ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind inchirierea terenului aferent Cantinei Sociale si blocului de locuinte sociale - Fero, str. Mihai Bravu, nr. 231

Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, prin Hotararea nr. 350 /28.09.2012, a stabilit componenta comisiei de negociere a conditiilor de inchiriere/dobandire a terenului aferent Cantinei Sociale si blocului de locuinte sociale - Fero, situat in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231, avand in vedere ca Municipiul Ploiesti este proprietarul decat a constructiilor, nu si a terenului aferent imobilelor.

In acest sens, in data de 29.10.2013, conform procesului verbal incheiat intre reprezentantii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si reprezentantii S.C. ''Compania de Cercetari Aplicative si Investitii'' S.A Bucuresti, s-au convenit urmatoarele:

- terenul aferent Cantinei Sociale si blocului de locuinte sociale - Fero, situat in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231, va fi pus la dispozitia Municipiului Ploiesti pe baza de contract de inchiriere;
- termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data aprobarii in buget a fondurilor necesare demararii proiectului '' Alimentare cu energie termica a blocului social si a cantinei, cu montare de modul termic propriu in cladirea existenta, modernizare instalatii de incalzire interioare prin montare de contoare de energie termica la fiecare apartament si extindere de retea termica''.
- contractul poate fi prelungit prin acordul partilor, solicitat in scris cu 30 zile inainte de scadenta;
- pe durata desfasurarii contractului sau la incheierea acestuia, chiriasul poate solicita cumpararea terenului, avand drept de preemtiune;
- valoarea chiriei este de 0,6 euro/mp/luna+TVA.

Conform " Planului de situatie " intocmit de catre Serviciul Cadastru-Municipiul Ploiesti, suprafata terenului aferent Cantinei Sociale si blocului de locuinte sociale - Fero, situat in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231, este de 2976 m².

Prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti sub nr. 5904/28.03.2014 S.C. ''Compania de Cercetari Aplicative si Investitii'' S.A Bucuresti, solicita definitivarea procedurii in vederea incheierii contractului de inchiriere, in caz contrar va apela la institutiile abilitate pentru desfiintarea tuturor constructiilor efectuate pe terenul acesteia, pentru valorificarea sub alta forma a acestui teren.

Urmare a celor precizate anterior cat si a celor prezentate in raportul de specialitate, este necesar si oportun incheierea de catre Municipiul Ploiesti a contractului de inchiriere pentru terenul aferent Cantinei Sociale si blocului de locuinte sociale - Fero, situat in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231, precum si transmiterea in administrare a terenului definit anterior, catre Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti, ca atare, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotatare alaturat.

PRIMAR,
TULIAN BADESCU

Data.....

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inchirierea terenului aferent Cantinei Sociale si blocului de locuinte sociale- Fero, str. Mihai Bravu, nr. 231

In baza dispozitiei nr. 7795/23.10.2003 a primarului municipiului Ploiesti, incepand cu data de 27.03.2003 administrarea locuintelor sociale si toata activitatea conexa a fost preluata de catre Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti de la Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului.

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, prin hotararea nr. 70/22.03.2006 a transmis in administrare atat caminul cat si cantina, situate in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231, Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti .

Din analiza documentelor privind dreptul de proprietate asupra imobilelor mai sus mentionate, a reiesit faptul ca municipiul Ploiesti este proprietarul numai a cladirilor, nu si a terenului aferent imobilelor.

Conform " Planului de situatie " intocmit de catre Serviciul Cadastru-Municipiul Ploiesti, suprafata terenului aferent Cantinei Sociale si blocului de locuinte sociale - Fero, situat in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231, este de 2976 m².

Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti avand in administrare atat cantina sociala, cat si blocul de locuinte sociale - Fero, are ca obiectiv de investitii - Alimentare cu energie termica a blocului social si a cantinei cu montare de modul termic propriu in cladirea existenta si modernizare instalatii de incalzire interioare prin montare de contoare de energie termica la fiecare apartament si extindere de retea termica .

Pentru realizarea obiectivului (conditionati de obtinerea documentatiei tehnice, autorizatie de construire, etc.) propunerea S.C. ''Compania de Cercetari Aplicative si Investitii'' S.A Bucuresti a fost de inchirierea suprafetei aferenta cantinei si caminului de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti.

