



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectului de hotărâre a Consiliului Local, privind modificarea și completarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către operatorul S.C. "Hale și Piețe" S.A. Ploiești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2008, modificată și completată

Prin HCL nr. 85 / 2008 modificată și completată prin HCL nr. 191 / 2009, a fost aprobat contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către operatorul S.C. "Hale și Piețe" S.A.

Contractul de delegare de gestiune prin concesiune s-a încheiat pentru o perioadă de 15 ani.

În Bugetul de Venituri și Cheltuieli de la S.C. Hale și Piețe S.A. pe anul 2014, în lista de investiții este prevăzut ca obiectiv de realizat pe anul 2014 – „Construire Piața Centrală Agroalimentară – proiectare și execuție parțială”.

Având în vedere că, valoarea acestui proiect se ridică la aproximativ 5.000.000 euro, pentru a realiza această investiție, S.C. Hale și Piețe S.A. intenționează să contracteze un credit bancar, deoarece din surse proprii nu poate sustine un asemenea proiect.

Data fiind valoarea mare a creditului ce va fi contractat, S.C. Hale și Piețe S.A. intenționează să-l ramburseze într-o perioadă de 12 ani, cu 2 (doi) ani de grație, respectiv până în anul 2026.

Fata de acest aspect, apreciez că se impune prelungirea perioadei de concesiune, în vederea contractării creditului bancar privind realizarea investiției sus menționate, cu o perioadă de 7 (sapte) ani, conform prevederilor, art. 7(3) din OUG nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Totodată, prin anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, a fost aprobată modalitatea de închiriere a spațiilor și terenurilor administrate de S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești, în baza acestui contract.

În prezent, aceste locații se atribuie pe baza de contract de închiriere, încheiat cu castigatorul licitației organizate în acest scop, potrivit legii.

Contractul de închiriere, se încheie pentru o perioadă de 1 (un) an calendaristic și cuprinde suma adjudecată la licitație.

La finele perioadei pentru care a fost încheiat, respectiv 1(un) an, contractul de închiriere poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durată mai mare de 1 (un) an fiecare.

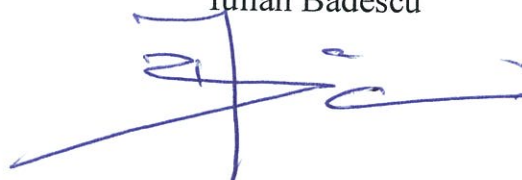
In urma solicitarilor, facute de mai multi chiriasi ai S.C. Hale si Piete S.A., privind posibilitatea prelungirii contractelor de inchiriere pe o perioada mai mare de un an de zile, societatea Hale si Piete S.A. a analizat aceasta doleana si a apreciat-o ca fiind intemeiata.

In acest sens, prelungirea contractelor de inchiriere cu o perioada maxima de 3 (trei) ani, se poate face cu respectarea anumitor conditii din partea chiriasilor, legate de bonitatea financiara a acestor chiriasi in relatiile cu S.C. Hale si Piete S.A. (plata la termen a chiriei si utilitatilor) si de raporturile contractuale bune pe care chiriashii le-au avut cu societatea pe parcursul derularii contractului de inchiriere.

Aceasta masura de prelungire a contractelor de inchiriere pe o perioada de maxim 3 (trei) ani, o consider benefica pentru chiriashii cu care S.C. Hale si Piete S.A. a avut relatii contractuale bune din toate punctele de vedere, deoarece ea ofera acestor chiriasi o siguranta in continuitatea folosintei locatiei inchiriate si prin aceasta, speram, o imbunatatire a actului de comert.

Fata de cele expuse va inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare a Consiliului Local, privind modificarea si completarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85/2008, modificata si completata.

PRIMAR,
Iulian Badescu



S.C. HALE ȘI PIETE S.A.
Ploiești, str. Griviței nr. 15
J29/496/1991



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de hotărâre a Consiliului Local, privind modificarea și completarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către operatorul S.C. "Hale și Piete" S.A. Ploiești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2008, modificată și completată

Prin HCL nr. 85 / 2008 modificata si completata prin HCL nr. 191 / 2009, a fost aprobat contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către operatorul S.C. "Hale și Piete" S.A.

Contractul de delegare de gestiune prin concesiune s-a încheiat pentru o perioada de 15 ani, respectiv de la data de 06.07.2009 până la data de 06.07.2024.

