

HOTĂRÂREA NR. 21

privind concesionarea directă a unui teren către Croitoru Mariana în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str.Enachita Vacarescu nr.15A, bl.121B , sc.B, ap.21, parter, prin edificarea unui balcon

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directă a unui teren către Croitoru Mariana, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, strada Enachita Vacarescu nr.15, bl.121B, sc.B, ap.21, parter, prin edificarea unui balcon;

Potrivit prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând procesul verbal al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 28.01.2014;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c) și alin.(5), lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al municipiului a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Enachita Vacarescu nr.15, bl.121B, sc.B, ap.21, parter, în suprafață de 3,12 mp, identificat conform planului de situație întocmit de către Dragomir L.Traian „Leoteh” care constituie Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Însușește raportul de evaluare nr.1346/2014 întocmit de către SC FIDOX SRL- Evaluator pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Enachita Vacarescu nr.15, bl.121B, sc.B, ap.21, parter, în suprafață de 3,12 mp, care constituie Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Aprobă concesionarea directă către Croitoru Mariana, a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Enachita Vacarescu nr.15, bl.121B, sc.B, ap.21, parter, în suprafață de 3,12 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat la aceasta adresă prin edificarea unui balcon.

Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4 -- Stabilește redevența anuală pentru concesionarea terenului menționat la art.1 astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului, stabilită de SC FIDOX SRL , în termen de 25 ani și anume **41,84 lei/an** pentru terenul adiacent imobilului

situat în Ploiesti, strada Enachita Vacarescu nr.15, bl.121B, sc.B, ap.21, parter, în suprafață de 3,12 mp atribuit către Croitoru Mariana.

Art. 5 – Aprobă ca redevența stabilită conform art.4 să se achite de către concesionar pe toata durata concesiunii. Redevența se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7 – Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Direcția Administrație Public, Juridic - Contencios, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 30 ianuarie 2014

Președinte de ședință,

Constantin Popa



Contrasemnează Secretar,

Oana Cristina Iacob