



HOTĂRÂREA NR. 116

privind concesionarea directă a unui teren către Nistoroiu Georgeta în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, Aleea Chimiei nr. 8, bl. 23C, sc.A, ap.2, parter, prin edificarea unui balcon în suprafața de 4,90 mp, și alee acces 6,50 mp.

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directă a unui teren către Nistoroiu Georgeta, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, Aleea Chimiei nr.8, bl.23C, sc.A, ap.2, parter, prin edificarea unui balcon și alee acces;

Potrivit prevederilor art. 10, alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând procesul verbal al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 11.02.2014;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al municipiului a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, Aleea Chimiei nr. 2, bl. 23C, sc. A, ap. 2, parter, în suprafață totală de 11,40 mp (balcon 4,90 mp și alee acces 6,50 mp.), identificat conform planului de situație întocmit de către P.F.A. Manea Eugen care constituie Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Însușește raportul de evaluare nr. 1284;1285/2013 întocmit de către SC FIDOX SRL- Evaluator pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, Aleea Chimiei nr. 2, bl. 23C, sc. A, ap. 2, parter, în suprafață totală de 11,40 mp, (balcon 4,90 mp și alee acces 6,50 mp) care constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Aprobă concesionarea directă către Nistoroiu Georgeta, a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, Aleea Chimiei nr. 2, bl. 23C, sc. A, ap. 2,

parter, în suprafață totală de 11,40 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat la această adresă prin edificarea unui balcon și alee acces.

Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4 – Stabilește redevența anuală pentru concesiunea terenului menționat la art.1 astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului, stabilită de SC FIDOX SRL, în termen de 25 ani și anume **91,04 lei/an** pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, Aleea Chimiei nr. 2, bl. 23C, sc. A, ap. 2, parter, în suprafață totală de 11,40 mp atribuit către Nistoroiu Georgeta.

Art. 5 – Aprobă ca redevența stabilită conform art.4 să se achite de către concesionar pe toată durata concesiunii. Redevența se va actualiza anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7 – Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 31 martie 2014.

**Președinte de ședință,
Constantin Popa**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

