**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL PRAHOVA**
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI**

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

# HOTĂRÂREA NR. 114

**privind concesionarea directă a unui teren către Stanemir Costinel în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploieşti, str. Soldat Erou Arhip nr. 3A, bl.M13,ap.2, parter, prin edificarea unui balcon**

**Consiliul Local al municipiului Ploiesti:**

Vazând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian şi Raportul de specialitate al Direcţiei de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directă a unui teren către Stanemir Cristinel, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploieşti, strada Soldat Erou Arhip Nicolae nr.3A, bl.M13, ap.2, parter, prin edificarea unui balcon;

Potrivit prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând procesul verbal al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale încheiat în data de 11.02.2014.;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c) si alin.(5), lit.b) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1** – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploieşti în domeniul privat al municipiului a terenului adiacent imobilului situat în Ploieşti, strada Soldat Erou Arhip Nicolae nr.3A, bl.M13, ap.2, parter, în suprafaţă de 4,98 mp, identificat conform planului de situatie întocmit de către Dragomir L.Traian „Leoteh'' care constituie Anexa nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Însuşeşte raportul de evaluare nr.1287/2013 intocmit de către SC FIDOX SRL- Evaluator pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploieşti, strada Soldat Erou Arhip Nicolae nr.3A, bl.M13, ap.2, parter, în suprafaţă de 4,98 mp, care constituie Anexa nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Aprobă concesionarea directă către Stanemir Cristinel, a terenului adiacent imobilului situat în Ploieşti, strada Soldat Erou Arhip Nicolae nr.3A, bl.M13, ap.2, parter, în suprafaţă de 4,98 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat la aceasta adresă prin edificarea unui balcon.

Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata iniţială.

**Art. 4** – Stabileşte redevenţa anuală pentru concesionarea terenului menţionat la art.1 astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului, stabilită de SC FIDOX SRL , în termen de 25 ani şi anume **31, 80/ lei/an** pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiesti, strada Soldat Erou Arhip Nicolae nr.3A, bl.M13, ap.2 , parter, în suprafaţă de 4,98 mp atribuit către Staemir Cristinel.

**Art. 5** – Aprobă ca redevenţa stabilită conform art.4 să se achite de către concesionar pe toata durata concesiunii. Redevenţa se va actualiza anual cu indicele de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică.

**Art. 6** – Împuterniceşte Primarul municipiului Ploieşti să semneze contractul de concesiune, în condiţiile prevăzute în prezenta hotarâre.

**Art. 7** – Direcţia de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarâri.

**Art. 8** – Direcţia Administraţie Publică, Juridic - Contencios, Contracte va aduce la cunoştinta celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

**Dată in Ploieşti, astăzi, 31 martie 2014.**

**Preşedinte de şedinţă,**
**Constantin Popa**

ROMANIA * JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

**Contrasemnează Secretar,**
**Oana Cristina Iacob**