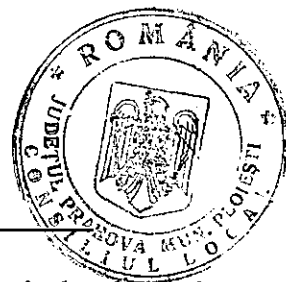


Act additional nr.1
la contractul de inchiriere nr.16853/13.09.2011
incheiat in temeiul Hotararii Consiliului Local nr. _____



A. Tomescu Radu, domiciliat in Busteni, str. Clabucetului nr.12, judetul Prahova, legitimat cu CI seria PH nr.489966, CNP 1410928400368, tel.0744892873, tel/fax 021/3155271, avand cont numarul RO74RZBR 0000060003277855, deschis la Raiffeisen Bank, filiala Piata Romana nr. 9 - Bucuresti, in calitate de *locator*,
si

B. Municipiul Ploiesti cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr.2, judetul Prahova, tel/fax 0244/516699, avand codul fiscal nr.2844855 si contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de *locator*

Convin, in temeiul art.1270 cod civil asupra urmatoarelor modificari contractuale:

Art. 1. Capitolul I, art.1.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea imobilului: cladire in sprafata construita desfasurata de 370 mp si teren aferent in suprafata de 1540 mp, situate in Ploiesti, str. Maramures nr.27, va avea urmatorul cuprins:

„Obiectul contractului il constituie inchirierea imobilului: cladire in suprafata construită la sol de 329 mp si teren in suprafata de 1.140 mp”

Art. 2. Durata contractului de inchiriere prevazuta la Cap.II, art.2.1 din contract se prelungeste cu 1 an, respectiv de la data de 04.04.2014 pana la data 03.04.2015.

Art. 3. Chiria pentru folosirea imobilului inchiriat este de 2.157 Euro/luna.

Restul clauzelor prevazute in contractul de inchiriere nr.168535/13.09.2011 raman neschimbate.

Prezentul act additional contine 1 (una) pagina si s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale.

LOCATOR,
Radu TOMESCU

LOCATAR,
Primar,
Iulian BADESCU

Secretar,
Oana Cristina IACOB

Directia Economica,
Director Executiv,

Directia Administratie Publica
Juridic-Contencios, Contracte
Director Executiv,
Simona ALBU

Directia Tehnic-Investitii,
Director Executiv, Director Executiv Adjunct,
Mihaela IAMANDI Madalina CRACIUN



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere
nr.16853/2011 pentru imobilul din Ploiești, str. Maramures nr.27
in care funcționează Grădinița cu program prelungit nr.35**

Imobilul situat în Ploiești, str. Maramureș, nr.27 în care funcționează încă din anul 1981 Grădinița cu program prelungit nr.35, a fost retrocedat în baza Deciziei nr.75/2009, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, prin respingerea recursului de către Înalta Curte de Casație și Justiție domnului Tomescu Radu.

În baza dispoziției nr.182/02.02.2011 cu privire la restituirea în natură a imobilului (construcție și teren) situat în Ploiești, str. Maramureș nr.27 și a protocolului de predare-preluare nr.4570/08.04.2011, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a predat proprietarului imobilul (clădire și teren aferent).

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.246/27.07.2011 și având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr.1886/2006, la data de 13.09.2011 a fost încheiat contractul de închiriere nr.16853/13.11.2011.

Prin adresa nr.21818/23.12.2013 proprietarul imobilului, domnul Tomescu Radu își manifestă disponibilitatea de a păstra în continuare specificul acestei locații, prin prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 3 (trei) ani, la prețul de 3.020 Euro/lună.

În urma întâlnirii și discuțiilor purtate în data de 24.02.2014 între comisia de negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/30.01.2014 și proprietar, s-a negociat prețul chiriei, contravaloarea în lei a sumei de 2.157 Euro/lună, pentru o perioadă de trei ani.

În timpurile actuale, grădinița reprezintă o necesitate pentru părinții încadrați în muncă, deoarece în acest mod pot rezolva o problemă de îngrijire specializată și condiții de dezvoltare psihică armonioasă a copiilor.