Consiliului Local al Municipiului Ploiesti prin Hotararea nr. 350 /28.09.2012, a stabilit componenta comisiei de negociere a conditiilor de inchiriere/dobandire a terenului aferent Cantinei Sociale si blocului de locuinte sociale - Fero, situat in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231.

In acest sens, in data de 29.10.2013, conform procesului verbal incheiat intre reprezentantii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si reprezentantii S.C. ''Compania de Cercetari Aplicative si Investitii'' S.A Bucuresti, s-au convenit urmatoarele:

- terenul aferent Cantinei Sociale si blocului de locuinte sociale - Fero, situat in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231, va fi pus la dispozitia Municipiului Ploiesti pe baza de contract de inchiriere;
- termenul de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data aprobarii in buget a fondurilor necesare demararii proiectului '' Alimentare cu energie termica a blocului social si a cantinei, cu montare de modul termic propriu in cladirea existenta, modernizare instalatii de incalzire interioare prin montare de contoare de energie termica la fiecare apartament si extindere de retea termica''.
- contractul poate fi prelungit prin acordul partilor, solicitat in scris cu 30 zile inainte de scadenta;
- pe durata desfasurarii contractului sau la incheierea acestuia, chiriasul poate solicita cumpararea terenului, avand drept de preemtiune;
- valoarea chiriei este de 0,6 euro/mp/luna+TVA.

S.C. ''Compania de Cercetari Aplicative si Investitii'' S.A Bucuresti prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti sub nr. 5904/28.03.2014 solicita definitivarea procedurii in vederea incheierii contractului de inchiriere, in caz contrar va apela la institutiile abilitate pentru desfiintarea tuturor constructiilor efectuate pe terenul acesteia, pentru valorificarea sub alta forma a acestui teren.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem incheierea de catre Municipiul Ploiesti a contractului de inchiriere pentru terenul in suprafata de 2976 m², aferent Cantinei Sociale si blocului de locuinte sociale - Fero, situat in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231, precum si transmiterea in administrare a terenului definit anterior, catre Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti.

Urmare celor prezentate, avizam favorabil proiectul de hotărâre anexat.

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

DIRECTOR GENERAL
DAN ION DINU

SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARA
DANIELA SIMONA CHIVA

AVIZAT

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC-CONTENCIOS, CONTRACTE
SIMONA ALBU

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECTIA ECONOMICA

COMPANIA DE CERCETARI APLICATIVE SI INVESTITII SA
Str.Gârlei, nr.1, sector 1 – Bucureşti, tel: 0312286610 Fax:0312286611
C.U.I. R 14702714 J.40/5141/2002

PUNCT LUCRU PLOIESTI
Nr 10 / 27.03.2014.

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
ÎNREGISTRARE
005904
28. MAR. 2014

03.04.2014
ASSC

Catre,
Primaria Municipiului Ploiesti
Compartimentul Juridic

Conform HCL nr.350/28.09.2012, comisia formata din Popa Constantin, Dumitru Cristian, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian reprezentanti consiliul Local
si
Dobrescu Vasile –director,, Zaharia Ionel-contabil sef din partea SC CCAI SA ,
au negociat la ladata de 29.10.2013, conditiile de folosire, de catre Municipiul Ploiesti a terenului , proprietate SC Compania de Cercetari si Investitii SA, fil Ploiesti, str. Mihai Bravu nr.231, aferent cantinei sociale si blocului de locuinte sociale- FERO, proprietati ale municipiului Ploiesti.

Deoarece pana la data prezenta, nu s-au facut demersurile necesare prevazute in procesul verbal din data de 29.10.2013 in vederea incheierii contractului de inchirierii a suprafetei de teren respective, urmeaza ca in termen de 30 zile sa definitivati incheierea contractului de inchiriere, in caz contrar ne vedem nevoiti sa apelam la institutiile abilitate in vederea desfiintarii tuturor lucrarilor efectuate pe terenul respectiv, pentru a putea valorifica sub alta forma acest teren.

