PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

APROBAT,
VICEPRIMAR
IULIAN LIVIU TEODORESCU

28.01.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Anexelor 1 şi 2 la Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr.472/29.11. 2013 şi a poziţiei nr.1083 din Anexa nr.1 la Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, domeniul privat al municipiului Ploieşti este alcătuit din bunuri aflate in proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuinţele supuse închirierii şi terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidenţele municipalităţii, fără a se efectua măsurători de specialitate.

Menţionăm faptul că între Municipiul Ploieşti si ASOCIEREA SC PROTELCO SA – SC BLOM ROMÂNIA SRL, prin Liderul Asocierii SC Protelco SA s-a încheiat Acordul – cadru de Servicii de Cadastru si Topografie nr. 9/07.02.2013.

În baza acestuia au fost încheiate contracte subsecvente care au avut ca obiect şi unele imobile cu destinaţia de locuinţe din patrimoniul municipiului Ploieşti.

Cu ocazia efectuării măsurătorilor de specialitate de către reprezentanţii firmelor mai sus menţionate, s-au identificat suprafeţe diferite atât ale imobilelor construcţie cât şi ale terenurilor curţi, faţa de cele menţionate în actele de proprietate şi în celelalte documente aflate în arhivele municipiului. Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotarâre sunt următoarele :

- str.Bogdan Petriceicu Haşdeu nr.26
- str.Praga nr.14;

Str. Bogdan Petriceicu Haşdeu nr.26

I. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 472/29.11.2013 s-a aprobat modificarea poziţiei 749 din Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti* şi

modificarea poziţiei nr.2 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.454/31.10.2011, ambele cu privire la imobilul situat în Ploieşti, str. B.P.Haşdeu, nr.26, imobil format din mai multe unităţi locative care fac parte din ambele domenii de proprietate : publică şi privată .

În urma discuţiilor purtate cu reprezentanţii Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliara Prahova a rezultat faptul că in vederea intabularii imobilului nu pot coexista în indiviziune imobile proprietate publică şi proprietate privată a municipiului Ploieşti, acestea trebuind să fie clar delimitate.

În acest sens, firma a refăcut planul de situaţie al imobilului în sensul delimitării suprafeţei de 66 m.p.(din care 35,00 m.p. teren situt sub construcţie şi 31,00 m.p.teren curte) sub forma unui lot distinct, exclusiv. Precizăm faptul că potrivit calculului privind împartirea terenului curte, suprafaţa de teren curte ce revenea locuinţei ce aparţine domeniului public (locuinţă introdusă in fondul de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi şi în domeniul public conform HCL nr.454/31.10.2011) era de 31,42 m.p.teren curte , iar suprafaţa de teren ce aparţine locuinţelor proprietatea unor persoana fizice era de 129,66 m.p., dar potrivit reglementărilor tehnice privind intabularea s-a procedat la rotunjirea suprafeţelor astfel : 31,00 m.p. teren curte domeniu public şi 130,00 m.p. teren curte domeniu privat .

Ca atare, se impune:

- modificarea corespunzatoare a Anexelor 1 si 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.472/29.11.2013 prin actualizarea suprafeţelor terenului curte, astfel :

- Domnului Anton Alin Iulian care deţine în proprietate construcţie cu o suprafaţă utilă de 64,30/suprafaţă construită 77,66 m.p. îi revine o suprafaţă de 69,70 m.p.teren curte indiviză din suprafaţa totală de 130,00m.p.

- Domnului Drăghici Corneliu care deţine în proprietate construcţie cu o suprafaţă utilă de 55,98mp.(respectiv o suprafaţă construită 67,18 m.p. determinată potrivit Codului fiscal art.251, alin.9, care prevede faptul că *„ dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfaşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20 ''* având in vedere că apartamentul nu a fost intabulat şi în documentele referitoare la aceasta nu este precizată suprafaţa construită), îi revine o suprafaţă de 60,30 m.p.teren curte indiviză din suprafaţa totală de 130,00m.p.;

- Municipiului Ploieşti care deţine construcţie cu o suprafaţă utilă de 24,51 m.p. şi suprafaţă construită de 35,00 m.p. îi revine o suprafaţă de 31 m.p.teren curte .