În urma aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești a Bugetului de Venituri și Cheltuieli de la S.C. Hale și Piete S.A. pe anul 2014, în lista de investiții este prevăzut ca obiectiv de realizat pe anul 2014 – „Construire Piața Centrală Agroalimentară – proiectare și execuție parțială”.

Având în vedere că, valoarea acestui proiect se ridică la aproximativ 5.000.000 euro, S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești, pentru a realiza această investiție, intenționează să contracteze un credit bancar, deoarece din surse proprii nu poate susține un asemenea proiect.

Data fiind valoarea mare a creditului ce va fi contractat, S.C. Hale și Piete S.A. intenționează să-l ramburseze într-o perioadă de 12 ani, cu 2 (doi) ani de gratie, respectiv până în anul 2026.

Fata de acest aspect, apreciem că se impune prelungirea perioadei de concesiune, în vederea contractării creditului bancar privind realizarea investiției sus menționate.

În conformitate cu prevederile art. 3.1 din contractul de delegare de gestiune prin concesiune, acesta se poate prelungi, la solicitarea concesionarului, cu cel puțin 6 luni înaintea expirării perioadei de concesiune, numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Totodata, art. 7(3) din OUG nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, prevede ca „Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egala cu cel mult jumătate din durată sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

Fata de toate aceste aspecte, va rugam sa aprobati prelungirea perioadei de concesiune cu 7 (sapte) ani, conform art. 7(3) din OUG nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

Totodata, prin anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, a fost aprobata modalitatea de inchiriere a spatiilor si terenurilor administrate de S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti, in baza acestui contract.

In prezent, aceste locatii se atribuie pe baza de contract de inchiriere, incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii.

Contractul de inchiriere, se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si cuprinde suma adjudecata la licitatie.

La finele perioadei pentru care a fost incheiat, respectiv 1(un) an, contractul de inchiriere poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 1 (un) an fiecare.

In urma solicitarilor, atat scrise cat si verbale, facute de mai multi chiriasi ai S.C. Hale si Piete S.A., privind posibilitatea prelungirii contractelor de inchiriere pe o perioada mai mare de un an de zile, societatea noastra a analizat aceasta cerere si a apreciat-o ca fiind intemeiata, cu respectarea anumitor conditii.

Astfel, S.C. Hale si Piete S.A. apreciaza ca, se poate prelungi un contract de inchiriere pentru o perioada de maxim 3 (trei) ani, cu conditia ca solicitantul (chiriasul) sa nu inregistreze si sa nu fi inregistrat pe parcursul derularii contractului de inchiriere, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.

Totodata, chiriasul nu trebuie sa aiba sau sa fi avut litigii pe rolul instantelor de judecata, cu S.C. Hale si Piete S.A., iar pe parcursul derularii contractului de inchiriere, intre chirias si societatea noastra sa nu fi existat nici un fel de divergente, de orice natura.

Aceasta masura de prelungire a contractelor de inchiriere pe o perioada de maxim 3 (trei) ani, o consideram benefica pentru chiriasii cu care S.C. Hale si Piete S.A. a avut relatii contractuale bune din toate punctele de vedere, deoarece ea ofera acestor chiriasi o siguranta in continuitatea folosintei locatiei inchiriate si prin aceasta, speram, o imbunatatire a actului de comert.

Fata de aceste aspecte, propunem modificarea prevederilor referitoare la prelungirea contractelor de inchiriere, cuprinse in anexa 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, cu urmatorul text :

„Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi



prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 3 (trei) ani fiecare, cu indeplinirea anumitor conditii de catre chirias”.

Astfel, S.C. Hale si Piete S.A. apreciaza ca, se poate prelungi un contract de inchiriere pentru o perioada de maxim 3 (trei) ani, cu conditia ca solicitantul (chiriasul) sa nu inregistreze si sa nu fi inregistrat pe parcursul derularii contractului de inchiriere, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.

Totodata, chiriasul nu trebuie sa aiba sau sa fi avut litigii pe rolul instantelor de judecata, cu S.C. Hale si Piete S.A., iar pe parcursul derularii contractului de inchiriere, intre chirias si societatea noastra sa nu fi existat nici un fel de divergente, de orice natura, cum ar fi :

- reclamatii la adresa reprezentantilor si vânzătorilor chiriaşului, care nu au respectat ordinea si liniştea publică, nu au avut un comportament civilizat cu ceilalţi comercianţi, cumpărători si cu personalul SC Hale si Piete SA;
- reclamatii si/sau constatari ale organelor de control abilitate prin lege, legate de vanzarea de marfa ce nu corespunde din punct de vedere calitativ si/sau cantitativ.

