



AVIZAT,
VICEPRIMAR
IULIAN LIVIU TEODORESCU

28.03.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea unor poziții din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

Menționăm faptul că între Municipiul Ploiești și ASOCIEREA SC PROTELCO SA – SC BLOM ROMÂNIA SRL, prin Liderul Asocierii SC Protelco SA s-a încheiat Acordul – cadru de Servicii de Cadastru și Topografie nr. 9/07.02.2013.

În baza acestuia au fost încheiate contracte subsecvente care au avut ca obiect și unele imobile cu destinația de locuințe din patrimoniul municipiului Ploiești.

Cu ocazia efectuării măsurărilor de specialitate de către reprezentanții firmelor mai sus menționate, s-au identificat suprafețe diferite atât ale imobilelor construcție cât și ale terenurilor curți, față de cele menționate în actele de proprietate și în celelalte documente aflate în arhivele municipiului. Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele :

- Barbu Delavrancea nr. 11;
- Lucernei nr. 11B;
- Amzei nr. 16;
- Boian nr. 3;
- Trompetei nr. 1B.



STR. BARBU DELAVRANCEA NR. 11

I. La poziția nr.14 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul construcție situat în Ploiești, str. Barbu Delavrancea nr. 11 cu o suprafață utilă totală de 115,00 m.p. Terenul curte și terenul de sub casă potrivit procedurii de la acea dată nu au fost incluse în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești. De asemenea nici construcția garaj nu a fost inclusă în această hotărâre.

Conform contractului de închiriere nr. 7734/01.09.2009 acest imobil este deținut de domnul Tudor Liviu Gheorghe și este compus din locuință formată din 4 camere și dependințe în suprafață utilă totală de 115,00 și teren curte în suprafață de 100,16 m.p.

Prin Decizia nr. 957/1976 a Consiliului Popular al Județului Prahova s-a preluat în proprietate o locuință, garaj și pivnița în suprafața construită desfasurată de 163,48 m.p. și teren în suprafață de 264,72 m.p.

Construcția garaj nu este valorificată prin închiriere.

Imobilul a fost cuprins în primul contract subsecvent încheiat între Municipiul Ploiești și ASOCIEREA SC PROTELCO SA – SC BLOM ROMANIA SRL în vederea intabulării.

Ca atare, reprezentanții firmei S.C.Blom România SRL au procedat la măsurarea imobilului.

Conform planului de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de SC BLOM ROMANIA SRL, imobilul situat în Ploiești, strada Barbu Delavrancea nr. 11, are o suprafață utilă de 121,25 m.p., o suprafață construită de 128,00 m.p., și pivniță în suprafață de 18,27 m.p., iar suprafața de teren este de 246,00 m.p. (rezultând o suprafață de teren curte, liberă de construcție de 118,00 m.p.).

Precizăm faptul că diferențele constatate nu se datorează unor desființări de construcții sau unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, se impune modificarea poziției nr. 14 din Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 în sensul modificării suprafeței utile de la 115,00m.p. la 121,25 m.p., menționării suprafeței pivnitei de 18,27 mp., includerii suprafeței de teren aflată sub construcție de 128,00 m.p. și a suprafeței de teren curte de 118,00 m.p.



II. La poziția nr.156 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul construcție cu o suprafață utilă totală de 51,31.m.p. și construcția garaj cu suprafața utilă totală de 34,20 m.p., situate în Ploiești str. Lucernei, nr. 11B. Terenul curte și terenul de sub casă potrivit procedurii de la acea dată nu au fost incluse în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*.

Conform procesului verbal încheiat în data de 01.11.2012 de către executorul judecătoresc Matei Sebastian s-a procedat la punerea în executare a Sentinței civile nr. 7570/281/2009, emisă de către Judecătoria Ploiești, prin care s-a dispus evacuarea din spațiul situat în Ploiești, str. Lucernei, nr. 11B a doamnei Ion Ioana și a membrilor familiei acesteia. În prezent spațiul este liber.

Potrivit Deciziei nr. 375/09.03.1982 a Consiliului Popular al Județului Prahova imobilul situat în Ploiești, str. Lucernei, nr. 11B este compus din clădire de locuință în suprafața construită de 71,96 mp și suprafața utilă de 51,82 mp., garaj în suprafața utilă de 34,30 mp. și teren în suprafața de 202,50 mp. (rezultând o suprafața de teren liberă de construcții de 96,24 mp.).

