

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatoriilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitii *Reabilitare termica blocuri in municipiul Ploiesti*
Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112**

Municipiul Ploiesti isi propune sa vina in sprijinul asociatiilor de proprietari care solicita ajutor financiar pentru realizarea lucrarilor de crestere a performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, finantarea lucrarilor de reabilitare termica se poate asigura din fonduri structurale si de coeziune ale Uniunii Europene prin Programul Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere.

In urma campaniei de informare, promovata de municipalitate, privind criteriile de accesare a fondurilor, asociatia de proprietari a blocului 13B1, 13B2 B-dul Republicii a transmis municipalitatii solicitarea de inscriere in program, insotita de documentele specificate in *Ghidul solicitantului*.

Cererea de finantare va fi formulata de Municipiul Ploiesti, in calitate de solicitant, acesta asumandu-si obligatia de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectului, in conditiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv a recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respectiv (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Masurile de reabilitare termica implica o serie de lucrari asupra anvelopei cladirii: placarea termica exterioara a suprafetelor opace ale fatadelor, reabilitarea termica a acoperisului de tip terasa necirculabila cu poliuretan spray-at, termoizolatia planseului de peste subsol, la intrados, cu polistiren expandat de 60 mm grosime, schimbarea ferestrelor cu tamplarie PVC min. pentacameral si geam termorezistent, inchiderea balcoanelor, schimbarea usilor de acces in cladire, izolarea termica a conductelor de distributie pentru incalzire si a.c.m. din subsol, repararea/refacerea instalatiei de distributie, montarea robinetelor cu cap termostatic si a robinetelor de aerisire la radiatoare, montarea robinetelor de echilibrare termohidraulica la baza fiecărei coloane, in subsolul blocului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALA (inclusiv) TVA)	LEI	EURO
	3.285.574	738.331
din care :		
- C+M	2.743.745	626.572
- alte cheltuieli	541.829	121.759

Cheltuieli eligibile din bugetul proiectului	2. 985.774	870.960
Buget POR 60% din cheltuielile eligibile	1.791.465	402.576
Buget Primarie, inclusiv cota asociatiei de proprietari 40%	1.194.309	468.384
Cheltuieli sustinute de catre beneficiar	299.800	67.371

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectare – toate fazele de proiectare	1,5 luna
Analiza Proiect propus	2 luni
Durata activitatilor majore ale proiectului	
Activitatea de selectare executant	2 luni
Activitatea de executie a lucrarilor de amenajare	6 luni

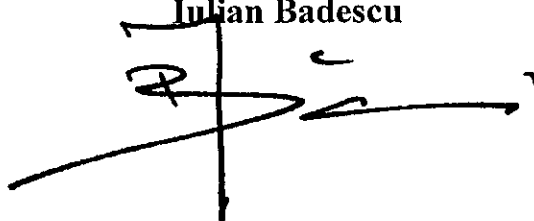
3. FINANTAREA INVESTITIEI : Finannarea investitiei se va realiza conform prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind cresterea performantei energetice a blocurilor astfel:

- 60% din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene;
- 40% din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale precum si din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari.

Cota de contributie a asociatiei de proprietari va fi cuprinsa intre 10 % si 30% din valoarea lucrarilor executate, in functie de venitul mediu lunar net realizat de fiecare proprietar.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea indicatoriilor tehnico-economice pentru obiectivul de investitii *Reabilitare termica blocuri in municipiul Ploiesti - Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112.*

Primar,
Julian Badescu



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatoriilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitii *Reabilitare termica blocuri in municipiul Ploiesti*
*Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112***

Municipiul Ploiesti isi propune sa vina in sprijinul asociatiilor de proprietari care solicita ajutor financiar pentru realizarea lucrarilor de crestere a performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie.

Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, finantarea lucrarilor de reabilitare termica se poate asigura din fonduri structurale si de coeziune ale Uniunii Europene prin Programul Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor – poli urbani de crestere.

In urma campaniei de informare, promovata de municipalitate, privind criteriile de accesare a fondurilor, asociatia de proprietari a blocului 13B1, 13B2 B-dul Republicii a transmis municipalitatii solicitarea de inscriere in program, insotita de documentele specificate in *Ghidul solicitantului*.

Cererea de finantare va fi formulata de Municipiul Ploiesti, in calitate de solicitant, acesta asumandu-si obligatia de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente proiectului, in condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv a recuperării ulterioare a cotei-parți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului respectiv (cheltuieli eligibile și neeligibile).

