CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea directă a unui teren către Staemir Cristinel în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploieşti, str. Soldat Erou Arhip Nicolae nr.3A, bl.M13, ap.2, parter, prin edificarea unui balcon

În exercitarea atributiilor conferite prin Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce apartin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea constructiilor existente pe terenurile alaturate ce apartin domeniului privat al localitatii este posibila în conditiile art.15, litera e), din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Stanemir Cristinel, în calitate de proprietar al apartamentului situat în Ploiesti, strada Soldat Erou Arhip Nicolae nr.3A, bl.M13, ap.2, parter, în baza contractului de vanzare - cumparare autentificat sub.nr.1987/19.08.2010, a solicitat prin adresa înregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.13909/20.08.2013 concesionarea terenului în suprafata de 4,98 mp situat la adresa sus mentionata, în vederea edificarii unui balcon.

Având în vedere cele prezentate precum si necesitatea de a atrage noi venituri la bugetul local, propunem concesionarea terenului proprietatea Municipiului Ploiesti în suprafata de 4,98 mp adiacent imobilului situat în Ploiesti, strada Soldat Erou Arhip Nicolae nr.3A, bl.M13, ap.2, parter catre Stanemir Cristinel, pentru edificarea unui balcon la adresa sus mentionata.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarâre alaturat.

Consilieri:

Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Teodorescu

13.03.2014.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea directă a unui teren către Stanemir Cristinel în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploieşti, str. Soldat Erou Arhip Nicolae nr.3A, bl.M13, ap.2, parter, prin edificarea unui balcon

Potrivit art.15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilita potrivit legii, pentru extinderea constructiilor pe terenurile alaturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererea nr.13909/20.08.2013, cu documentatia aferenta anexata, Stanemir Cristinel în calitate de proprietar, în baza contractului de vanzare - cumparare autentificat sub nr.1987/19.08.2010, al apartamentului situat în Ploiesti strada Soldat Erou Arhip Nicolae nr.3A, bl.M13, ap.2, parter, solicita concesionarea terenului în suprafata de 4,98 mp în vederea edificarii unui balcon.

Terenul în suprafata de 4,98 mp adiacent apartamentului situat în Ploiesti, strada Soldat Erou Arhip Nicolae nr.3A, bl.M13, ap.2, parter face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform Certificatului de urbanism nr.825/05.08.2013, terenul propus spre concesionare are folosinta actuala - curti constructii si se încadreaza în zona valorica B conform prevederilor Hotarârii nr.202/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Stanemir Cristinel a obtinut avizele si acordurile privind utilitatile urbane si infrastructura stabilite prin Certificatul de urbanism nr.825/05.08.2013.

Cererea domnului Stanemir Cristinel prin care solicita concesionarea terenului în suprafata de 4,98 mp, în vederea extinderii apartamentului situat în Ploiesti, strada Soldat Erou Arhip Nicolae nr.3A, bl.M13, ap.2, parter prin edificarea unui balcon a fost analizata în cadrul Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comerț, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale în sedinta din data de 11.02.2014 si a fost avizata favorabil.

Conform raportului de evaluare întocmit de catre SC FIDOX SRL - Evaluator, valoarea terenului adiacent apartamentului situat în strada Soldat Erou Arhip Nicolae nr.3A, bl.M13, ap.2, parter, în suprafata de 4,98 mp a fost stabilita la **36,00 euro/mp,** rezultând o valoare totala de **179,00 euro** echivalentul a **795 lei** la un curs de **4,4370 lei/euro**.

Având în vedere cele prezentate, propunem concesionarea terenului în suprafata de 4,98 mp adiacent apartamentului situat în Ploiesti, strada Soldat Erou Arhip Nicolae nr.3A, bl.M13, ap.2 parter, catre domnul Stanemir Cristinel în vederea extinderii apartamentului proprietate personala prin edificarea unui balcon, pe o perioada de 49 ani. Consideram ca este necesara recuperarea valorii terenului, stabilita de SC FIDOX SRL - Evaluator, în termen de 25 ani, rezultând o redeventa anuala de **31,80 lei**. Redeventa stabilita se va achita de catre concesionar pe toata durata concesiunii. Aceasta se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica. Plata redeventei se va efectua anual pâna la data de 15 martie a fiecarui an.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri in Domeniul Public si Privat
Sef Serviciu
Gabriela Mindrutiu