Ținând cont de numeroasele solicitări ale părinților pentru înscrierea preșcolarilor, cât și de numărul redus al grădinițelor din zona centrală a municipiului, se impune păstrarea imobilului mai sus menționat, pentru continuarea activității de învățământ preșcolar.

Prin urmare, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Dna Larisa Băzăvan
Dna Sanda Dragulea
Dna Marcian Cosma
Dnul Raul Petrescu



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere
nr.16853/2011 pentru imobilul din Ploiești str. Maramures nr.27
în care funcționează Gradinița cu program prelungit nr.35**

Potrivit principiului autonomiei locale, stipulat expres în art.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, precizează că *„autoritatea administrației publice locale are dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, treburile publice, în condițiile legii”*.

Imobilul situat în Ploiești, str. Maramureș nr.27 în care funcționează încă din anul 1981 Gradinița cu program prelungit nr.35, a fost retrocedat în baza Deciziei nr.75/2009, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, prin respingerea recursului de Înalta Curte de Casatie și Justitie.

În baza dispoziției nr.182/02.02.2011 cu privire la restituirea în natură a imobilului situat în Ploiești, str. Maramures nr.27 și a protocolului de predare-preluare nr.4570/08.04.2011, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a predat proprietarului imobilul (clădire și teren aferent).

În baza dispozițiilor art.16 (1) din Legea nr.10/2001 modificată și completată prin Legea nr.247/2005, reclamatul, Tomescu Radu, a fost obligat să mențină afectarea imobilului, până la data de 03.04.2014.

În anul 2010, prin Hotărârea Consiliului Local nr.261 a fost constituită comisia de negociere a condițiilor privind închirierea imobilului în care funcționează Gradinița cu program prelungit nr.35.

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr.1886/2006 și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.246/27.07.2011, la data de 13.09.2011 a fost încheiat contractul de închiriere nr.16853/13.11.2011 pentru o chirie de 7.210 lei.

La data de 23.12.2013 proprietarul imobilului, Tomescu Radu solicită prelungirea contractului de închiriere a imobilului mai sus menționat cu terenul aferent, pentru o perioadă de trei ani la pretul de 3.020 Euro/lună, respectiv:

- pentru teren: 1 Euro/mp (1 Euro x 1.540 mp = 1.540 Euro);
- pentru clădire: 4 Euro/mp (4 Euro x 370 mp = 1.480 Euro).

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/30.01.2014 a fost numită comisia de negociere privind negocierea cuantumului chiriei pentru imobilul situat în Ploiești, str. Maramureș nr.27.



În urma întâlnirii și discuțiilor purtate în data de 24.02.2014 între comisia de negociere și proprietar, s-au stabilit următoarele:

- pentru construcție: se va lua în considerare suprafața construită la sol (329 mp) și nu suprafața construită desfasurată (370 mp) cum era în oferta proprietarului;

- pentru teren: se va lua în calcul suprafața terenului de 1.170 mp și nu 1.540 mp, cum era în oferta proprietarului (din suprafața totală a terenului a fost scăzută suprafața construită desfasurată);

- prețul stabilit pentru clădire este de 3 Euro/mp (nu 4 Euro/mp cum era în ofertă).

În urma negocierii s-a stabilit o chirie lunară – contravaloare în lei a sumei de 2.157 Euro pentru o perioadă de trei ani.

Totodată, ținând cont de numărul redus al grădinițelor din zona centrală, dar mai ales de numeroasele solicitări ale părinților pentru înscrierea preșcolarilor respectiv solicitarea unității de învățământ, este necesară continuarea procesului instructiv - educativ în imobilul din str. Maramures nr.27.

Prin urmare, avizăm favorabil proiectul de hotărâre alăturat.