Cu deosebita consideratie

CCAI SA Bucuresti,
Punct Lucru Ploiesti
DIRECTOR,
Jr. DOBRESCU VASILE

COMPANIA DE CERCETĂRI APLICATIVE ŞI INVESTIŢII * ROMÂNIA * CCAI S.A.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTĂRÂREA NR. 350

privind constituirea unei comisii de negociere pentru inchirierea/dobandirea terenului aferent Cantinei Sociale si bloc locuinte sociale- Fero, str. Mihai Bravu, nr. 231

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

Vazând Expunerea de Motive a primarului municipiului Ploiesti Iulian Badescu şi Raportul de specialitate al Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti, prin care se propune constituirea unei comisii de negociere a conditiilor privind inchirierea/dobandirea terenului aferent Cantinei Sociale si blocului de locuinte sociale - Fero, situat in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231;

În temeiul art. 36, alin 2, lit c,d; alin 6, lit a, pct 16 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată si actualizata;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 – Constituirea comisiei care sa negocieze conditiile de inchiriere/dobandire a terenului aferent Cantinei Sociale si bloc locuinte sociale - Fero, str. Mihai Bravu, nr. 231, in urmatoarea componenta:

- Constantin Popa
- Cristian Dumitru
- Gheorghe Popa
- Dan Aurel Ionita
- Iulian Bolocan

Art.2 – Direcţia Administraţie Publică, Juridic – Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunoştinţa celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi, 28 septembrie 2012

Preşedinte de şedinţă
Iulian Liviu Teodorescu

Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI
SERVICIUL JURIDIC, RESURSE UMANE SI AUTORITATE TUTELARA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere pentru inchirierea/dobandirea terenului aferent Cantinei Sociale si blocului de locuinte sociale- Fero, str. Mihai Bravu, nr. 231

Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti este un serviciu public, cu personalitate juridica, aflata in subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si are ca obiect de activitate asigurarea de servicii sociale.

In conformitate cu dispozitia nr. 7795/23.10.2003 a primarului municipiului Ploiesti, incepand cu data de 27.03.2003 administrarea locuintelor sociale si toata activitatea conexa a fost preluata de catre Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti de la Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului.

De asemenea prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, nr. 70/22.03.2006, s-a aprobat transmiterea in administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti a caminului si a cantinei situate in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231.

Din analiza documentelor privind dreptul de proprietate asupra imobilelor mai sus mentionate, a reiesit faptul ca municipiul Ploiesti este proprietar numai a cladirilor, nu si a terenului aferent imobilelor.

Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti avand in administrare atat cantina sociala, cat si blocul de locuinte sociale - Fero, are ca obiectiv de investitii - Alimentare cu energie termica a blocului social si a cantinei, cu montare de modul termic propriu in cladirea existent, modernizare instalatii de incalzire interioare prin montare de contoare de energie termica la fiecare apartament si extindere de retea termica .

In prezent, cantina foloseste pentru furnizarea agentului termic 2 centrale termice cu tiraj fortat cu condensatie care functioneaza cu gaze naturale. Blocul de locuinte sociale, desi dispune de 3 centrale termice cu tiraj fortat cu condensatie care functioneaza cu gaze naturale, locatarii nu beneficiaza de gaze naturale sau incalzire, intrucat sunt debransate de la reteaua publica de gaze.

Prin solutiile adoptate in studiul de fezabilitate, s-a urmarit reducerea cheltuielilor de exploatare si intretinere cu 22 %, in conditiile cresterii preturilor la gaze naturale.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANŢE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ŞI PROGNOZE

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind **constituirea unei comisii de negociere pentru inchirierea/dobândirea terenului aferent Cantinei Sociale şi bloc locuinţe sociale - Fero, str. Mihai Bravu, nr. 231**

si a emis:

Aviz favorabil

PREŞEDINTE,
Alexandru Paul Palas

SECRETAR,
Constantin Popa

Data: 24.09.2012

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29.10.2013

Subsemnatii Popa Constantin, Dumitru Cristian, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian, întruniți în comisie, constituită conform HCL nr.350/data 28.09.2012 am discutat cu reprezentanții SC Compania de Cercetări Aplicative și Investiții București, sucursala Ploiești, respectiv dl Dobrescu Vasile -director și domnul Zaharia Ionel - contabil șef, despre conditiile de folosire, de către Municipiul Ploiești, a terenului, propritatea SC. Compania de Cercetări Aplicative și Investiții București, sucursala Ploiești,situat in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231, aferent cantinei sociale si blocului de locuinte sociale - Fero, proprietăți ale Municipiului Ploiești, și am convenit următoarele:

- Terenul, delimitat prin linia punctată din ANEXA 1, aferent cantinei sociale si blocului de locuinte sociale - Fero, va fi pus la dispoziția Municipiului Ploiești pe bază de contract de închiriere. Delimitarea exactă a terenului va rezulta din lucrarea TOPO.