Masurile de reabilitare termica implica o serie de lucrari asupra anvelopei cladirii:

- placarea termica exterioara a suprafetelor opace ale fatadelor de la suprastructura cu placi din vata minerala bazaltica de 100 mm grosime;
- izolarea soclului cu polistiren extrudat in grosime de 60 mm;
- reabilitarea termica a acoperisului de tip terasa necirculabila cu poliuretan spray-at, in strat de 60 mm grosime;
- termoizolatia planseului de peste subsol, la intrados, cu polistiren expandat de 60 mm grosime;
- schimbarea ferestrelor care nu asigura un grad de izolare termica corespunzator, cu tamplarie PVC min. pentacameral si geam termorezistent;

- inchiderea balcoanelor care nu asigura un grad de izolare termica corespunzator, cu tamplarie PVC pentacamerala si geam termoizolant/panel PVC;
- schimbarea usilor de acces in cladire, care nu asigura un grad de izolare termica corespunzator, cu tamplarie din aluminiu cu rupere de punte termica si geam termorezistent;
- izolarea termica a conductelor de distributie pentru incalzire si a.c.m. din subsol si inlocuirea robinetilor defecti;
- repararea/refacerea instalatiei de distributie, intre punctul de racordare si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia;
- montarea robinetelor cu cap termostatic si a robinetelor de aerisire la radiatoare;
- montarea robinetelor de echilibrare termohidraulica la baza fiecarei coloane, in subsolul blocului.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALA (inclusiv) TVA)	LEI	EURO		
	3.285.574	738.331		
din care :				
- C+M	2.743.745	626.572		
- alte cheltuieli	541.829	121.759		
Cheltuieli eligibile din bugetul proiectului	2. 985.774	870.960		
Buget POR 60% din cheltuielile eligibile	1.791.465	402.576		
Buget Primarie , inclusiv cota asociatiei de proprietari 40%	1.194.309	468.384		
Cheltuieli sustinute de catre beneficiar	299.800	67.371		
2. ESALONAREA INVESTITIEI INV/C+M	LEI	EURO		
Valoare totala investitie (fara TVA)	2.799.288	629.054		
C+M	2.212.697	497.235		
3. INDICATORI TEHNICI SI ECONOMICI				
(valori cu TVA)				
LUCRARI DE BAZA <(prevazute la art. OUG18/2008 lit.a)-d)>				
	Cantitate	UM	LEI	EURO
a) izolare termica pereti exteriori	5.908,01	mp	923.318	207.487
b) inlocuire tamplarie	2.045,16	mp	822.035	184.727
c) termo-hidroizolarea terasei	1.352,47	mp	219.363	49.295
d) izolare termica planseu peste subsol	340,21	mp	18.289	4.110
Lucrari de interventie la instalatia de distributie a agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune ale blocului de locuinte				0
e) lucrari de interventii la instalatia de distributie a agentului termic pentru incalzire	1.080.00	ml	213.227	47.916

**LUCRARI SUPLIMENTARE (prevazute
la art.6 OUG 18/ 2008)**

0

f) lucrari de reparatii la elementele de constructie
care prezinta potential pericol de desprindere
si/sau afecteaza functionalitatea blocului de
locuinte, inclusiv de refacere in zonele de
interventie

31,00 mp 5.083 1.142

4. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectare – toate fazele de proiectare 1,5 luna
Analiza Proiect propus 2 luni
Durata activitatilor majore ale proiectului
Activitatea de selectare executant 2 luni
Activitatea de executie a lucrarilor de amenajare 6 luni

5. DURATA DE RECUPERARE A INVESTITIEI: 9,33 an/bloc

6. LOCURI DE MUNCA NOU CREATE/NECESARE 16 angajati

7. FINANTAREA INVESTITIEI : Finantarea investitiei se va realiza conform
prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 (actualizata) privind cresterea
performantei energetice a blocurilor astfel:

- 60% din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene;
- 40% din fonduri aprobate anual cu acesta destinatie in bugetele locale precum si
din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari.

Cota de contributie a asociatiei de proprietari va fi cuprinsa intre 10 % si 30% din
valoarea lucrarilor executate, in functie de venitul mediu lunar net realizat de fiecare
proprietar.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea indicatoriilor tehnico-
economice pentru obiectivul de investitii *Reabilitare termica blocuri in municipiul
Ploiesti - Bloc 14A, 14 B1-B2, 14C, B-dul Republicii nr. 112.*

**Directia Tehnic-Investitii,
Director Executiv
Mihaela Iamandi**

**Sef Serviciu,
Mariana Stochita**

Directia Economica,

**Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Contracte,
Director,
Simona Albu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE



R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică blocuri în municipiul Ploiești - Bloc 14A, B-dul Republicii nr. 114, Bloc 14B1 – B2, B-dul Republicii nr. 114, bloc 14C, B-dul Republicii nr. 112”

si a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data: 20022014