Director Executiv,
Mihaela IAMANDI

Director Executiv Adjunct,
Madalina CRĂCIUN

Sef Serviciu,
Doina BANA

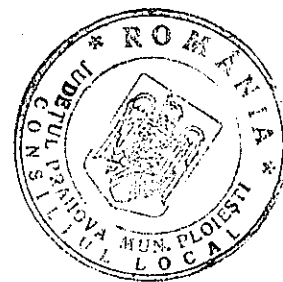
AVIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Contracte

Director Executiv,
Simona ALBU

Directia Economica,

Director Executiv,



PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 24.02.2014

Cu ocazia intalnirii comisiei numite prin Hotararea Consiliului Local nr.9/30.01.2014 in vederea negocierii cuantumului chiriei pentru imobilul din Ploiesti, str. Maramures nr.27, imobil in care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr.35, in urmatoarea componenta:

La intalnire au participat reprezentanti ai Consiliului Local numiti prin Hotararea Consiliului Local nr.9/30.01.2014, proprietarul imobilului si reprezentanti ai Municipiului Ploiesti, dupa cum urmeaza:

- Dna Larisa Bazavan - consilier local;
- Dl Raul Petrescu - consilier local;
- Dl Marcian Cosma - consilier local;
- Dna Sanda Dragulea - consilier local;
- Dna Catalina Bozianu - consilier local;
- Dnul Radu Tomescu - proprietarul imobilului
- Dna Simona Albu - Director Executiv la Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Contracte;
- Dna Madalina Craciun-Director Executiv Adjunct la Directia Tehnic - Investitii;

In urma discutiilor purtate, se evidentiaza urmatoarele concluzii:

PRIN ADRESA NR. 21818/23.12.2013, PROPRIETARUL IMOBILULUI SNUL TOMESCU RADU A PROPUIS PENTRU INCHIRIERE SUMA DE 3.020 EURO/LUNA, RESPECTIV:

- 1 EURO/MP - TEREN;
- 4 EURO/MP - CONSTRUCTIE.

IN URMA DISCUTIILOR PURTATE CU MEMBRII COMISIEI DE NEGOCIERE, ANUL TOMESCU RADU PROPOUNE URMATOARELE:

- PENTRU TEREN-UL SUPRAFATA DE 1.170 MP CU PRETUL DE 1 EURO/MP.
- PENTRU CONSTRUCTIE, PRETUL PROPUIS ESTE DE 3 EURO/MP.
- SE VA LUA IN CONSIDERARE SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL



RESPECTIV: 2.157 EURO/LUNA.

• FACEM MENȚIUNEA CĂ, LA ÎNȚĂLNIREA
S/4 24.02.2015, DNA CĂTĂLINA BOZHANU,
CONSILIER LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI,
NU A PARTICIPAT.

PROPRIETARUL DORESTE CA PRELUNGIREA
CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SĂ SE FACĂ PE O
PERIOADĂ DE TREI ANI.

[Handwritten signature]

Drept pentru care s-a încheiat acest proces-verbal ce conține 2 pagini și a fost încheiat astăzi 24.02.2015, în 1(un) exemplar original care va rămâne arhivat la Direcția Tehnic-Investiții din cadrul Primăriei Ploiești.

- Dnul Tomescu Radu
- Dna Larisa Bazavan
- Dl Raul Petrescu
- Dl Marcian Cosma
- Dna Sanda Dragulea
- Dna Catalina Bozianu
- Dna Simona Albu
- Dna Madalina Craciun

[Handwritten signatures of the listed individuals]

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



HOTARAREA NR. 9

**privind numirea comisiei de negociere a cuantumului chiriei pentru
imobilul din Ploiesti, str. Maramures nr. 27 in care functioneaza
Gradinita cu program prelungit nr. 35**

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de Motive a primarului Municipiului Ploiesti Iulian Badescu si Raportul de Specialitate al Directiei Tehnic-Investitii, prin care se propune numirea comisiei de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul din Ploiesti, str. Maramures nr.27 in care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr.35 in vederea continuarii activitatilor didactice din unitatea de invatamant prescolar;

In conformitate cu prevederile Legii educatiei nationale nr.1/2011, actualizata;

In baza Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, actualizata;

In conformitate cu art.22, alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile Hotararii Consiliului Local nr.246/27.07.2011;

In baza adresei nr.664/10.01.2014 a Gradinitei cu program prelungit nr.35 si a adresei nr.21818/23.12.2013 a domnului Tomescu Radu;

In temeiul art.36, alin. (2), lit „c” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art. 1. Numeste comisia de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul din Ploiesti, str. Maramures nr. 27 in care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr. 35, in urmatoarea componenta:

- Dna Larisa Băzăvan ✓
- Dl Raul Petrescu ✓
- Dl Marcian Cosma ✓
- Dna Sanda Dragulea ✓
- Dna Cătălina Bozianu