- Termenul închirierii este de 5 ani cu începere de la data aprobării în buget a fondurilor necesare plății chiriei, inclusiv a fondurilor necesare demarării proiectului „ Alimentare cu energie termică a blocului social și a cantinei, cu montare de modul termic propriu în clădirea existentă, modernizare instalații de incălzire interioare prin montare de contoare de energie termică la fiecare apartament si extindere de retea termică "

- Contractul poate fi prelungit prin acordul părților, solicitat în scris cu 30 de zile înainte de scadență.

- Pe durata desfășurării contractului sau la încheierea acestuia, chiriașul poate solicita cumpărarea terenului, având drept de preemțiune.

- Valoarea chiriei este de 0,6 euro/mp/lună + TVA

- Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti va proceda la la generarea documentelor necesare întocmirii și semnării contractului.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

Comisia,

Popa Constantin,

Dumitru Cristian,

Popa Gheorghe,

Bolocan Iulian

Reprezentanții SC. C.C.A.I

Dobrescu Vasile,

Zaharia Ionel

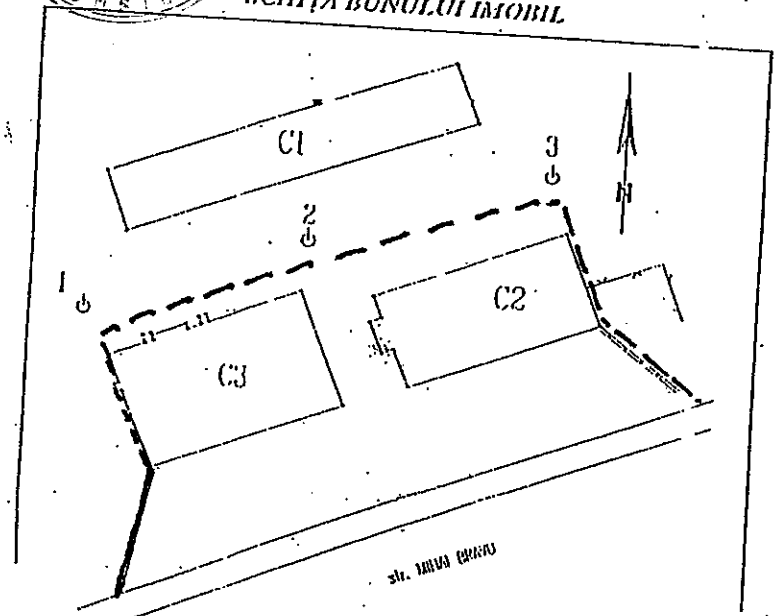
FIŞA BUNULUI IMOBIL
din str. Mihai Bravu, nr.231

Anexa 1.

Judeţul Prahova
Teritoriul administrativ Ploieşti
Cod SIRUTA
Cod intravilan/extravilan

Secţiune plan/nomenclatură
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil 7091
Nr. carte funciară

SCHIŢA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localităţii	Menţiuni
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	CC	TDI	103868	.....	.....	Teren proprietate d
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
TOTAL	.....	.....	103868	.....	.....	.....

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCŢII

Nr. corp clădire/ construcţie	Denumire	Suprafaţa construită la sol (mp)	Cod grupă destinaţie	Menţiuni
1.	2.	3.	4.	5.
C1	Construcţie administrativă (birouri)	534,10	CADM	Cladire P+2 Supraf. desfasurata = 1602,03mp
C2	Cămin	402,01	CSOC	Cladire P+3 Supraf. desfasurata = 1768,04 mp
C3	Cantină	577,02	CSOC	Cladire Parter+Subsol Supraf. desfasurata = 692,59 mp
TOTAL	.....	1553,13	.....	Suprafaţa care se intabulează

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietar, nr. şi data înregistrării / eliberării	Cod grupă proprietar	Suprafaţă din act		Modul de deţinere Teren/Construcţie		Menţiuni
						Teren	Construcţii	Exclusiv	Indiviziune	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	S.C. FEROEMAIL S.A.	str. Mihai Bravu, nr.231	290785973	ADEVERINŢĂ nr.503, din 01.06.1993, eliberată de MINISTERUL DE INTERNE, ARHIVELE STATULUI	J	113800	-	-	-	...