Imobilul cu destinația de locuință, situat în Ploiești, str. Lucernei, nr. 11B este compus, conform contractului de închiriere nr.373301/22.04.2005 din 3 camere și dependințe în suprafață totală de 51,31 mp. și o suprafață de teren curte de 130,54 m.p., iar construcția cu destinația de garaj, este conform contractului de închiriere nr. 373301/22.04.2005 în suprafața totală de 34,20 mp.

Imobilul situat în Ploiești, str. Lucernei, nr. 11B, a fost cuprins în cel de-al doilea contract subsecvent încheiat între Municipiul Ploiești și ASOCIEREA SC PROTELCO SA – SC BLOM ROMANIA SRL, în vederea intabulării.

Ca atare, reprezentanții firmei S.C.Blom România SRL au procedat la măsurarea imobilului. Suprafețele rezultate din măsurători sunt următoarele:

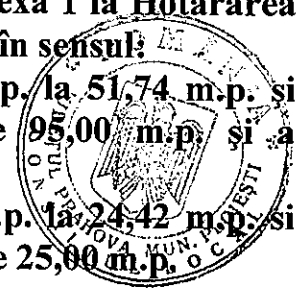
- Suprafață totală de teren este de 200 mp. (rezultând o suprafața de curte, liberă de construcții de 80,00 m.p.);
- Construcția cu destinația de locuință are o suprafață utilă de 51,74 m.p., o suprafață construită de 95,00 mp.;
- Construcția cu destinația de garaj are o suprafață utilă totală de 24,42 m.p. și o suprafață construită de 25,00 mp.

Precizăm faptul că diferențele de suprafață constatate nu se datorează unor extinderi sau desființări de construcții sau unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, se impune modificarea poziției nr.156 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 în sensul:

Ca atare, se impune modificarea poziției nr.156 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 în sensul:

- modificării suprafeței utile a locuinței de la 51,31 m.p. la 51,74 m.p. și includerii suprafeței de teren aflată sub construcție de 95,00 m.p. și a suprafeței de teren curte de 80,00 m.p.;
- modificării suprafeței utile a garajului de la 34,20 m.p. la 24,42 m.p. și includerii suprafeței de teren aflată sub construcția-garaj de 25,00 m.p.



STR.AMZEI NR.16

III. La poziția nr.703 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul construcție situat în Ploiești, str.Amzei, nr.16 cu o suprafața utilă de 78,92 m.p. Terenul curte și terenul de sub casa potrivit procedurii de la acea dată nu au fost incluse în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*.

Potrivit Deciziei nr. 2/08.01.1980 a Consiliului Popular al Județului Prahova, imobilul situat în Ploiești, str. Amzei, nr. 16 figurează cu suprafața construită de 98,76 mp. și o suprafață de teren de 160,00 mp.

Conform contractului de închiriere nr.6278/10.06.2009 modificat prin actul adițional nr.19296/13.02.2012 acest imobil este închiriat numitului Petrache Constantin și este compus din locuință formată din 3 camere, hol, bucătărie, baie, cămară, vestibul, wc și pivniță în suprafață totală de 85,16 m.p. și teren curte în suprafața de 63,00 m.p.

Imobilul situat în Ploiești, str.Amzei, nr.16, a fost cuprins în cel de-al doilea contract subsecvent încheiat între Municipiul Ploiești și ASOCIEREA SC PROTELCO S.A. – SC BLOM ROMANIA S.R.L. în vederea intabulării.

Ca atare, reprezentanții firmei S.C.Protelco S.A.Câmpina au procedat la măsurarea imobilului.

Conform planului de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de S.C. PROTELCO S.A. Câmpina, imobilul situat în Ploiești, str.Amzei, nr.16, are o suprafață utilă de 76,79m.p.(locuință); 5,88m.p.(pivniță); o suprafață construită la sol de 102,00 m.p și o suprafață construită desfașurată de 112,00 m.p, o suprafața totală de teren de 160 m.p. (rezultand o suprafață de teren curte liber de construcții de 58,00 mp.)

Precizăm faptul că diferențele de suprafața constatate nu se datorează unor extinderi sau desființări de construcții sau unor modificari ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsuratori efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției nr.703 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 în sensul modificării suprafeței utile de la 78,92 m.p. la

82,67 m.p. și includerii suprafeței de teren aflată sub construcție de 102,00 m.p. și a suprafeței de teren curte de 58,00 m.p.