Art. 2. Directia Tehnic-Investitii si Directia Economica, vor asigura aducerea la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3. Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Contracte va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data în Ploiești, astăzi, 30 ianuarie 2014

**Președinte de ședință,
Constantin Popa**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

Grădinița cu Program Prelungit nr. 35 Ploiești
Str. Maramureș nr. 27
Tel. 0244510324
e-mail gradippo35@yahoo.com
nr. înreg. 14 / 09.01.2014

Către Primăria Ploiești

REFERAT



Prin prezentul vă aducem la cunoștință că Grădinița cu Program Prelungit nr. 35 Ploiești funcționează în localul situat în Ploiești, strada Maramureș nr. 27, pentru care Primăria Municipiului Ploiești a încheiat contractul de închiriere nr. 16853 / 13.09.2011 cu proprietarul, în persoana d-lui Tomescu Radu.

Întrucât valabilitatea acestui contract expiră în aprilie 2014, vă solicităm găsirea unei soluții prin care Grădinița cu Program Prelungit nr. 35 Ploiești să poată funcționa în continuare în acest local, având în vedere că unitatea este frecventată an de an de un număr de peste 100 de copii.

Pentru a putea satisface cererile părinților, personalul acestei unități lucrează cu peste 35 de copii; norma didactică fiind de 20 de copii la grupă. Aceștia sunt atrași atât de amplasarea centrală a grădiniței cât și de bunul renume obținut de către personal de-a lungul celor 43 de ani de activitate.

Din anul 2008 Grădinița cu Program Prelungit nr. 35 Ploiești funcționează ca unitate cu personalitate juridică, având arondate 3 și ulterior, din anul 2012, 2 structuri, unități de învățământ cu program normal.

Imposibilitatea prelungirii contractului de închiriere cu d-l Tomescu Radu ar dezavantaja familiile copiilor înscriși la grădinița noastră și implicit comunitatea locală, deoarece ar duce la supraaglomerarea celorlate unități de învățământ preșcolar cu program prelungit și chiar la posibilitatea necuprinderii micuților în această formă de învățământ.

Cu mulțumiri,



Director,

Ed. Niculescu Anica

AT/ 4522/ 30.12.2013.
9/ 30.12.2013

[Handwritten signature]
01.07.2013

Catre: Primaria Municipiului Ploiesti



Serviciul Dezvoltare, Intretinere Unitati Cultura, Invatamant, Sanatate 23 DEC. 2013

Referitor: expirarea contractului de inchiriere nr. 016853/13.09.2011 privitor la imobilul in care isi desfasoara activitatea Gradinita de copii cu program prelungit nr. 35, str. Maramures 27, Ploiesti

Subsemnatul Tomescu Radu, domiciliat in Busteni, str. Clabucetului nr. 12, jud. Prahova, legitimat cu CI seria PH nr. 489966, CNP 1410928400368, proprietar al imobilului situat in str. Maramures 27, va fac cunoscut faptul ca actualul contract de inchiriere pentru spatiul unde isi desfasoara activitatea Gradinita de copii cu program prelungit nr. 35 expira in 03.04.2014, data la care se incheie si obligativitatea legala de mentinere a afectatiunii imobilului.

Avand in vedere acest fapt imi exprim disponibilitatea de a pastra in continuare specificul acestei locatii.

Pentru aceasta, propun prelungirea contractului de inchiriere cu 3 ani, pretul inchirierii fiind de 1 euro/mp teren si de 4 euro/mp constructie, respectiv 3020 euro/luna pentru imobilul in cauza.

Data:
23.XII.2013

Cu stima,

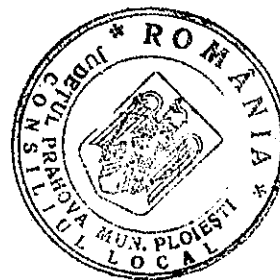
Tomescu Radu

A handwritten signature, likely of Tomescu Radu, written in dark ink.

