ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

VIZAT PENTRU LEGALITATE SECRETAR

HOTĂRÂREA NR. 18

privind includerea imobilului situat în Ploieşti, str. Mărăşeşti nr. 58 în care funcţionează Grădiniţa cu program prelungit nr. 28 şi a bunurilor aferente acestuia în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti"

Consiliul Local al municipiului Ploieşti:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian şi Raportul comun de specialitate al Direcţiei de Gestiune Patrimoniu şi Direcţiei Tehnic-Investiţii, privind includerea imobilului situat în Ploieşti, str. Mărăşeşti nr.58 în care funcţionează Grădiniţa cu program prelungit nr.28 şi a bunurilor aferente acestuia în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti";

Luând în considerare faptul că bunurile care fac obiectul prezentei hotărâri au fost edificate conform prevederilor legale în vigoare şi au fost recepţionate potrivit Proceselor verbale de recepţie la terminarea lucrărilor nr.3318/2009, nr.3345/2009, nr.147/2009 şi nr.2057/2009;

Având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2), litera "c" din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Aprobă trecerea mijlocului fix cu numar de inventar 1186 „Atelier - str. Mărăşeşti" din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploieşti, imobil ce a făcut obiectul lucrărilor de investiţii „Construcţie grădiniţă-consolidare şi extindere - strada Mărăşeşti – corp consolidat în care funcţionează Grădiniţa cu program prelungit nr.28.

Art.2. Aprobă scoaterea din administrarea Grupului Şcolar Industrial „Toma Socolescu" a mijlocului fix cu numar de inventar 1186 „Atelier - str. Mărăşeşti" precum şi a terenului aferent situat în Ploieşti str. Mărăşeşti nr.58.

Art.3.(1). Aprobă includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti" a bunurilor identificate potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Aprobă completarea Anexei G a Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti privind însuşirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al municipiului Ploieşti" cu noi poziţii, identificate potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă transmiterea bunurilor menţionate în Anexa parte integrantă din prezenta hotărâre, în administrarea Consiliului de Administraţie al Grădiniţei cu program prelungit nr.28, predarea-primirea acestuia urmând să se realizeze pe bază de proces verbal.

Art.5. Aprobă modificarea corespunzătoar prevederilor art.2 şi art.3 a anexelor la Hotărârea nr.94/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti, la Contractul de administrare încheiat între Municipiul Ploieşti şi Consiliul de Administraţie al Grădiniţei cu program prelungit nr.28 şi la Contractul de administrare încheiat între Municipiul Ploieşti şi Consiliul de Administraţie al Grupului Şcolar Industrial Toma N. Socolescu.

Art.6. Împuterniceşte Primarul municipiului Ploieşti să facă demersurile necesare în vederea modificării "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti", atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 şi să semneze actele adiţionale la contractele de administrare încheiate între Municipiul Ploieşti şi Consiliile de Administraţie ale unităţilor de învăţământ sus-menţionate, în baza Hotărârii nr.94/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti, conform prevederilor art.2 şi art.3 din prezenta hotărâre.

Art.7. Direcţia de Gestiune Patrimoniu, Direcţia Economică şi Direcţia Tehnic Investiţii vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Direcţia Administraţie Publică, Juridic–Contencios, Contracte va aduce la cunoştinţă celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi, 30 ianuarie 2014

Preşedinte de şedinţă,
Constantin Popa

Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob

MUNICIPIUL PLOIEŞTI
DIRECŢIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu
29.01.2014

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind imobilul situat în Ploieşti, str. Mărăşeşti nr.58
în care funcţionează Grădiniţa cu program prelungit nr.28

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului României nr.184/2001, privind modificarea şi completarea Legii învăţământului nr.84/1995, clădirile şi terenurile în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar fac parte din domeniul public al localităţii.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.97/2009 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiesti a clădirilor situate pe strada Mărăsesti nr. 58, în suprafata de 670,86 mp. – atelier Grup Şcolar Industrial „Toma N. Socolescu" şi 211,86 mp. – atelier şi anexe Liceu „Al. I. Cuza". Prin aceeasi hotărâre s-a aprobat demolarea clădirilor situate în Ploiesti, strada Mărăsesti nr. 58, clădiri aferente Grupului Şcolar Industrial „Toma N. Socolescu" si Liceului „Al. I. Cuza", în vederea construirii unei grădiniţe.

