



EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea directă a unui teren către Nistoroiu Georgeta în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, Aleea Chimiei nr.8, bl.23C , sc.A, ap.2, parter, prin edificarea unui balcon în suprafata de 4,90 mp, si alee acces 6,50 mp.

În exercitarea atributiilor conferite prin Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce apartin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea constructiilor existente pe terenurile alaturate ce apartin domeniului privat al localitatii este posibila în conditiile art.15, litera e), din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nistoroiu Georgeta, în calitate de proprietar al apartamentului situat în Ploiesti, Aleea Chimiei nr.2, bl.23C, sc.A, ap.2, parter, în baza contractului de vanzare - cumparare autentificat sub. nr.1716/22.03.1999, a solicitat prin adresa înregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.11187/01.07.2013 concesionarea terenului în suprafata de 11,40 mp(balcon 4,90 mp si alee acces 6,50 mp) situat la adresa sus mentionata, în vederea edificarii unui balcon si alee acces.

Având în vedere cele prezentate precum si necesitatea de a atrage noi venituri la bugetul local, propunem concesionarea terenului proprietatea Municipiului Ploiesti în suprafata totala de 11,40 mp adiacent imobilului situat în Ploiesti, Aleea Chimiei nr.2, bl.23C, sc.A, ap.2, parter catre Nistoroiu Georgeta, pentru edificarea unui balcon si alee acces la adresa sus mentionata.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarâre alaturat.

Consilieri:

Dumitru Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea directă a unui teren către Nistoroiu Georgeta în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, Aleea Chimiei nr.8, bl.23C , sc.A, ap.2, parter, prin edificarea unui balcon în suprafata de 4,90 mp, si alee acces 6,50 mp.

Potrivit art.15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilita potrivit legii, pentru extinderea constructiilor pe terenurile alaturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererea nr.11187/01.07.2013, cu documentatia aferenta anexata, Nistoroiu Georgeta în calitate de proprietar, în baza contractului de vanzare - cumparare autentificat sub nr.1716/22.03.1999, al apartamentului situat în Ploiesti Aleea Chimiei nr.2, bl.23C, sc.A, ap.2, parter, solicita concesionarea terenului în suprafata totala de 11,40 mp în vederea edificarii unui balcon si alee acces.

Terenul în suprafata de 11,40 mp adiacent apartamentului situat în Ploiesti, Aleea Chimiei nr.2, bl.23C, sc.A, ap.2, parter face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform Certificatului de urbanism nr.114/13.02.2013, terenul propus spre concesionare are folosinta actuala - curti constructii si se încadreaza în zona valorica B conform prevederilor Hotarârii nr.553/2011 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Nistoroiu Georgeta a obtinut avizele si acordurile privind utilitatile urbane si infrastructura stabilite prin Certificatul de urbanism nr.114/13.02.2013.

Cererea doamnei Nistoroiu Georgeta prin care solicita concesionarea terenului în suprafata totala de 11,40 mp, în vederea extinderii apartamentului situat în Ploiesti, Aleea Chimiei nr.2, bl.23C,sc.A ap.2, parter prin edificarea unui balcon si alee acces a fost analizata în cadrul Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comerț, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale în sedinta din data de 11.02.2014 si a fost avizata favorabil.

Conform raportului de evaluare întocmit de catre SC FIDOX SRL - Evaluator, valoarea terenului adiacent apartamentului situat în Aleea Chimiei nr.2, bl.23C,sc.A, ap.2, parter, în suprafata totala de 11,40 mp(balcon 4,90 mp si alee acces 6,50 mp) a fost stabilita la **45,00 euro/mp**, rezultând o valoare totala de **514 euro (221 euro balcon + 293 euro aleea acces)** echivalentul a **2.276 lei** la un curs de **4,4370 lei/euro**.

Având în vedere cele prezentate, propunem concesionarea terenului în suprafața de 11,41 mp adiacent apartamentului situat în Ploiești, Aleea Chimiei nr.2, bl.23C,sc.A, ap.2, parter, către doamna Nistoroiu Georgeta în vederea extinderii apartamentului proprietate personală prin edificarea unui balcon, și o alee de acces pe o perioadă de 49 ani. Considerăm că este necesară recuperarea valorii terenului, stabilită de SC FIDOX SRL - Evaluator, în termen de 25 ani, rezultând o redevență anuală de **91,04 lei (39,12lei/an balcon + 51,82lei/an alee acces)**. Redevența stabilită se va achita de către concesionar pe toată durata concesiunii. Aceasta se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. Plata redevenței se va efectua anual până la data de 15 martie a fiecărui an.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

Serviciul Inventariere și Evidența Bunuri în Domeniul Public și Privat
Sef Serviciu

Gabriela Mindrutiu

Biroul Valorificare Patrimoniu
Elena Licu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
DIRECTOR ,
Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA

