

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
28.11.2014.

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind preluarea din administrarea Casei de Cultură
"I.L.Caragiale" Ploiești a imobilului situat în Ploiești,
str. Iuliu Maniu nr.24

Prin Hotărârea nr.18/1997 si Hotărârea nr.20/1998 ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti, imobilul situat în Ploiești, str. Iuliu Maniu nr.24 a trecut din administrarea R.A.A.C.F.L. Ploiești în administrarea directa a Consiliului Local si în patrimoniul municipiului Ploiesti.

Caracteristicile tehnice ale imobilului sunt urmatoarele:

- Anul construirii: 1933
- Regim de inaltime : parter+1 etaj
- Suprafata construita desfasurata: 235,96 mp
Din care: - parter: 117,98 mp
 - etaj: 117,98 mp
Suprafata utila: - parter: 49,94 mp + wc: 1,23 mp
 - etaj: 35,62 mp + balcon: 8,36 mp
Suprafata de teren : 109 mp
- Sistemul constructiv: fundatie de beton, pereti de caramida, planseu din lemn, sarpanta din lemn, invelitoare din table, finisaje: pardoseala parchet, dusumea, tencuieli ciment, zugraveli huma.

Spatiul a devenit liber prin punerea în executare a Sentintei Civile nr. 5368/22.06.2006, pronuntata de Judecatoria Ploiesti privind evacuarea neconditionata din locuinta a fostei chiriase Moise Elena. Dupa eliberare, în cursul anului 2009, imobilul a fost reabilitat din fondurile alocate de la bugetul local ale municipiului Ploiesti.

Prin Hotărârea nr.159/31.05.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat schimbarea destinatiei imobilului situat în Ploiesti, str. Iuliu Maniu nr.24 din spatiu de locuit în spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Intrucat Casa de Cultură "I.L.Caragiale" Ploiești functioneaza într-un spatiu impropriu, situat în Ploiesti, str. Democratiei nr.60-62 proprietatea Federalcoop Prahova Societate Cooperativa de Consum, s-a solicitat transmiterea în

administrarea acestei institutii publice a imobilului situat în Ploiești, str.Iuliu Maniu nr.24, in vederea desfasurarii activitatii. Astfel, prin Hotararea nr.306/2010 s-a aprobat transmiterea in administrare a imobilului solicitat, fiind incheiat contractul de administrare corespunzator.

Prin adresa nr.13/2014 a Casei de Cultura "I.L.Caragiale" Ploiești transmisă prin fax la municipiul Ploiesti s-a solicitat preluarea acestui spatiu întrucât se considera ca imobilul din str.Iuliu Maniu nu indeplineste conditiile necesare desfasurarii in bune conditii a activitatii acestei institutii.

Situația sus menționată a fost analizată în ședința din data de 14.01.2014, a Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a acordat aviz favorabil pentru inițierea unui proiect de Hotărare a Consiliului Local corespunzator.

Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director,
Simona Albu

Directia Economica,

Intocmit:Gabriela Mindrutiu