Prin adresele nr.9555/2012 şi nr.384/2014, Serviciul Dezvoltare, Întreţinere Unităţi Cultură, Învăţământ, Sănătate din cadrul Direcţiei Tehnic Investiţii a transmis Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.3345/2009 pentru obiectivul de investiţii – "Construcţie gradiniţă – consolidare şi extindere – str. Mărăşeşti – corp consolidat" şi Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.3318/2009 pentru obiectivul de investiţii – "Construcţie gradiniţă – consolidare şi extindere – str. Mărăşeşti – corp nou", precum şi memoriul general de arhitectură şi planul de situaţie referitoare la imobilul în care funcţionează Grădiniţa cu program prelungit nr.28. Terenul situat în Ploieşti, str. Mărăşeşti nr.58 pe care sunt amplasate construcţiile în care îşi desfăşoară activitatea Grădiniţa cu program prelungit nr.28, are o suprafaţă de 2581 mp (conform ridicare TOPO) potrivit memoriului general şi de arhitectură elaborat de către S.C. Consproiect S.A.

În cadrul acestui obiectiv de investiţii au fost dezafectate mijloacele fixe ce au trecut din domeniul public în domeniul privat în vederea casării respectiv nr. de inv. 1092 „Atelier şcoală" şi nr.de inv.1093 „Grup sanitar" aflate în administrarea Colegiului Naţional „Alexandru I. Cuza".

Potrivit adresei nr.930/2006 a Direcţiei Judeţeane Prahova pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu Cultural Naţional, mijlocul fix cu nr. de inv. 1186 „Atelier şcoală" din str. Mărăşeşti nr.58, aflat în administrarea Grupului Şcolar Industrial „Toma Socolescu" este declarat monument arhitectural ce nu poate fi demolat ci doar consolidat.

Prin adresa nr.142/2012 Direcţia Management Financiar–Contabil, Contracte a transmis situaţia mijloacelor fixe ce au făcut obiectul lucrărilor de investiţii "Înlocuire tâmplărie, refacere faţade şi amenajări terenuri de sport, locuri de joacă" realizate de către ROMSTRADE, înregistrate cu N.C. 80.1/2012 conform adresei nr.1725/2012 transmisă de Serviciul Dezvoltare, Întreţinere Unităţi Cultură, Învăţământ, Sănătate din cadrul Direcţiei

Tehnic Investiţii.Printre acestea se regăsesc şi locurile de joacă aferente Grădiniţei cu program prelungit nr.28, recepţionate conform Proceselor verbale de recepţionare la terminarea lucrării nr.147/2009 şi nr.2057/2009.

Situaţia a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 12.03.2013, a avizat favorabil propunerea iniţierii unui proiect de hotărâre pentru includerea acestor bunuri în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti" şi modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.94/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti, şi la Contractul de administrare încheiat între municipiul Ploieşti şi Consiliul de Administraţie al Grădiniţei cu program prelungit nr.28 în vederea exploatării şi funcţionării acestora în bune condiţii.

Întrucât se includ poziţii noi în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti, este necesară completarea Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova.

Potrivit instrucţiunilor de tehnică legislativă în vigoare, în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 se impune completarea Anexei G a Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti privind însuşirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti" cu noi poziţii având ca obiect bunurile menţionate în anexa la prezenta hotărâre, precum şi modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea nr.94/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploieşti la Contractul de administrare încheiat între Municipiul Ploieşti şi Consiliul de Administraţie al Grădiniţei cu program prelungit nr.28 şi la Contractul de administrare încheiat între Municipiul Ploieşti şi Consiliul de Administraţie al Grupului Şcolar Industrial Toma N. Socolescu.

Menţionăm faptul că, dacă cu ocazia efectuarii măsurătorilor de specialitate pentru intabularea dreptului de proprietate a Municipiului Ploieşti se vor constata diferenţe faţă de suprafeţele menţionate în actele de proprietate se va proceda la modificarea corespunzătoare a caracteristicilor tehnice ale imobilul situat în Ploieşti, str. Mărăşeşti nr.58 în care funcţionează Grădiniţa cu program prelungit nr.28.

Direcţia Tehnic Investiţii
Director Executiv,
Mihaela Iamandi

Director Executiv Adjunct,
Mădălina Crăciun

Direcţia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Şef Serviciu,
Gabriela Mîndruţiu

AVIZAT,

Direcţia Administraţie Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director Executiv,
Simona Albu

Direcţia Economică

Întocmit:
Negoiţă Mădălin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind imobilul situat în Ploieşti, str. Mărăşeşti nr.58
în care funcţionează Grădiniţa cu program prelungit nr.28

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului României nr.184/2001, privind modificarea şi completarea Legii învăţământului nr.84/1995, clădirile şi terenurile în care îşi desfăşoară activitatea unităţile de învăţământ preuniversitar fac parte din domeniul public al localităţii.

