



EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea directă a unui teren către Bocanescu Bogdan Gabriel în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str.Marasesti nr.280, bl.163B,ap.1, parter, prin edificarea unui balcon

În exercitarea atributiilor conferite prin Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce apartin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea constructiilor existente pe terenurile alaturate ce apartin domeniului privat al localitatii este posibila în conditiile art.15, litera e), din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Bocanescu Bogdan Gabriel, în calitate de proprietar al apartamentului situat în Ploiesti, strada Marasesti nr.280, bl.163B, ap.1, parter, în baza contractului de vanzare - cumparare autentificat sub nr.833/09.04.2012, a solicitat prin adresa înregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.14961/10.09.2013 concesionarea terenului în suprafata de 3,83 mp situat la adresa sus mentionata, în vederea edificarii unui balcon.

Având în vedere cele prezentate precum si necesitatea de a atrage noi venituri la bugetul local, propunem concesionarea terenului proprietatea Municipiului Ploiesti în suprafata de 3,83 mp adiacent imobilului situat în Ploiesti, strada Marasesti nr.280, bl.163B, ap.1, parter catre Bocanescu Bogdan Gabriel, pentru edificarea unui balcon la adresa sus mentionata.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarâre alaturat.

Consilieri:

Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea directă a unui teren către Bocanescu Bogdan Gabriel în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str. Marasesti nr.280, bl.163B, ap.1, parter, prin edificarea unui balcon

Potrivit art.15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fără licitație publică, cu plata taxei de redevanță stabilită potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererea nr.14961/10.09.2013, cu documentația aferentă anexată, Bocanescu Bogdan Gabriel în calitate de proprietar, în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.833/09.04.2012, al apartamentului situat în Ploiești strada Marasesti nr.280, bl.163B, ap.1, parter, solicită concesionarea terenului în suprafața de 3,83 mp în vederea edificării unui balcon.

Terenul în suprafața de 3,83 mp adiacent apartamentului situat în Ploiești, strada Marasesti nr.280, bl.163B, ap.1, parter face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Certificatului de urbanism nr.425/08.05.2013, terenul propus spre concesionare are folosința actuală - curți construcții și se încadrează în zona valorică B conform prevederilor Hotărârii nr.202/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Bocanescu Bogdan Gabriel a obținut avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura stabilite prin Certificatul de urbanism nr.425/08.05.2013.

Cererea domnului Bocanescu Bogdan Gabriel prin care solicită concesionarea terenului în suprafața de 3,83 mp, în vederea extinderii apartamentului situat în Ploiești, strada Marasesti nr.280, bl.163B, ap.1, parter prin edificarea unui balcon a fost analizată în cadrul Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în sesiunea din data de 11.02.2014 și a fost avizată favorabil.

Conform raportului de evaluare întocmit de către SC FIDOX SRL - Evaluator, valoarea terenului adiacent apartamentului situat în strada Marasesti nr.280, bl.163B, ap.1, parter, în suprafața de 3,83 mp a fost stabilită la **40,00 euro/mp**, rezultând o valoare totală de **153 euro** echivalentul a **680 lei** la un curs de **4,4370 lei/euro**.

Având în vedere cele prezentate, propunem concesionarea terenului în suprafața de 3,83 mp adiacent apartamentului situat în Ploiești, strada Marasesti nr.280, bl.163B, ap.1, parter, către domnul Bocanescu Bogdan Gabriel în vederea extinderii apartamentului proprietate personală prin edificarea unui balcon, pe o perioadă de 49 ani. Considerăm că este necesară recuperarea valorii terenului, stabilită de SC FIDOX SRL - Evaluator, în termen de 25 ani, rezultând o redevență anuală de **27, 20 lei**. Redevența stabilită se va achita de către concesionar pe toată durata concesiunii. Aceasta se va actualiza anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. Plata redevenței se va efectua anual până la data de 15 martie a fiecărui an.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

Serviciul Inventariere și Evidența Bunuri în Domeniul Public și Privat
Sef Serviciu

Gabriela Mindrutiu



Biroul Valorificare Patrimoniu
Elena Licu



VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
DIRECTOR ,
Simona Albu



DIRECTIA ECONOMICA



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1 : 10 000



Adresa: mun. Ploiești str. Marasesti, nr. 280. Bl. 163B, Parter, ap. 1, jud. Prahova.

Proprietar: BOCANESCU BOGDAN-GABRIEL din Ploiești, str. Marasesti,

nr. 280, Bl. 163B, Parter, ap. 1, jud. Prahova.

Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare nr. 833 din 09.04.2012.

Corpul de proprietate

Suprafata utilă apartament: 113.15 mp.

Suprafata teren:

Costa Individualizata:
SUPRAIEATA TEREN PROPRIIS PENTRU: / CONCESIONARE = 3,83 mp.

DEN PUNCT	COORDINATE		DIST (r_1)
	X(r_1)	Y(r_1)	
1	381694.84	578871.60	1.50
2	381696.15	578870.88	2.55
3	381697.39	578873.11	1.50
4	381698.07	578873.84	2.55

LEGENDA

—X—	GARÇ PLASSA DE SARRA	—	—	—	CONDUCTA GRZ
—	GARÇ LEON	—	—	—	CONDUCTA ARA
—	GARÇ BEN	—	—	—	② ③ CAMIN VENTILE
—○—	GARÇ METAL	—	—	—	④ ⑤ CAMIN SANDUICARE
—○—	GRAND DE SARRA	—	—	—	RZ REGR DE NIVELM
—○—	—	—	—	—	—

Asistem de proiectie STEREOGRAFICA 70. Plan de referinta Marea Neagra.

OBIECTUL:

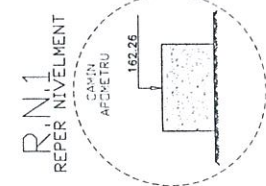
DRAGOMIR L. TRAIAN „LEOTEH”
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

DRAGOMIR TRAIAN
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
NCP 1. au. seria RO-B-PR. 003

Scara
1.500
1.10000

Proprietar:

BUCANESCU BUGDAN-SABINE
nr. Ploiesti, str. Marasesti, nr 250. El. 1635. Parter, ap 1 jld. Pranova





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren către Bocanescu Bogdan Gabriel în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str. Marasești nr. 280, bl. 163B, ap. 1, parter, prin edificarea unui balcon

și a emis:

Avus probabil

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 31.03.2014