Fata de cele expuse va inaintam spre analiza si aprobare proiectul de hotarare a Consiliului Local, privind modificarea si completarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85/2008, modificata si completata.

DIRECTOR GENERAL,
Jr. Ilie Emanuel Adrian

SEF SERV. JUR.,
Jr. Andrei Honciuc



VIZAT

Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios

Director
Simona Albu

Vizat,

Directia Economica,
Stanciu Laura Erji

**ACT ADITIONAL NR.....**

la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale nr.14432/06.07.2009
incheiat astazi.....

Intre,

Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti, Bulevardul republicii nr.2 reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, denumit in continuare concedent, pe de o parte

si

S.C. Hale si Piete S.A. cu sediul in Ploiesti, str Grivitei, nr.15, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr.J29/496/1991, cod unic de inregistrare 1356295, reprezentata prin domnul jur. Emanuel Adrian Ilie avand functia de director general, in calitate de concesionar, pe de alta parte.

In conformitate cu prevederilor art.7 alin. (3) din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, a intervenit prezentul act aditional la contractul de delegarea gestiunii prin concesiune nr.14432/06.07.2009.

Art. 1 - Capitolul III Durata Contractului, art. 3.1, din contractul de delegarea gestiunii prin concesiune nr.14432/06.07.2009 se modifica astfel:

Durata prezentului contract este de 22 de ani, incepand cu data semnarii contractului de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale nr.14432, respectiv 06.07.2009, cu drept de prelungire in conditiile legii, la solicitarea concesionarului, cu cel putin 6 luni inaintea expirarii acestei perioade, numai cu aprobarea prealabila a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

In cazul in care concedentul nu doreste prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunta in scris operatorul cu cel putin 6 luni inainte de expirarea termenului contractual si va demara procedura de incredintare a serviciului conform procedurilor legale.



Art 2 - Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegarea de gestiune prin concesiune nr.14432/06.07.2009 raman neschimbate.

Art. 3 - Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegarea de gestiune prin concesiune nr.14432/06.07.2009 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Iulian Badescu

CONCESIONAR,
S.C. HALE SI PIETE S.A.
DIRECTOR GENERAL,
Emanuel Adrian Ilie



contractul de delegare a gestiunii prin concesiune

TARIFELE PRACTICATE, AJUSTAREA, AVIZAREA SI APROBAREA ACESTORA

I. Tariful practicat pentru folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale:

Folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale se face astfel:

1.1. – Pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 3 (trei) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chiriasului :

- sa nu inregistreze si sa nu fi inregistrat pe parcursul derularii contractului de inchiriere, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba sau sa fi avut litigii pe rolul instantelor de judecata, cu S.C. Hale si Piete S.A., iar pe parcursul derularii contractului de inchiriere, intre chirias si S.C. Hale si Piete S.A. sa nu fi existat nici un fel de divergente, de orice natura, cum ar fi reclamatii si/sau constatari ale organelor de control abilitate prin lege, legate de vanzarea de marfa ce nu corespunde din punct de vedere calitativ si/sau cantitativ.

Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

1.3. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

1.4 - Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. in imobilul Halele Centrale, este de 30 lei/mp/luna (fara TVA);

1.5 - Folosirea spatiilor de depozitare din imobilul Halele Centrale se face prin atribuire directa, pe baza de conventie la un tarif stabilit de catre Consiliul de Administratie al S.C. „HALE SI PIETE” S.A.

1.6 – Tariful pe mp. din contractele de inchiriere, a spatiilor comerciale, aflate in executie, nu se poate modifica in sensul diminuarii acestuia, pana la expirarea termenului pentru care au fost incheiate. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. I, pct. 1.4.

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica prevederile punctului 1.1;

II. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea spatiilor situate in piete

Folosirea spatiilor situate in piete se face pe baza de contract incheiat cu:

1.1. – Castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 3 (trei) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chiriasului :

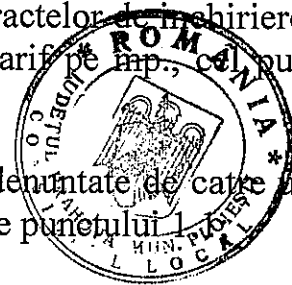
- sa nu inregistreze si sa nu fi inregistrat pe parcursul derularii contractului de inchiriere, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba sau sa fi avut litigii pe rolul instantelor de judecata, cu S.C. Hale si Piete S.A., iar pe parcursul derularii contractului de inchiriere, intre chirias si S.C. Hale si Piete S.A. sa nu fi existat nici un fel de divergente, de orice natura, cum ar fi reclamatii si/sau constatari ale organelor de control abilitate prin lege, legate de vanzarea de marfa ce nu corespunde din punct de vedere calitativ si/sau cantitativ.

Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

1.3. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

1.4. - Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de 27 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala), 25 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest) si 20 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (celelalte piete din municipiul Ploiesti).

1.5 - Tariful pe mp. din contractele de inchiriere, a spatiilor comerciale, aflate in executie, nu se poate modifica in sensul diminuarii acestuia, pana la expirarea termenului pentru care au fost incheiate. Prelungirea duratei contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale, se va efectua cu conditia respectarii unui tarifu pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. II, pct. 1.4.



NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica prevederile punctului 1.

III. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea terenurilor situate in piete, cu destinatie constructie provizorie

Folosirea terenurilor situate in piete se face pe baza de contract incheiat cu:

1.1. – Castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii, sau, cu acordul partilor, cu noul proprietar al constructiei provizorii, in cazul in care titularul contractului de inchiriere teren instraineaza constructia provizorie;

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 3 (trei) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chiriasului :

- sa nu inregistreze si sa nu fi inregistrat pe parcursul derularii contractului de inchiriere, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba sau sa fi avut litigii pe rolul instantelor de judecata, cu S.C. Hale si Piete S.A., iar pe parcursul derularii contractului de inchiriere, intre chirias si S.C. Hale si Piete S.A. sa nu fi existat nici un fel de divergente, de orice natura, cum ar fi reclamatii si/sau constatari ale organelor de control abilitate prin lege, legate de vanzarea de marfa ce nu corespunde din punct de vedere calitativ si/sau cantitativ.

Chiria pentru folosirea terenului, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei va putea fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A.

Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit de legislatia in vigoare;

Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei terenului, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de 22,20lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala), 20,90 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest) si 16,15 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (celelalte piete din municipiul Ploiesti).

NOTA – pentru contractele aflate în derulare, care vor fi denunțate de către una din părți în perioada de valabilitate a acestuia, se aplică prevederile punctului 1.1;

IV. Tarifele ce vor fi percepute pentru închiriere mese în piața sunt :

Categorie activitate	(lei/mp./zi, fara TVA)		
	Zona IA	Zona IB	Zona II
Comerciant persoana fizica autorizata si comerciant persoana juridica	7,10	6,80	6
Producator agricol persoana juridica si producator agricol persoana fizica.	6,80	6,50	5,70
Producator agricol - masa tarif social	Tarif (lei / masa / zi, fara TVA)		
	1,70	1,60	1,50

Pentru producatorii si agentii economici ocazionali, tariful se incaseaza zilnic.

1.1 - Agenții economici (S.C., I.I., I.F. și P.F.A.), ce au închiriat mese sau tonete, în baza contractelor de închiriere încheiate cu S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești, vor beneficia de o reducere cu 10 % din contravaloarea chiriei datorată pentru luna următoare, dacă vor plăti integral chiria, până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs. De această reducere, vor beneficia numai agenții economici care sunt cu plata chiriei la zi. La plățile efectuate după data scadentă, se vor percepe majorări de întârziere în procentul stabilit la art. 2 din anexa nr. 8 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune către S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești.

Valoarea chiriei va putea fi actualizată anual cu indicii de inflație, prin hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. Hale și Piete S.A.

NOTA - Condițiile ce trebuie îndeplinite pentru închirierea unei mese cu tarif social în piața :

- închirierea mesei cu tarif social poate fi făcută numai de către producatorii cu domiciliul în jud. Prahova, în urma prezentării certificatului de producator și numai pentru o perioadă de maxim 5 (cinci) zile / luna;
- în vederea închirierii mesei cu tarif social, producatorul va prezenta BI / CI pentru a se putea confrunța datele cu cele înscrise în certificatul de producator;
- pe masa cu tarif social, producatorul poate comercializa numai produsele înscrise în certificatul de producator;
- pentru produsele înscrise în certificatul de producator care sunt de origine animală (ouă, lapte, brânză), producatorul trebuie să dețină și să prezinte, pe lângă carnetul de sănătate propriu și fișa de sănătate a animalelor și următoarele documente :
 - a) documentul de înregistrare sanitară veterinară pentru activitățile din unitățile cu vânzare directă de produse primare de origine animală, în cazul vânzării de ouă și lapte;
 - b) documentul de înregistrare sanitară veterinară pentru activitățile din unitățile cu vânzare cu amanunțul de produse primare de origine animală, precum și buletinul de analiză eliberat de Direcția Sanitară Veterinară, în cazul vânzării de brânză;
- între producator și S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești să nu existe alte relații contractuale.