STR. BOIAN NR.3

IV. La poziția 769 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul situat în Ploiești, str.Boian, nr.3, cu o suprafață utilă de 30,35 m.p. Terenul curte și terenul de sub casă potrivit procedurii de la acea dată nu au fost incluse în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*.

Potrivit Deciziei nr. 2058/21.11.1978 a Consiliului Popular al Județului Prahova, imobilul situat în Ploiești, str. Boian nr.3 figurează cu teren în suprafața de 200,00 m.p și construcție fără a se preciza suprafața acesteia.

Conform contractului de închiriere nr.10218/29.06.2009 ce a fost deținut în de Chivu Nicolae, în prezent decedat, acest imobil este compus din construcție cu destinația de locuință formată din două camere și terasă acoperită în suprafață utilă totală de 30,35 m.p și teren curte în suprafață de 162,00 m.p.

Imobilul situat în Ploiești, str.Boian, nr.3, a fost cuprins în primul contract subsecvent încheiat între Municipiul Ploiești și ASOCIEREA SC PROTELCO SA – SC BLOM ROMANIA SRL în vederea intabulării.

Ca atare, reprezentanții firmei S.C.Blom România SRL au procedat la măsurarea imobilului.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de SC BLOM ROMANIA SRL, imobilul situat în strada Boian, nr.3 are o suprafață utilă de 25,22 m.p., o suprafață construită de 35.00 m.p. și o suprafață totală de teren de 196,00 m.p.

Mentionăm că în planul de amplasament figurează corpul C2, dar în prezent acesta nu mai există, fiind desființat.

Precizăm faptul că diferențele de suprafață constatate nu se datorează unor desființări de construcții sau unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, se impune modificarea poziției nr.769 din Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 în sensul modificării suprafeței utile de la 30.35 m.p. la 25,22 m.p. și includerii suprafeței de teren aflată sub construcție de 35,00 m.p. și a suprafeței de teren curte de 161 m.p.

STR.TROMPETEI, NR.1B



V.La poziția 1212 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, află înregistrat imobilul situat în Ploiești, str.Trompetei, nr.1B, cu o suprafață utilă de 38.40 m.p. Terenul curte și terenul de sub casă potrivit procedurii de la acea dată nu au fost incluse în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*.

Conform planului de situație anterior anului 1989 existent la Cartea tehnică a imobilului, suprafața terenului este de 209,62 m.p., suprafața construită este 58,00 m.p. și suprafața terenului curte este de 151,62 m.p.

Conform contractului de închiriere nr.10464/09.06.2009 deținut de domnul Ungureanu Sorin Marius acest imobil este compus din construcție cu destinația de locuință formată din două camere, bucatărie și cămară în suprafață utilă totală de 45,05 m.p. și teren curte în suprafață de 151,62 m.p.

Imobilul situat în Ploiești, str.Trompetei, nr.1B, a fost cuprins în primul contract subsecvent încheiat între Municipiul Ploiești și ASOCIEREA SC PROTELCO SA – SC BLOM ROMANIA SRL în vederea intabulării.

Ca atare, reprezentanții firmei S.C.Blom România SRL au procedat la măsurarea imobilului.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de SC BLOM ROMANIA SRL, imobilul situat în strada Trompetei, nr.1, este compus din locuință cu suprafață utilă de 45.57 m.p., o suprafață construită de 58.00 m.p. și o suprafață totală de teren de 259,00 m.p.

Precizăm faptul că diferențele de suprafață constatate nu se datorează unor extinderi sau desființări de construcții sau unor modificări ale limitelor de proprietate, ci provin ca urmare a metodelor și instrumentelor de măsurare care se utilizau la data preluării, spre deosebire de actualele măsurători efectuate cu aparatură electronică de specialitate.

Ca atare, se impune modificarea poziției nr.1212 din Anexa 1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 în sensul modificării suprafeței utile de la 38.40 m.p. la 45.57 m.p. și includerii suprafeței de teren aflată sub construcție de 58.00 m.p. și a suprafeței de teren curte de 201 m.p.

