ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTĂRÂREA NR. 28

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu " SPAȚII DE DEPOZITARE PROVIZORII PE PLATFORME EXISTENTE''str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 287, Ploieşti

Consiliul Local al municipiului Ploieşti:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Paulica Drăguşin, Georg Botez, Cristian Ganea, Radu Marcel Socoleanu, domnului primar Iulian Bădescu ş Raportul de specialitate al Direcţiei Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propun spre aprobare, la solicitarea S.C. BERGENBIER S.A. PLOIEȘTI, Planul Urbanistic d Detaliu **"SPAȚII DE DEPOZITARE PROVIZORII PE PLATFORMI EXISTENTE'',** str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.287, Ploieşti;

În baza Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcţiilor şi unele măsuri pentr realizarea locuinţelor; republicată şi actualizată,

În conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul şi amenajare teritoriului, cu modificările şi completarile ulterioare;

În temeiul art 36, alin.1 şi alin.5, lit.„c" din Legea nr.215/2001, privinc administraţia publică locală, republicată şi actualizată;

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu **"SPAȚII DE DEPOZITARE PROVIZORII PE PLATFORME EXISTENTE'',** str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.287, Ploieşti, la solicitarea S.C. BERGENBIER S.A. PLOIEȘTI, cu condiţia respectării avizului nr. 002 din 21.01.2014 al Arhitectului Şef al Municipiului Ploieşti, anexat prezentei hotărâri.

Conform documentației anexate terenul care face obiectul acestui P.U.D. se află în intravilan, are suprafața de 119000,00 mp și este proprietatea privată a municipiului Ploiești și este închiriat S.C. BERGENBIER S.A. PLOIEȘTI conform Contractului de închiriere nr. 037703/30.10.1995 și Actelor adiționale nr. 017853/12.06.1996 și 4209/30.11.2011 la acesta și conform Extrasului de Carte Funciara nr.534/23.09.2013.

ART.2 Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

ART.3 Direcţia Generala de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcţia Administraţie Publică Juridic-Contencios,Contracte, va aduce la cunoştinţa celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi, 30 ianuarie 2014

Preşedinte de şedinţă,
Constantin Popa

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANA

SE APROBĂ
PRIMAR,
Iulian BADESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

" SPAŢII DE DEPOZITARE PROVIZORII PE PLATFORME EXISTENTE"

str. Gh.Gr.Cantacuzino nr. 287, Ploieşti

Beneficiar : S.C. BERGENBIER S.A. PLOIEŞTI

Proiectant: arh. Georgeta Stoica

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 şi nr. 289/2006 şi a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploieşti – Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic de Detaliu " **SPAŢII DE DEPOZITARE PROVIZORII PE PLATFORME EXISTENTE"** str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.287, Ploieşti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. BERGENBIER S.A. PLOIEŞTI în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 şi in conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul şi amenajarea teritoriului şi Legea nr. 289/2006 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestui P.U.D. se află în intravilan, are suprafaţa de 119000,00 mp şi este proprietatea privată a municipiului Ploieşti şi este închiriat S.C. BERGENBIER S.A.PLOIEŞTI conform Contractului de închiriere nr. 037703/30.10.1995 şi Actelor adiţionale nr. 017853/12.06.1996 şi 4209/30.11.2011 la acesta şi conform Extrasului de Carte Funciara nr.534/23.09.2013.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 209/ 1999 imobilul are următoarele caracteristici :

- *U.T.R. de referinţă (zonă şi funcţiune, utilizări permise şi interzise, suprafaţă teren)*

  UTR V 1 ; In/Ppi;
  -suprafaţă teren 119000 mp, parcelă construibilă
  -Folosinţa actuală a terenului : curţi – construcţii
  Destinaţia stabilită prin planurile urbanistice actuale : In-zona unităţilor industriale (industrie nepoluantă) – predominant; Ppi- zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protecţie (zonă perdele de protecţie faţă de zona industrială)- parţial, o fâşie cu lăţimea de aproximativ 20 ml, situată de-a lungul străzii Gh.Gr.Cantacuzino

Terenul pe care se execută lucrările solicitate este situat parțial în zona de protecție a infrastructurii feroviare

Terenul se încadrează în zona valorică C, conform HCL nr.202 /2012

- *P.O.T. max. 60 % ; C.U.T. max. 1,5 (conform HCL nr. 203/27.04.2012)*

Prin art.4 din HCL nr. 203/27.04.2012, se aprobă ca în zonele industriale existente, care nu au specificați în PUG indicatori urbanistici POT și CUT, să poată fi autorizate lucrări de investiții în limita POT maxim 60% și CUT maxim 1,50, fără modificarea funcțiunii și a utilizărilor permise pentru zona industrială, pe baza unui PUD aprobat, avizat favorabil în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

-retragerea minimă obligatorie de 37,50 m din axul străzii Gheorghe Grigore Cantacuzino.