<u>Str.Praga nr14</u>

II. La poziţia nr.1083 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti se află înregistrate 3 unităţi locative cu suprafaţa utilă totală de 182,82.m.p. şi teren curte cu suprafaţa de 130,41 m.p., situate în Ploieşti str. Praga, nr.14.

Precizăm că imobilul construcţie (format din subsol, parter, 2 etaje şi mansardă) şi terenul situat sub construcţie, str.Praga, nr.14, se află în proprietate mixtă între Municipiul Ploieşti şi 8 proprietari persoane fizice, iar terenul curte se află în totalitate în proprietatea Municipiului Ploieşti. Atat cele 3 unităţi locative cât şi terenul curte sunt închiriate în baza unor contracte de închiriere, astfel :

- contract de închiriere nr.5433/10.06.2009 modificat prin actul adiţional nr.1870/11.05.2011 – titular Burducea Rodica - deţine un spaţiu format dintr-o camera şi dependinţe în suprafaţă totală de 44,70 m.p. şi o suprafaţă indiviză de **14,00** m.p.din terenul curte.
- contract de închiriere nr.6210/24.06.2006 – titular Matei Maria Elena - deţine un spaţiu format din 2 camere şi dependinţe în suprafaţă totală de 82,52 m.p şi o suprafaţă indiviză de **23,71 m.p.** din terenul curte .
- contract de închiriere nr.8864/09.06.2009 modificat prin actul adiţional nr.1870/25.05.2010 – titular Busuioc Ancuta - deţine un spaţiu format din 2 camere şi dependinţe în suprafaţă totală de 55,60 m.p şi o suprafaţă indiviză de **16,78 m.p.** din terenul curte .

- contract de închiriere nr.14091/20.08.2007 modificat prin actul adiţional nr.11659/14.08.2013 - titular Găvănescu Steliana Silvia - deţine o suprafaţă indiviză de **20,20 m.p.** din terenul curte .
- contract de închiriere nr.9063/31.07.2013 - titular Apostolescu Mircea şi Apostolescu Ana - deţine o suprafaţă indiviză de **11,73 m.p.** din terenul curte .
- contract de închiriere nr.636/03.02.2010 modificat prin actul adiţional nr.1946/12.03.2013 - titular – Cimpoiaşu Neculae - deţine o suprafaţă indiviză în suprafaţă de **19,07 m.p.** din terenul curte .
- contract de închiriere nr.4050-29.03.2013 - titular Smeu Maria - deţine o suprafaţă indiviză de **15,60 m.p.** din terenul curte .
- contract de închiriere nr.8352/06.08.2008 modificat prin actul adiţional nr.4249/11.11.2011 - titular – Cimpoiaşu Dobriţa - deţine o suprafaţă indiviză în suprafaţă de **18,15 m.p.** din terenul curte .
- contract de închiriere nr.8351/06.08.2008 modificat prin actele adiţionale nr.4250/12.04.2011şi nr.718-27.02.2013 - titular - Ciobanu Iulian Gheorghe - deţine o suprafaţă indiviză de **10,00 m.p.** din terenul curte .
- contract de închiriere nr.16169/03.10.2007 modificat prin actul adiţional nr.10360/03.10.2013 - titular -Tudor Daniel Nicolae - deţine o suprafaţă indiviză de **24,31 m.p.** din terenul curte .
- contract de închiriere nr.30896/23.01.2001 modificat prin actul adiţional nr.21614/09.01.2013 - titular – Auszlander George - deţine o suprafaţă indiviză de **25,66 m.p.** din terenul curte .