Având în vedere cele mai sus menționate, în ședințele din data de 22.10.2013 și 21.03.2014, Comisia nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, a aprobat modificarea corespunzătoare a pozițiilor corespunzătoare din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 referitoare la imobilele situate în Ploiești, str. Barbu Delavrancea, nr.11, str. Lucernei, nr. 11B, str.Amzei, nr.16, Str. Boian, nr.3 și str.Trompetei, nr.1B.

Aceste noi caracteristici tehnice ale imobilelor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre vor face obiectul unor acte adiționale la contractele de închiriere existente.

Totodată, în baza actelor de proprietate actualizate, se va proceda la intabularea dreptului de proprietate al municipiului Ploiești asupra acestor imobile în Cartea Funciara a municipiului Ploiești.



DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV, Florin Petrache **DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT, Amedeo Florin Tabirca**

AVIZAT,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ **DIRECȚIA ECONOMICĂ,**
JURIDIC-CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR, Simona Albu

Întocmit:

Popescu Florentina

Sima Sorin Gheorghe

Elena Dinu

David Nicoleta Polixenia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea unor pozitii din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâri făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, fără a se realiza măsurători cadastrale.

Între Municipiul Ploiești și ASOCIEREA SC PROTELCO SA – SC BLOM ROMANIA SRL, prin Liderul Asocierii SC Protelco SA s-a încheiat Acordul – cadru de Servicii de Cadastru și Topografie nr. 9/07.02.2013.

În baza acestuia au fost încheiate contracte subsecvente care au avut ca obiect și unele imobile cu destinația de locuințe din patrimoniul municipiului Ploiești.

Cu ocazia efectuării măsurătorilor, s-au identificat caracteristici tehnice ale imobilelor (construcții/terenuri) diferite față de cele menționate în actele de proprietate.

Ca atare, pentru înscrierea acestor imobile în Cartea Funciara este necesară actualizarea pozițiilor corespunzătoare din Hotărârile Consiliului Local al municipiului Ploiești care constituie titlurile de proprietate ale municipiului pentru aceste imobile, sens în care propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

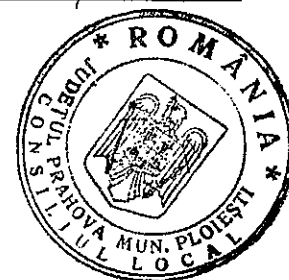
Consilieri:

Dumitru Cristian
Ganea Cristian
Popa Constantin
Popa Gheorghe
Bolocan Iulian

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.1

LA HCL 118/2014

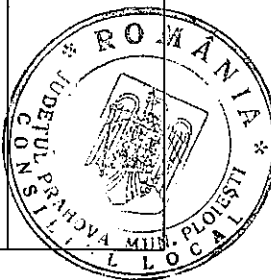


TABEL

cu privire la modificarea pozițiilor nr. 14,156,703,769 si 1212 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
14	Barbu Delavrancea nr. 11	Tudor Liviu Gheorghe	- Locuința	s. utila - 121,25 s. constr.- 128,00	
			-pivnita	18,27	
			Teren situat sub construcție	128,00	
			Teren curte	118,00	

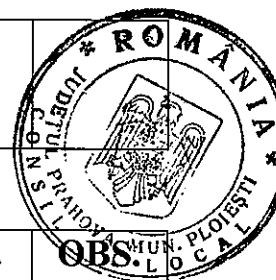
NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
156	Str.Lucernei nr. 11B	Spatiu liber	-Locuință	s.utila – 51,74 s. constr.- 95,00	
			-teren situat sub construcție locuință	95,00	
			garaj	s. utila- 24,42	

				s. constr.- 25,00	
			-teren situat sub garaj	25,00	
			-teren curte	80	

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
703	Str.Amzei, nr.16	Petrache Constantin	-Locuință	s.utila – 82,67	
				s. constr. 102,00	
				s. constr. desf. 112,00	
			-teren situat sub construcție	102,00	
			-teren curte	58,00	

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
769	Str. Boian nr.3	Titular decedat	Locuință	S.utila – 25,22	
				s. constr.- 35,00	
			-teren situat sub construcție	35,00	

			-teren curte	161,00
--	--	--	--------------	--------



NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
1212	Str. Trompetei nr.1B	Ungureanu Sorin Marius	Locuință	s.utila – 45,57 s. constr.- 58,00	
			-teren situat sub construcție	58,00	
			-teren curte	201,00	