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. /din..... 13 SEP 2011

016853



In temeiul Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 246 din 27.07.2011 si avand in vedere dispozitiile Hotararii de Guvern nr. 1886/2006

PARTILE CONTRACTANTE

A. TOMESCU RADU, domiciliat in Busteni, str. Clabucetului nr. 12, jud Prahova, legitimat cu CI seria PH nr. 489966, CNP 1410928400368, tel. 0744892873, tel/fax 021/315.52.71, avand cont numarul RO74RZBR 0000060003277855, deschis la Raiffeisen Bank, filiala Piata Romana nr. 9- Bucuresti, in calitate de **locator**, si

B. MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 2, judetul Prahova, tel/fax 0244/516699, avand codul fiscal nr. 2844855 si contul de virament nr. RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, in calitate de **locatar**

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea imobilului: cladire in suprafata construita desfasurata de 370 mp si teren in suprafata de 1540 mp, situat in municipiul Ploiesti, strada Maramures nr. 27, judetul Prahova, proprietatea d-lui Tomescu Radu.

Art. 1.2. Spatiul inchiriat este destinat activitatii de invatamant prescolar – Gradinita de copii cu program prelungit nr. 35.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Prezentul contract este valabil de la data semnarii si pana la 03.04.2014. Contractul poate fi prelungit cu acordul scris al partilor, prin act aditional.

III. PRETUL INCHIRIERII

Art. 3.1. Chiria pentru folosirea spatiului inchiriat, stabilita prin Hotararea Consiliului Local nr. 246/27.07.2011 si in conformitate cu prevederile HG nr. 1886/2006, este de 7.210 lei/luna.

IV. PLATA CHIRIEI

Art. 4.1. Plata chiriei se face intre zilele de 24 - 31 ale fiecarei luni, conform art. 36 din OG nr. 34/2009, prin virament in contul locatorului nr. RO74RZBR 0000060003277855 deschis la deschis la Raiffeisen Bank, filiala Piata Romana nr. 9- Bucuresti. Locatarul ramane raspunzator de plata chiriei, daca abandoneaza spatiul fara instiintarea locatorului inainte de expirarea termenului prevazut la art. 2.



V. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 5.1. Locatorul se obliga:

- a) sa predea spatiul in starea prevazuta in procesul verbal, anexa la contract.
- b) sa controleze modul in care sunt folosite si intretinute de catre locatar spatiile inchiriate si sa ia masurile ce se impun in vederea unei mai bune intretineri si folosiri judicioase, potrivit destinatiei.

VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 6.1. Locatarul se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul ca un bun proprietar si numai in scopul in care i-a fost inchiriat.
- b) sa realizeze reparatiile necesare in vederea asigurarii unor conditii de functionare la parametrii pretinsi pentru destinatia cladirii.
- c) pentru orice fel de reparatie locatarul trebuie sa obtina acordul scris al locatorului.
- d) va avea grija de spatiu si nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora, cu exceptia uzurii normale.
- e) sa plateasca chiria la termenul scadent.
- f) la expirarea termenului de inchiriere sa restituie spatiul in stare optima de folosinta.
- g) sa ia toate masurile impuse de normele PSI, ramanand raspunzator pentru eventualele pagube produse prin neluarea acestor masuri.
- h) sa suporte toate cheltuielile necesare desfasurarii activitatii sale (apa, gaz metan, energie electrica, energie termica, etc.).

VII. VERIFICAREA IMOBILULUI DE CATRE LOCATOR

Art. 7.1. Locatorul, prin reprezentantii sai, va putea inspecta oricand imobilul, cu conditia instiintarii cu 24 (douazeci si patru) de ore inainte, in scris, a locatarului asupra zilei in care doreste sa inspecteze imobilul, oricand intre orele 9-17, de luni pana vineri si numai in prezenta locatarului, pentru a verifica starea generala, buna functionare a utilitatilor aferente.

Locatarul nu va putea refuza fara un motiv intemeiat o cerere a locatorului in acest sens.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele conditii:

- a) de drept, la expirarea termenului prevazut la art. 2, daca partile nu convin prelungirea prin act aditional;
- b) de plin drept, fara punere in intarziere, in cazul nerespectarii de catre locatar a oricareia dintre obligatiile sale contractuale, daca locatarul nu se conformeaza prevederilor contractului in termen de 15 zile de la primirea unei notificari scrise in acest sens din partea locatorului;
- c) de plin drept, fara punere in intarziere, in cazul intarzierii cu mai mult de 30 (treizeci) de zile a platii chiriei de catre locator;

d) la solicitarea locatarului, daca derularea contractului nu mai este ~~posibila sau~~ oportuna, cu conditia notificarii locatorului cu minim 30 (treizeci) ~~de zile inainte de~~ data la care se doreste incetarea contractului.