Biroul Valorificare Patrimoniu
Elena Licu

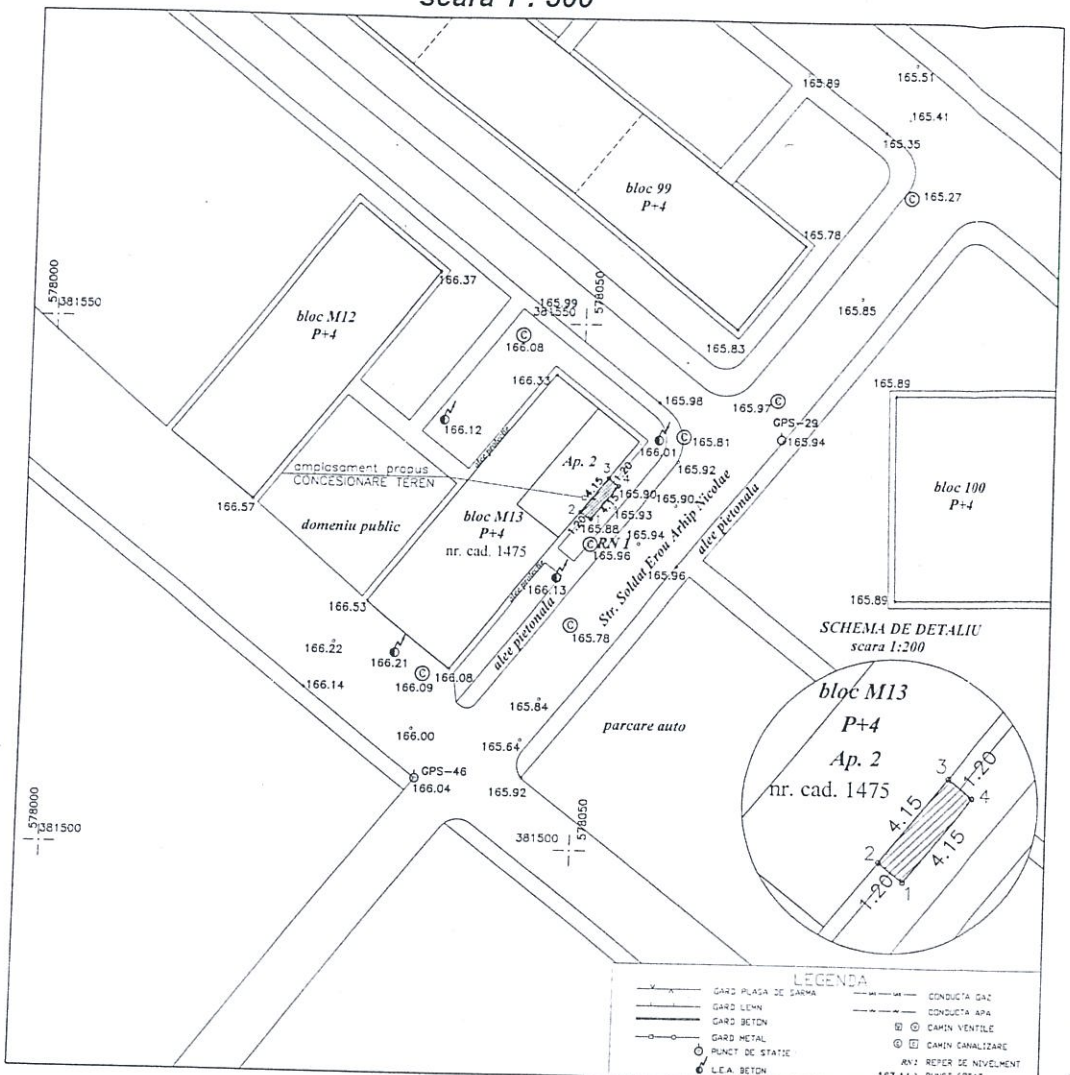
VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR ,
Simona Albu