Mesele cu tarif social se vor acorda zilnic de către seful de piață, în ordinea solicitărilor producătorilor care îndeplinesc condițiile pentru a ocupa o astfel de masă.

Tariful pentru mesele sociale, se va achita de către chirias pe baza de chitanță eliberată de S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești.

Tariful perceput pentru inchirierea tarcurilor in piata in vederea comercializarii strugurilor, pepenilor, verzei si brazilor este de 4,09 lei /mp / zi, TVA inclus.

Tarifele percepute pentru diferite prestari de servicii practicate de S.C. „Hale si Piete” S.A., catre utilizatorii pietelor, vor fi stabilite de Consiliul de Administratie de la S.C. „Hale si Piete” S.A., acestea putand fi actualizate anual cu indicele de inflatie.



V. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea locatiilor din OBOR

1.1 Tarifele vor fi diferiteiate in functie de natura produselor comercializate:

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITĂȚII	CRITERII DE PLATĂ	TARIF (TVA INCLUS)
1.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE SIMPLE	LUNAR	170
2.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE DUBLE	LUNAR	200
3.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE DE 1 si 1/2	LUNAR	245
4.	TARIF PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE, DIN CHIOSCURI, AMENAJATE IN BAZAR	LUNAR	725
5.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR, IN ALTE SPATII, ÎN BAZAR	LUNAR	100
6.	TARIF PENTRU COMERCIALIZARE ȘI DEPOZITARE TÂMLĂRIE ȘI MOBILĂ	LUNAR	200
7.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ÎN SECTOR LEGUME	LUNAR	100
8.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ÎN SECTOR CHERESTEA ȘI CEREALE	LUNAR	275

UM-RON			
Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITĂȚII	CRITERII DE PLATĂ TAXA ZILNICA/LOC	TARIF (TVA INCLUS)
1.	TAXA PENTRU VÂNZARE PRODUSE IN BAZAR	LUNI – VINERI	10
		SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	15
2.	TAXĂ PENTRU VÂNZARE PRODUSE ÎN SECTOR –MODULE	LUNI – VINERI	10
		SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	25
3.	TAXĂ PENTRU VÂNZARE PRODUSE ÎN SECTOR SOCIAL (OBIECTE VECHI, PIESE UZATE)	LUNI - DUMINICA	3
	TAXA PENTRU VÂNZARE PRODUSE DIN	AUTOTURISM	LUNI – VINERI
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ
		AUTOTURISM + REMORCA	LUNI – VINERI
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ
		AUTOUTILITARA < 3,5 t	LUNI – VINERI
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ

4.	AUTOVEHICUL (CARTOFI, VARZĂ, CEREALE, PEPENI, ETC)	AUTOUTILITARA < 3,5 t + REMORCA	LUNI – VINERI	20
			SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	30
		CAMION > 3,5 t	LUNI – VINERI	25
			SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	50
5.	TAXA PENTRU FOLOSIRE GRUP SANITAR			
6.	TAXA PENTRU INTRARE	AUTOTURISM		1
		AUTOUTILITARA < 3.5 t		3
		CAMION > 3.5t		5

Pentru suprafețele aferente spațiilor destinate alimentației publice se va practica un tarif de 35 ron/mp.

Atribuirea locațiilor din obiectivul Obor se va face respectând procedura de atribuire a meselor/tarabelor din pietele municipiului Ploiești.

1.2 - Agenții economici (S.C., I.I. și P.F.A.), ce au închiriat mese sau tonete, în baza contractelor de închiriere încheiate cu S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești, vor beneficia de o reducere cu 10 % din contravaloarea chiriei datorată pentru luna următoare, dacă vor plăti integral chiria, până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs. De această reducere, vor beneficia numai agenții economici care sunt cu plata chiriei la zi. La plățile efectuate după data scadentă, se vor percepe majorări de întârziere în procentul stabilit la art. 2 din anexa nr. 8 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune către S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către operatorul S.C. "Hale și Piețe" S.A. Ploiești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2008, modificată și completată și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Paul Palaș

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data:

28.04.2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 85/2008, modificată și completată

și a emis:

Aviz Favorabil

2

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 29.05.2015