Întocmit: Simona Stroescu

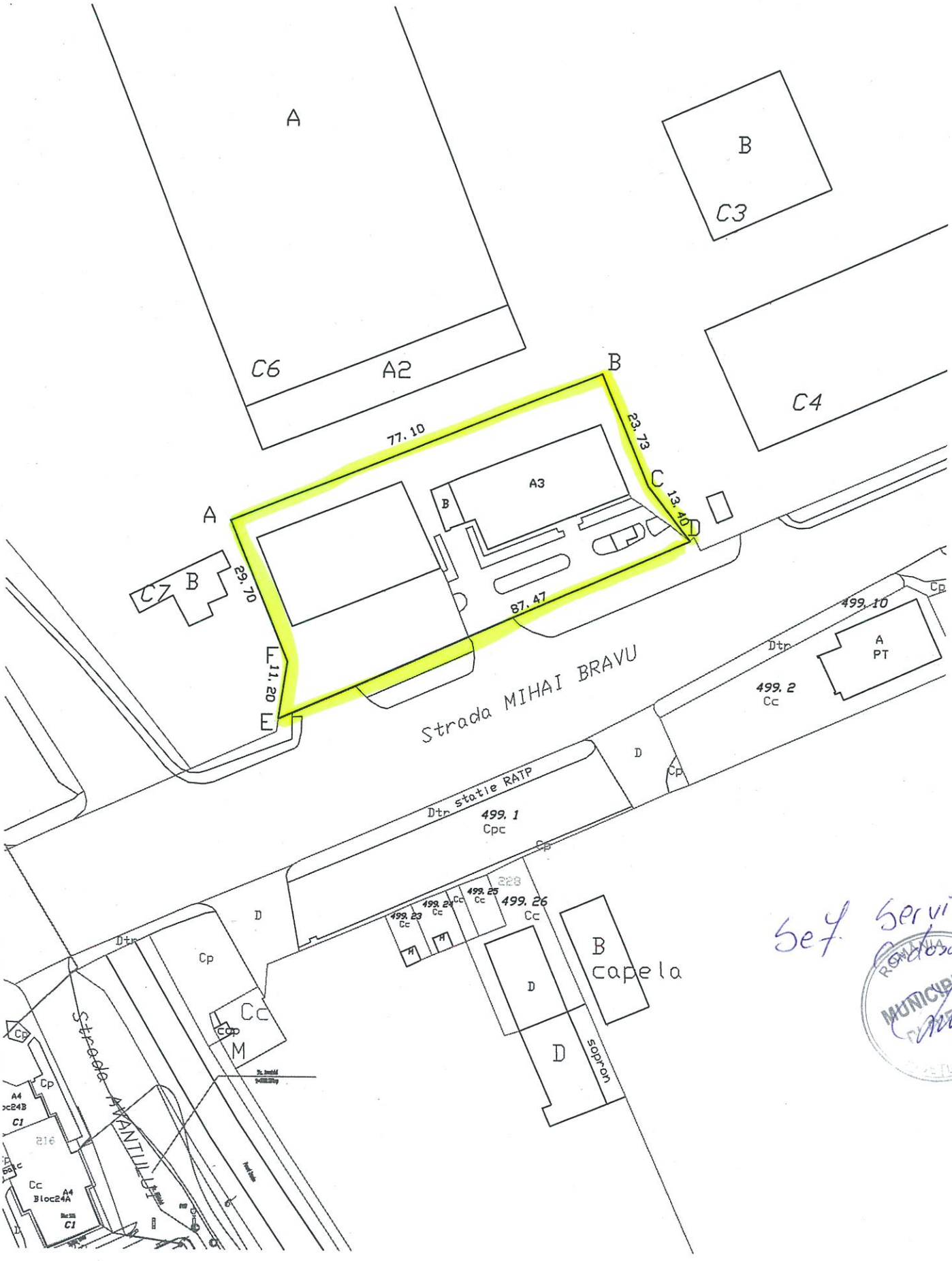
Data:01.2000

Verificat:

Plan de situație

sc. 1:1000

$S_{(ABCDEF)}$ = 2976 mp



Șef Serviciu

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUNICIPIUL PLOIEȘTI

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA * MUN. PLOIEȘTI * LOCAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuţii proiectul de hotărâre privind închirierea terenului aferent cantinei sociale şi blocului de locuinţe sociale – Fero, str. Mihai Bravu nr. 261

şi a emis:

PREŞEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 24.04.2014