IX. CONDITII GENERALE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art. 9.1 Incetarea in orice mod a contractului nu exonereaza pe nici una ~~din~~ parti de obligatiile contractuale restante.

La incetarea in orice mod a efectelor contractului, locatarul este obligat sa elibereze imobilul inchiriat in termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificarii din partea locatorului in acest sens.

In situatia incetarii de orice motiv a locatiunii, locatarul va restitui locatorului imobilul inchiriat in stare de folosinta.

In situatia incetarii contractului la expirarea termenului, evacuarea se va face numai in perioada vacanțelor școlare, moment pana la care locatarul va plăti aceeași chirie stabilită prin contract.

Art. 9.2 In situatia incetarii locatiunii din culpa sau din vointa locatarului, sau la termenul contractual, locatarul va restitui locatorului imobilul inchiriat in stare de folosinta, iar toate lucrarile de investitii si reparatii efectuate vor ramane in proprietatea locatorului fara ca locatarul sa aiba vreo pretentie asupra acestora.

X. INTERZICEREA MODIFICARILOR CONSTRUCTIVE

Art. 10.1. Nicio modificare in structura interioara sau exterioara a suprafetei inchiriate sau a terenului nu se poate efectua fara acordul locatorului.

XI. PENALITATI

Art. 11.1. In caz de intarziere la plata chiriei, locatarul va datora penalitatile de intarziere in conformitate cu prevederile legale.

XII. FORTA MAJORA

Art. 12.1. Forta majora sau cazul fortuit exonereaza de raspundere partea care le invoca, in conditiile legii. Partea care invoca aceste situatii va trebui sa o faca in scris si motivat, prin acte transmise celeilalte parti la sediul mentionat in prezentul contract in termen de maximum 5(cinci) zile de la momentul aparitiei acestora. In cazul in care situatiile invocate subzista o perioada de 60 (saizeci) de zile, partile isi pot notifica in scris rezilierea contractului.

XIII. ALTE CLAUZE

Art. 13.1. Daca locatorul vinde imobilul care face obiectului prezentului contract in perioada de derulare a contractului, locatiunea va continua in aceleasi conditii pana la indeplinirea termenului prevazut la art. 2.

Art. 13.2. Orice modificare sau completare a prezentului contract se va face prin acte aditionale semnate de ambele parti contractante.

Art. 13.3. Orice neintelegeri in legatura cu incheierea sau derularea prezentului contract ce pot aparea intre partile contractante se vor solutiona pe cale amiabila.

In situatia in care in termen de 30 (treizeci) de zile de la demararea procedurii amiabile partile nu ajung la o intelegere, litigiile se vor solutiona de catre instanta judecatoreasca competenta din Romania.

Art. 13.4. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Prezentul contract se completeaza cu prevederile legale aplicabile in materie.

Prezentul contract s-a intocmit in 2 (doua) exemplare si contine 4 (patru) pagini iar ca anexe protocol de predare - preluare si proces verbal de predare - primire.

LOCATOR,

Tomescu Radu

LOCATAR,

Andrei Liviu ILOSESI

SECRETAR,

Oana Cristina IACOB

Directia Management-Financiar

Contabil, Contracte

Cristina VLAICU

Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Contracte

Director Executiv,

Simona ALBU

Directia Tehnic- Investitii

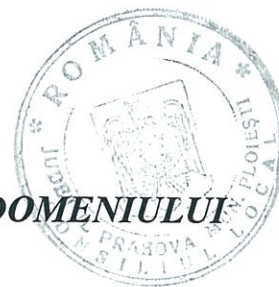
Director Executiv,

Teodora MARIN

Sef Serviciu Dezvoltare, intretinere unitati cultura, invatamant, sanatate

Madalina CRACIUN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 16853/2011 pentru imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr. 27 în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 35

și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data: 27.03.2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 16853/2011 pentru imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr. 27 în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 35

și a emis:

Avus favorabil

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 21.03.2014