-terenul are acces direct la str. Gheorghe Grigore Cantacuzino și oferă posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă

Utilizări permise: In - activități industriale nepoluante, depozite și anexe, servicii pentru activități industriale ; Ppi- plantații de protecție la limita zonei industriale

Utilizări interzise: In-locuinte și instituții publice, construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă; Ppi-orice altă funcțiune atât în zonele verzi existente,cât și în cele prevăzute prin reglementări

Conform Ordonantei de Urgenta nr.114 din 17.10.2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. 195 / 2005 privind protectia mediului, art.71:

"(1)Schimbarea destinatiei terenurilor amenajate ca spatii verzi si/sau prevazute ca atare in documentatiile de urbanism, reducerea suprafetelor acestora ori stramutarea lor este interzisa, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2)Actele administrative sau juridice emise ori incheiate cu nerespectarea prevederilor alin.(1) sunt lovite de nulitate absoluta

Acest P.U.D. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 389 din 12.04.2013.

- *OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie elaborarea unei documentații de urbanism necesară pentru stabilirea amplasării unor spații de depozitare temporare- 5 spații (corturi) de depozitare în incinta SC BERGENBIER SA.*

În urma analizei documentației elaborată de către arh. Georgeta Stoica se propune:

- stabilirea amplasării unor spații de depozitare temporare- 5 spații (corturi) de depozitare în incinta SC BERGENBIER SA; aceste corturi constituie dispozitive de protecție care se montează și se demontează după necesitățile manageriale ale beneficiarului.

Se vor menține indicatorii urbanistici conform HCL nr. 203/27.04.2012 :

- P.O.T. : 60 %
- C.U.T. : 1,5

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :

- privind utilitățile urbane :
  - *alimentare cu energie electrică (nr. 30101309797/28.05.2013)*
  - *telefonizare (nr.100/05/02/02/01/03/0521/07.05.2013)*
- privind :
  - *protecția Mediului (nr.5360/15.05.2013)*
  - *Direcția de sănătate –notificare (nr.180/27.05.2013)*

- altele :
  - *comisia municipală pentru transport şi siguranţa circulaţie (nr.748/24.05.2013)*
  - *serviciul rutier (nr.275260/14.05.2013)*
  - *S.C.R.E.I.R.CF.BUC. document de avizare nr.R2/7/167/24.05.2013*
  - *S.C.CONPET S.A. nr. 17423/10.05.2013*

În şedinţa din data de 21.01.2014 a Comisiei Tehnice de Urbanism şi Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentaţia Planului Urbanistic de Detaliu **"SPAŢII DE DEPOZITARE PROVIZORII PE PLATFORME EXISTENTE"** str Gh.Gr.Cantacuzino nr.287, Ploieşti şi s - a emis avizul favorabil nr. 002 din 21.01.2014 al comisiei, aviz care a stat la baza fuundamentării avizului favorabil al Arhitectului Şe nr. 002/21.01.2014.

În perioada 05.06 – 25.06.2013 s-a desfăşurat procesul de informare şi consultare a populaţiei aferent acestei documentaţii de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condiţiile legale, considerându-se că se poate iniţia procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploieşti.

Supunem avizării proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **"SPAŢII DE DEPOZITARE PROVIZORII PE PLATFORME EXISTENTE"** str Gh.Gr.Cantacuzino nr.287, Ploieşti, întocmit de arh. Georgeta Stoica.

p.ARHITECT SEF,
ing.Rita Marcela NEAGU
.....

p. DIRECTOR A.D.J.D.G.D.U.,
ing. Constanţa IANCU
.....

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI METROPOLITANĂ,
ing. Daniel DUMITRU
.....

Întocmit,
ing.Mihaela Carmencita Constantinescu

VIZAT ,
DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIŢII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona ALBU