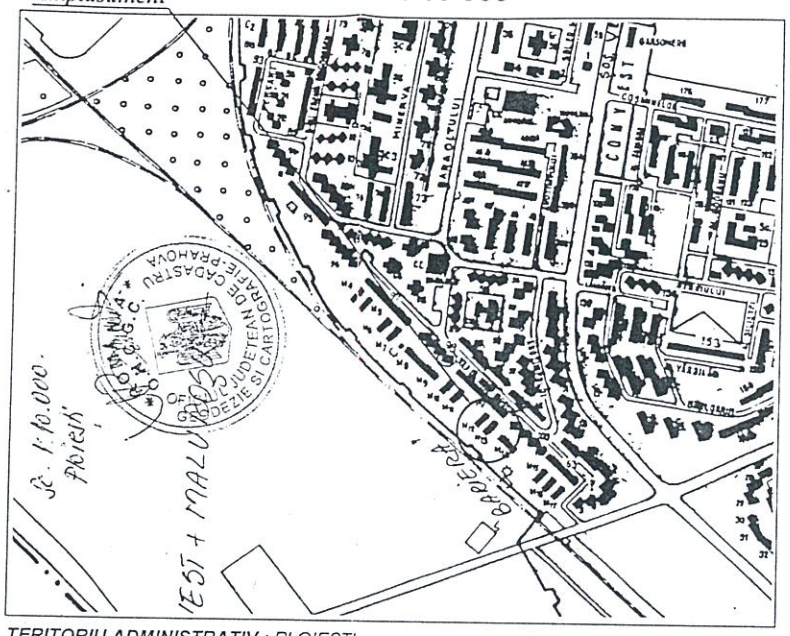
DIRECTIA ECONOMICA

ANEXA NR 1 la H.C.L.M. 114/2014

SUPORT TOPOGRAFIC
scara 1 : 500



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1 : 10 000



TERITORIU ADMINISTRATIV : PLOIEŞTI
Adresa: mun. Ploieşti, str. Soldat Erou Arhip Nicolae, nr. 3A, Bl. M13, sc. A, Parter, ap. 2, jud. Prahova.
Proprietar: STANEMIR COSTINEL din mun. Ploieşti, str. Lacul Balea, nr. 8, bloc 33, sc. A, ap. 9, jud Prahova.
Act de proprietate: Contract de vânzare nr. 1987 din 19.08.2010.
*Corpul de proprietate are NR. CAD. **1475/M13;A;2.***
Certificat de urbanism nr. 825 din 05.08.2013.
Suprafata utilă apartament: 51.66 mp. (în acte S=51.05 mp.)
Suprafata teren: 12,95 mp. (în folosinta)
Cota indiviză: 4.73 %
Suprafata bloc S=290.00 mp. (S=290.00 mp. din măsurători)
SUPRAFATA TEREN PROPUS CONCESIONARE PENTRU BALCON= 4,98 mp.

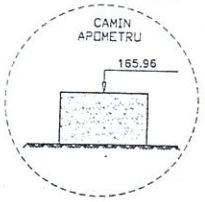
Vizat O.C.P.I.-Prahova conf.L.50/1991 Republicata in 2004

INVENTAR DE COORDONATE
TEREN PROPUS PENTRU CONCESIONAT

DEN PUNCT CONT	COORDONATE X[m]	COORDONATE Y[m]	DIST [m]
1	381531.42	578050.96	
			1.20
2	381532.16	578050.02	
			4.15
3	381535.42	578052.58	
			1.20
4	381534.68	578053.53	
			4.15

Suprafata totala masurata BALCON: S=4 ,98 mp.

R.N.1
REPER NIVELMENT



Sistem de proiectie STEREOGRAFICA '70. Plan de referinta Marea Neagra

"DRAGOMIR L. TRAIAN „LEOTEH"
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

DRAGOMIR TRAIAN
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE
A.N.C.P.I. aut. seria RO-B-F nr. 0034/2010

OBIECTUL: *SUPORT TOPOGRAFIC*
pentru plan de situatie in vederea obtinerii autorizatiei de
CONSTRUIREA UNUI BALCON SI INCHIDEREA LUI LA PARTER

Scara 1:500 1:10000

Proprietar: STANEMIR COSTINEL din mun. Ploieşti, str. Lacul Balea nr. 8, bloc 33, sc. A, ap. 9 ,jud Prahova.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI
CONSILIUL LOCAL

RAPORT

Comisia a luat în discuţii proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren către Stanemir Costinel în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploieşti, str. Soldat Erou Arhip nr. 3A, bl. M13, ap. 2, parter, prin edificarea unui balcon

şi a emis:

Avize favorabil

PREŞEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 31.03.2015