Clădirile situate pe strada Mărăsesti nr. 58, în suprafata de 670,86 mp. – atelier Grupul Scolar Industrial *Toma Socolescu* si 211,86 mp. – atelier şi anexe Liceul *Al. I. Cuza* au fost trecute din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiesti în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 97/2009. Prin aceeasi hotărâre s-a aprobat demolarea acestor clădiri, în vederea construirii unei grădinite.

Prin adresele nr.9555/2012 şi nr.384/2014, Serviciul Dezvoltare, Întreţinere Unităţi Cultură, Învăţământ, Sănătate din cadrul Direcţiei Tehnic Investiţii a transmis Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.3345/2009 pentru obiectivul de investiţii – "Construcţie gradiniţă – consolidare şi extindere – str. Mărăşeşti – corp consolidat" şi Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.3318/2009 pentru obiectivul de investiţii – "Construcţie gradiniţă – consolidare şi extindere – str. Mărăşeşti – corp nou", precum şi memoriul general de arhitectură şi planul de situaţie referitoare la imobilul în care funcţionează Grădiniţa cu program prelungit nr.28.

Prin adresa nr.142/2012 Direcţia Management Financiar – Contabil, Contracte a transmis situaţia mijloacelor fixe ce au făcut obiectul lucrărilor de investiţii "Înlocuire tâmplărie, refacere faţade şi amenajări terenuri de sport, locuri de joacă" realizate de către ROMSTRADE, înregistrate cu N.C.80.1/2012 conform adresei nr.1725/2012 transmisă de Serviciul Dezvoltare, Întreţinere Unităţi Cultură, Învăţământ, Sănătate din cadrul Direcţiei Tehnic Investiţii.Printre acestea se regăsesc şi locurile de joacă aferente Grădiniţei cu program prelungit nr.28, recepţionate conform Proceselor verbale de recepţionare la terminarea lucrării nr.147/2009 şi nr.2057/2009.

Având în vedere cele sus menţionate, se impune modificarea corespunzătoare a "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti" precum şi transmiterea noilor bunuri în administrarea Consiliului de Administraţie al unităţii de învăţământ menţionate mai sus, în vederea exploatării şi funcţionării în bune condiţii.

Întrucât se includ şi noi poziţii în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti, este necesară completarea Hotărârii Guvernului

nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova.

Având în vedere cele prezentate anterior, propunem spre analiză şi aprobare consiliului local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri :
Cristian Dumitru
Cristian Ganea
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Iulian Bolocan

Anexa nr.1 la H.C.L./ nr. 18 / 2014

Bunuri ce trebuie incluse în „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Ploieşti" (Anexa G)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Nr. inv.	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoare de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
165	1.6.2.2	Clădire grădiniţă	Grădiniţa cu program prelungit nr.28 Str. Mărăşeşti nr.58 Suprafaţă construită=531,20 mp, suprafaţă desfăşurată=1.046,90 mp, număr niveluri=2; h nivel=3,20 m, volum construcţie=3.400 mc; fundaţii izolate tip bloc simplu şi cuzinet din beton armat sub stâlpi; grinzi de de fundaţii din beton armat, structură în cadre din beton armat dispusă pe cele 2 direcţii principale ale clădirii la parter şi etaj, planşee din beton armat, scări din beton armat; acoperire – şarpantă din lemn, învelitoare – tablă colorată, închideri şi compartimentări din zidărie şi BCA, izolat termic în sistem ECOTERM-5cm; centrală termică 1 cazan şi boiler vertical V=300 l; ascensor marfa=1 buc. Investiţie derulată prin PMP (BL, Credit BCR şi Alpha)	1499	2009	**2.166.836,91**	Proces verbal de recepţie a lucrării nr.3318/2009 Proces verbal nr.1/2011 (Reevaluare) Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare

166	1.6.2.2	Clădire grădiniţă (fost atelier)	Grădiniţa cu program prelungit nr.28 Str. Mărăşeşti nr.58 Cladire caramida-nr.nivele P1-suprafaţă construită=670,86 mp, suprafaţă totală=2973mp; învelitoare tablă, planşee beton Investiţie derulată prin PMP (BL, Credit BCR şi Alpha)	1186		**1.249.921,65**	Proces verbal de recepţie a lucrării nr.3318/2009 Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare
167	1.3.7.3.	Acces carosabil şi acces pietonal (sistematizare verticală)	Grădiniţa cu program prelungit nr.28 Str. Mărăşeşti nr.58 acces carosabil S=380 mp şi acces pietonal S=200 mp (sistematizare verticală)	1500	2009	**107.648,79**	Proces verbal de recepţie a lucrării nr.3318/2009 Proces verbal nr.1/2011 (Reevaluare) Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare
168	1.8.6.	Reţea apă de incintă	Grădiniţa cu program prelungit nr.28 Str. Mărăşeşti nr.58 Ţeava polietilenă De 40L=50 m, De 32L= 10 m montată la 1,20 m adâncime	1501	2009	**4.405,39**	Proces verbal de recepţie a lucrării nr.3318/2009 Proces verbal nr.1/2011 (Reevaluare) Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare

169	1.8.7	Reţea canalizare de incintă	Grădiniţa cu program prelungit nr.28 Str. Mărăşeşti nr.58 Executată din tuburi de PVC tip KG Dn 160L=180 m; Dn 200L=100 m; Dn 315L=25m, cămin de canalizare racordat în canalul ov700/1250 m de pe str. Lobacevski	1502	2009	**149.165,20**	Proces verbal de recepţie a lucrării nr.3318/2009 Proces verbal nr.1/2011 (Reevaluare) Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare
170	1.9.3	Instalaţie utilizare gaze	Grădiniţa cu program prelungit nr.28 Str. Mărăşeşti nr.58 Ţeava neagra 2 L=110 m; montată parţial pe stâlpişori de H=0,40 m şi aparent pe clădire – grădiniţă (nr.inv.1499)	1503	2009	**14.988,73**	Proces verbal de recepţie a lucrării nr.3318/2009 Proces verbal nr.1/2011 (Reevaluare) Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare
171	1.7.1.3	Reţele electrice exterioare	Grădiniţa cu program prelungit nr.28 Str. Mărăşeşti nr.58 Tablou electric aferent grădiniţă (nr.inv.1499), cablu subteran CYY.5*10 mmp, L=250 ml	1504	2009	**29.341,99**	Proces verbal de recepţie a lucrării nr.3318/2009 Proces verbal nr.1/2011 (Reevaluare) Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică,

							cu modificările şi completările ulterioare
172	1.6.7	Loc de joacă	Grădiniţa cu program prelungit nr.28 Str. Mărăşeşti nr.58 amenajare loc de joacă – nisip=5 cm, gard viu S=96 mp	1505	2009	**17.158,10**	Proces verbal de recepţie a lucrării nr.3318/2009 Proces verbal nr.1/2011 (Reevaluare) Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare
173	1.6.7	Loc de joacă	Grădiniţa cu program prelungit nr.28 Str. Mărăşeşti nr.58 amenajare loc de joacă – nisip=5 cm, gard viu S=64 mp	1506	2009	**11.438,72**	Proces verbal de recepţie a lucrării nr.3318/2009 Proces verbal nr.1/2011 (Reevaluare) Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare
174	1.6.7	Loc de joacă	Grădiniţa cu program prelungit nr.28 Str. Mărăşeşti nr.58 TIP D1 Pardoseală din plăci de cauciuc de 50 mm grosime, puse pe nisip Obiecte joacă: complex joacă, carusel	1533	2009	**34.078,91**	Proces verbal de recepţie a lucrării nr.2057/2009 Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică,

							cu modificările şi completările ulterioare
175	1.6.7	Loc de joacă	Grădiniţa cu program prelungit nr.28 Str. Mărăşeşti nr.58 TIP D2 Pardoseală din plăci de cauciuc de 50 mm grosime, puse pe nisip Obiecte joacă: complex joacă, carusel	1534	2009	**35.215,73**	Proces verbal de recepţie a lucrării nr.147/2009 Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare
176	1.6.3.2	Împrejmuire	Grădiniţa cu program prelungit nr.28 Str. Mărăşeşti nr.58 Comisia de reevaluare in anul 2011 a hotărâto durata de utilizare de 25 ani, având în vedere modernizarea realizată în anul 2009 PIF an 1970: panouri de gard bordurat tip caproni, panouri prefabricate BA 4 buc. pline si 1 buc. traforat	1189	1970	**76.769,01**	Proces verbal de recepţie a lucrării nr.3318/2009 Proces verbal nr.1/2011 (Reevaluare) Hotărârea Consiliului Local nr.242/2000 Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001
177	-	Teren	Str. Mărăşeşti nr.58 Suprafaţă =2581 mp	-	-	-	Conform memoriu general şi de arhitectură elaborat de S.C. Consproiect S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAŢIE, COMERŢ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAŢIUNI COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuţii proiectul de hotărâre privind imobilul situat în Ploieşti, str. Mărăşeşti nr. 58 în care funcţionează Grădiniţa cu program prelungit nr. 28
şi a emis:

PREŞEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 29.01.2015

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANŢE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ŞI PROGNOZE

ROMANIA JUDEŢUL PRAHOVA MUN. PLOIEŞTI CONSILIUL LOCAL

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind imobilul situat în Ploieşti, str. Mărăşeşti nr. 58 în care funcţionează Grădiniţa cu program prelungit nr. 28

si a emis:

aviz favorabil

PREŞEDINTE,
Paul Alexandru Palas

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data: 29.01.2014