Imobilul situat în Ploieşti, str.Praga, nr.14, a fost cuprins în primul contract subsecvent încheiat între între Municipiul Ploieşti şi ASOCIEREA SC PROTELCO SA – SC BLOM ROMANIA SRL în data de 15.05.2013 sub nr.8588, în vederea intabulării.

În urma demersurilor făcute de către reprezentanţii firmei S.C.Blom România SRL s-a constatat faptul că terenul situat sub construcţie are deja alocat nr.cadastral, respectiv 5804. Conform extrasului de carte funciara nr.34635/22.05.2013 terenul situat sub construcţie are o suprafaţă de **257 m.p., iar conform coordonatelor din planul de situaţie are 257,46 m.p.**

Ca atare, reprezentanţii firmei S.C.Blom România SRL au procedat la măsurarea terenului curte care nu are atribuit număr cadastral şi a celor 3 apartamente aflate în proprietatea Municipiului Ploieşti. Suprafeţele rezultate din măsurători sunt următoarele:

- Sc.A.ap.1.(apartament deţinut de Burducea Rodica) are o suprafaţa utilă de 51,37 m.p.şi o cotă indiviză de 8,58 % din terenul situat sub construcţie, respectiv 22,85 m.p.
- Sc.A.ap.3.(apartament deţinut de Matei Maria Elena) are o suprafaţa utilă totală inclusiv pivniţa de 83,96 m.p.şi o cotă indiviză de 12,52% din terenul situat sub construcţie, respectiv 33,35 m.p.
- Sc.B.ap.1.(apartament deţinut de Busuioc Ancuţa) are o suprafaţa utilă totală inclusiv pivniţa de 63,09 m.p.şi o cotă indiviză de 9,70 % din terenul situat sub construcţie, respectiv 25,81 m.p.

Terenul curte are o suprafaţă de 198 m.p.

Conform punctului de vedere nr.1134/04.11.2013 al Seviciului Juridic Contencios,Contracte această suprafaţă a fost împărţită proporţional cu suprafaţa construită deţinută de către fiecare dintre cei 3 chiriaşi ai imobilului şi cei 8 coproprietari. Ca atare, avându-se în vedere faptul că la acele locuinţe pentru care documentaţiile depuse la dosar nu atestă suprafaţa construită devin aplicabile prevederile Codului fiscal art.251, alin.9, care prevede faptul că *„ dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfaşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20 ''* rezultă următoarele :

- Doamnei Burducea Rodica care deţine o locuinţă în suprafaţă utilă de 51,37 m.p. şi o suprafaţă construită de 61,64 m.p.,îi revine o suprafaţă de **14,72** m.p.teren curte indiviză din suprafaţa totală de 198m.p.;
- Doamnei Matei Maria Elena care deţine o locuinţă în suprafaţă utilă de 83,96 m.p., şi o suprafaţă construită de 100,75 m.pîi revine o o suprafaţă de **24,06** m.p.teren curte indiviză din suprafaţa totală de 198m.p.;
- Doamnei Busuioc Ancuta care deţine o locuinţă în suprafaţă utilă de 63,09 m.p., şi o suprafaţă construită de 75,71 m.p.,îi revine o suprafaţă indiviză de **18,08** m.p.teren curte din suprafaţa totală de 198m.p.;

- Doamnei Găvănescu Steliana Silvia care deţine în proprietate o locuinţă în suprafaţă utilă de 64,52 m.p.potrivit contractului de vânzare cumpărare nr.1725-N/04.01.1999, încheiat de către S.C.Conti S.A Prahova şi a planurilor anexă la aceasta, şi o suprafaţă construită de 77,42 m.p, îi revine o suprafaţă indiviză de **18,49** m.p.teren curte din suprafaţa totală de 198m.p.;
- Familiei Apostolescu Mircea şi Apostolescu Ana care deţin în proprietate o locuinţă în suprafaţă utilă de 38,34 m.p. şi o suprafaţă construită de 53,90 m.p.

potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1898/11.04.2013 de către Biroul Notarului Public Ivan Constantin cu sediul în Ploieşti, str.Ştefan cel Mare, nr.1, a Încheierii nr.26318/25.04.2013 emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Prahova şi a planurilor anexă la aceasta, îi revine o suprafaţă indiviză de **12,87** m.p.teren curte din suprafaţa totală de 198m.p.;

- Domnului Cimpoiaşu Neculae care deţine în proprietate o locuinţă în suprafaţă utilă de 60,42 m.p. potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.629/19.05.2009 de către Biroul Notarului Public Tomescu Alice-Cristina cu sediul în Ploieşti, str.Gheorghe Doja, nr.100, et.I, a Încheierii nr.14498/09.04.2009 emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Prahova şi a planurilor anexă la aceasta, şi o suprafaţă construită de 72,50 m.p., îi revine o suprafaţă indiviză de **17,31** m.p.teren curte din suprafaţa totală de 198m.p;

- Doamnei Smeu Maria - care deţine în proprietate o locuinţă în suprafaţă utilă de 54,50 m.p. potrivit contractului de vânzare cumpărare nr.1463-N/2101.1998, încheiat de către S.C.Conti S.A Prahova şi a planurilor anexă la acesta şi o suprafaţă construită de 65,42 m.p., îi revine o suprafaţă indiviză de **15,61**m.p.teren curte din suprafaţa totală de 198m.p.;

- Doamnei Cimpoiaşu Dobriţa (fostă Gheorghe) - care deţine în proprietate o locuinţă în suprafaţă utilă de 59,42 m.p. potrivit contractului de vânzare cumpărare nr.1456-N/20.01.1998, încheiat de către S.C.Conti S.A Prahova şi a planurilor anexă la acesta şi o suprafaţă construită de 71,30 m.p, îi revine o suprafaţă indiviză de **17,02**.m.p.teren curte din suprafaţa totală de 198m.p;

- Domnului Ciobanu Iulian Gheorghe - care deţine în proprietate o locuinţă în suprafaţă utilă de 32,18 m.p. potrivit contractului de vânzare cumpărare nr.1469-N/22.01.1998, încheiat de către S.C.Conti S.A Prahova, a planurilor anexă la acesta şi a certificatului de moştenitor pentru succesiune testamentară nr.220/19.12.2012 încheiat de către Biroul Notarului Public Mihaela Cristina si Mihai Pop cu sediul în Câmpina, str.Henri Coandă, nr.3, judeţul Prahova şi o suprafaţă construită de 38,62 m.p., îi revine o suprafaţă indiviză de **9,22m.p.**teren curte din suprafaţa totală de 198m.p;

- Domnului Tudor Daniel Nicolae - care deţine în proprietate o locuinţă în suprafaţă utilă de 83,72m.p. potrivit contractului de vânzare cumpărare nr.957 - N/14.03.1997, încheiat de către S.C.Conti S.A Prahova şi a planurilor anexă la acesta şi o suprafaţă construită de 100,46 m.p., îi revine o suprafaţă indiviză de **23,99m.p.**teren curte din suprafaţa totală de 198m.p;

- Domnului Auszlander George - care deţine în proprietate o locuinţă în suprafaţă utilă de 92,96 m.p. potrivit contractului de vânzare cumpărare nr.858 - N/30.01.1997, încheiat de către S.C.Conti S.A Prahova şi a planurilor anexă la acesta şi o suprafaţă construită de 111,55m.p., îi revine o suprafaţă indiviză de **26,63m.p.**teren curte din suprafaţa totală de 198m.p;

Ca atare, se impune :

- modificarea poziţiei nr.1083 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti,* astfel:

- Burducea Rodica - sc.A, ap.1, locuinţă :

- suprafaţă utilă 51,37 m.p.

- suprafaţă teren situat sub construcţie de 22,85 m.p.în indiviziune din totalul de 257,46 m.p.
- suprafaţă teren curte de 14,72m.p. indiviză din 198,00 m.p.