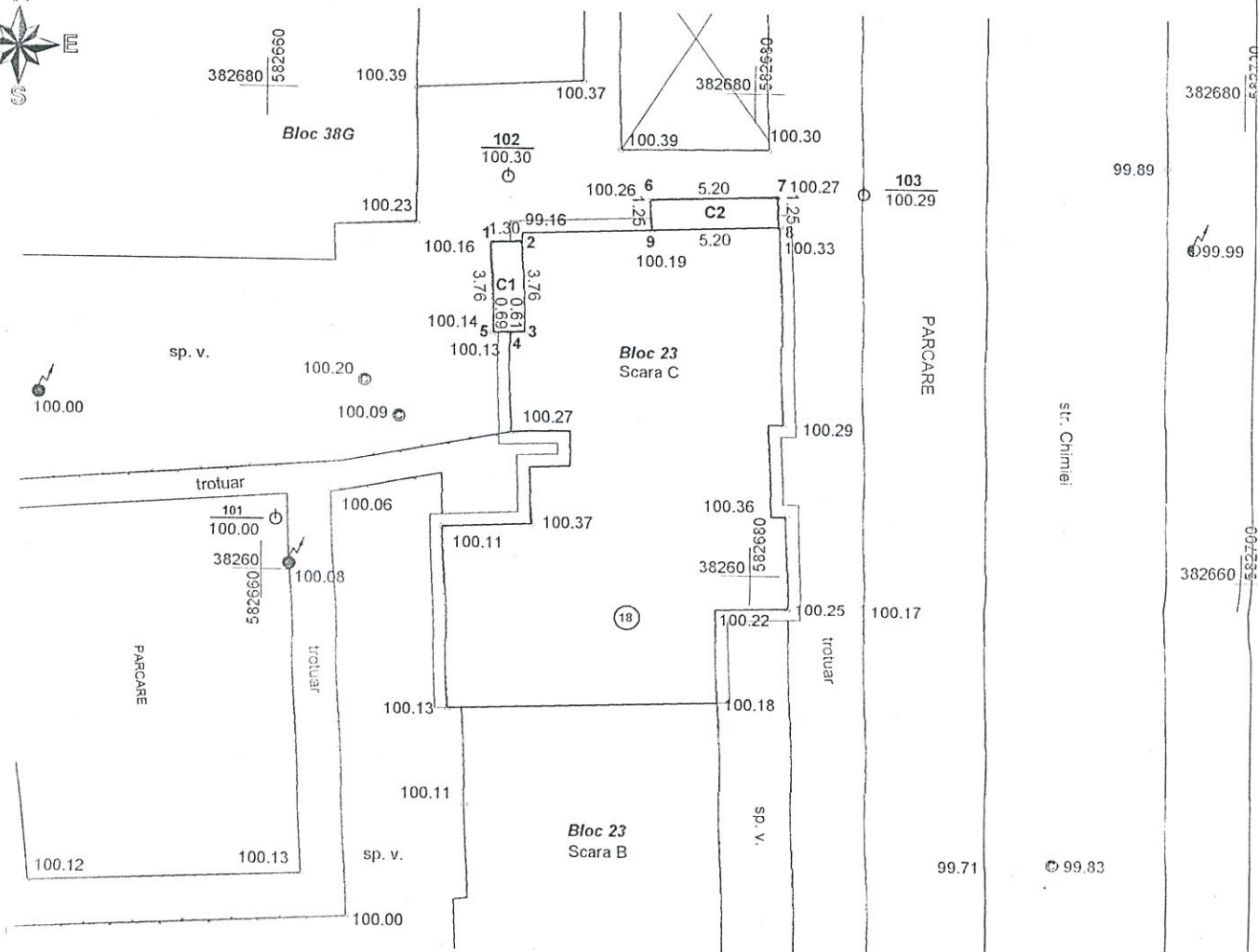
ANEXA NR. 1 LA H.C.C. NG/2004

5102 10

PLAN DE SITUATIE CU TERENUL PROPUIS PENTRU CONCESIONARE

SCARA 1 : 200

TERITORIUL PLOIESTI
LOCALITATEA PLOIESTI
PROPRIETAR: NISTOROIU GEORGETA
ADRESA IMOBILULUI: str. Chimiei nr. 8, bl. 23C, sc. A, parter, ap. 2
SUPRAF. BLOC: 221 m.p.
SUPRAF. NECESARA PENTRU UN BALCON SUPUSA CONCESIONARII: 4.90 m.p.
SUPRAF. NECESARA PENTRU ACCES APARTAMENT SUPUSA CONCESIONARII: 6.50 m.p.
N.C. 1429



NR. PCT.	X	Y	Distanța
1	382673.69	582669.20	1.30
2	382673.73	582670.49	3.76
3	382669.97	582670.61	1.30
4	382669.94	582670.00	3.76
5	382669.93	582669.31	1.30
1	382673.69	582669.20	1.30

SUPR. "C1" TEREN NECESARA PENTRU CONCESIUNE(BALCON) = 4.90 m.p.

NR. PCT.	X	Y	Distanța
6	382675.51	582675.77	5.20
7	382675.70	582680.97	1.25
8	382674.46	582681.01	5.20
9	382674.26	582675.82	1.25
1	382675.51	582675.77	1.25

SUPR. "C2" TEREN NECESARA PENTRU CONCESIUNE(PLATFORMA ACCES APART.) = 6.50 m.p.

Sistem de proiectie "STEREO 1970" cu axa OX pe directia Nord
Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"

PROIECTANT AUTORIZAT
MANEA EUGEN
AUTORIZATIE NR.2424/2004
PLOIESTI, str. Natiunii nr. 43. Tel. 0747777930

OBIECT:
PLAN DE SITUATIE CU TERENUL PROPUIS PENTRU CONCESIONARE

NR.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
DE O.J.C.G.C
MANEA EUGEN
AUTORIZATIA NR.099 SERIA PH

DATA
02
2013

BENEFICIAR:
NISTOROIU GEORGETA
Str. Chimiei nr. 8, bl. 23C, sc. A, parter, ap. 2
PLOIESTI
PRAHOVA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIUL CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERATIVĂ
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren către Nistoroiu Georgeta în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, Aleea Chimiei nr. 8, bl. 23C , sc. A, ap. 2, parter, prin edificarea unui balcon în suprafață de 4,90 mp, si alee acces 6,50 mp

și a emis:

Aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 31.03.2015