- Matei Maria Elena- sc.A, ap.3, locuinţă :
  - suprafaţă utilă 83,96 m.p.
  - suprafaţă teren situat sub construcţie de 33,35 m.p.în indiviziune din totalul de 257,46 m.p.
  - suprafaţă teren curte de 24,06 m.p. indiviză din 198,00 m.p.
- Busuioc Ancuţa - sc.B, ap.1, locuinţă :
  - suprafaţă utilă 63,09 m.p.
  - suprafaţă teren situat sub construcţie de 25,81 m.p.în indiviziune din totalul de 257,46 m.p.
  - suprafaţă teren curte de 18,08 m.p. indiviză din 198,00 m.p.

- Găvănescu Steliana Silvia- teren curte de 18,49 m.p. indiviz din 198,00 m.p.
- Apostolescu Mircea şi Apostolescu Ana- teren curte de 12,87 m.p. indiviz din 198,00 m.p.
- Cimpoiaşu Neculae - teren curte de 17,31m.p. indiviz din 198,00 m.p.
- Smeu Maria- teren curte de15,61m.p. indiviz din 198,00 m.p.
- Cimpoiaşu Dobriţa- teren curte de 17,02 m.p. indiviz din 198,00 m.p.
- Ciobanu Iulian Gheorghe - teren curte de 9,22 m.p. indiviz din 198,00 m.p
- Tudor Daniel Nicolae - teren curte 23,99m.p. indiviz din 198,00 m.p
- Auszlander George - teren curte 26,63 m.p.p. indiviz din 198,00 m.p

Având în vedere cele mai sus menţionate, în şedinţele din data de 14.01.2014 şi 22.10.2013, Comisia nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale, a aprobat modificarea corespunzătoare a Anexelor 1 şi 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 472/29.11.2013 privind imobilul situat in Ploiesti, str. B.P.Hasdeu, nr.26 şi a poziţiei 1083 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 referitoare la imobilul situat în Ploieşti, str.Praga nr.14.

Aceste noi caracteristici tehnice ale imobilelor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre vor face obiectul unor acte adiţionale la contractele de închiriere existente.

DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT,

DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ JURIDIC-CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu

DIRECŢIA ECONOMICĂ,

Întocmit: Elena Dinu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Anexelor 1 şi 2 la Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr.472/29.11.2013 şi a poziţiei nr.1083 din Anexa nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006

Domeniul privat al municipiului Ploieşti este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare, din bunuri aflate in proprietatea sa si care nu fac parte din domeniul public al localităţii.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploieşti* sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploieşti, înscrierea în anexele la hotărâri făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidenţele diverşilor administratori de-a lungul timpului, fără a se realiza măsurători cadastrale.

Între Municipiul Ploiesti si ASOCIEREA SC PROTELCO SA – SC BLOM ROMANIA SRL, prin Liderul Asocierii SC Protelco SA s-a incheiat Acordul – cadru de Servicii de Cadastru si Topografie nr. 9/07.02.2013.

În baza acestuia au fost încheiate contracte subsecvente care au avut ca obiect şi unele imobile cu destinaţia de locuinţe din patrimoniul municipiului Ploieşti.

Cu ocazia efectuării măsurătorilor, s-au identificat suprafeţe diferite ale imobilelor (construcţii/terenuri) faţa de cele menţionate în actele de proprietate.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Prahova, a impus ca pentru avizarea documentaţiilor avand ca obiect imobile în care exista atât locuinţe şi terenuri aferente care fac parte din domeniul privat cât şi locuinţe şi terenuri aferente care fac parte din domeniul public, să se realizeze o delimitare exactă a acestora.

Ca atare, pentru înscrierea acestor imobile in Cartea Funciara este necesară actualizarea poziţiilor corespunzătoare din Hotărârile Consiliului Local al municipiului Ploieşti care constituie titlurile de proprietate ale municipiului pentru aceste imobile, sens în care propunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local al municipiului Ploieşti, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dumitru Cristian
Ganea Cristian
Popa Constantin
Popa Gheorghe
Bolocan Iulian

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENŢĂ ŞI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.1
LA HCL 20/2014

ROMÂNIA JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

TABEL

cu privire la modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.472/29.11.2013

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ŞI PRENUME CHIRIAŞ	DESTINAŢIA SPAŢIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
749	Str.Bogdan Petriceicu Haşdeu, nr.26	Anton Alin Iulian	Teren curte	69,70 indiviză din 130,00 m.p.	
		Drăghici Corneliu	Teren curte	60,30 indiviză din 130,00 m.p.	

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENŢĂ ŞI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.2
LA HCL 29 /2014

TABEL

cu privire la modificarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.472/29.11.2013

NR. CRT.	ADRESA SPAŢIULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
2.	Str.Bogdan Petriceicu Haşdeu, nr.26	-suprafaţă utilă totală = 24,51m.p suprafaţă construită la sol = 35,00m.p. din care: 1 cameră în suprafaţă de 11,74 m.p.şi dependinţe în suprafaţă de 12,77 m.p. - teren curte în suprafaţă de 31,00m.p. - teren situat sub construcţie în suprafaţă de 35,00 m.p.	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENŢĂ ŞI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.3
LA HCL 20 /2014



TABEL

cu privire la modificarea poziţiei 1083 din Anexa 1 la Hotărârile Consiliului Local al municipiului Ploieşti nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploieşti*

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ŞI PRENUME CHIRIAŞ	DESTINAŢIA SPAŢIULUI	SUPRAF. (mp)	OBS.
1083	Str.Praga nr. 14	Burducea Rodica	-Locuinţă -ap.1.sc.A	s.utila – 51,37	
			-teren situat sub construcţie	22,85 m.p. în indiviziune din totalul de 257,46 mp.	
			-teren curte	-14,72 mp. indiviză din 198,00	
		Matei Maria Elena	-Locuinţă- ap.3.sc.A	s.utila - 83,96	
			-teren situat sub construcţie	33,35 m.p. in indiviziune din totalul de 257,46 mp.	
			-teren curte	24,06 mp. indiviză din 198,00	

		Busuioc Ancuta	-Locuinţă- ap.1.sc.B -teren situat sub construcţie -teren curte	s.utila – 63,09 25,81 m.p. in indiviziune din totalul de 257,46 mp. 18,08 mp. indiviză din 198,00	
		Gavanescu Steliana Silvia	-teren curte	18,49 mp. indiviză din 198,00	
		Apostolescu Mircea si Apostolescu Ana	-teren curte	12,87 mp. indiviză din 198,00	
		Cimpoiasu Neculae	-teren curte	17,31 mp. indiviză din 198,00	

		Smeu Maria	-teren curte	15,61 mp. indiviză din 198,00	
		Cimpoiasu Dobrita	-teren curte	17,02 mp. indiviză din 198,00	
		Ciobanu Iulia Gheorghe	-teren curte	9,22 mp. indiviză din 198,00	
		Tudor Daniel Nicolae	-teren curte	23,99 mp. indiviză din 198,00	
		Auszlander George	-teren curte	26,63 mp. indiviză din 198,00	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANŢE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ŞI PROGNOZE

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind modificarea Anexelor 1 şi 2 la Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 472/29.11. 2013 şi a poziţiei nr. 1083 din Anexa nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 267/29.11.2006 si a emis:

aviz favorabil

PREŞEDINTE,
Paul Alexandru Palas

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data: 29.01.2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuţii proiectul de hotărâre privind modificarea Anexelor 1 şi 2 la Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 472/29.11. 2013 şi a poziţiei nr. 1083 din Anexa nr. 1 la Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti nr. 267/29.11.2006

şi a emis:

Bun Favorabil

PREŞEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 28.01.2014