

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII



AVIZAT
VICEPRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu

28.01.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea alin.2 al art.1 din contractul Anexă la
Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.67/2008
privind trecerea terenului cu suprafața de 11.988 mp, situat în Ploiești, str.
Cosminele nr. 11A, către Agenția Națională pentru Locuințe

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 67/28.02.2008 s-a aprobat trecerea terenului cu suprafața de 11.988 mp situat în Ploiești, str. Cosminele nr.11A către Agenția Națională pentru Locuințe pentru implementarea „Programului guvernamental de dezvoltare a construcțiilor de locuințe cu credit ipotecar și acordarea de facilități tinerilor pentru cumpărarea acestora”.

În acest sens, între Consiliul Local al municipiului Ploiești și Agenția Națională pentru Locuințe a fost încheiat contractul înregistrat la Primaria Municipiului Ploiești sub nr. 5155/22.03.2010 (înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr. 6252/02.03.2010). Lucrarile pentru edificarea celor 142 de unități locative structurate în blocuri cu regim de înălțime P+2+M nu au fost demarate.

Având în vedere că în urma informărilor primite în cadrul ședințelor comune de lucru, precum și din massmedia de specialitate a rezultat că s-a înregistrat o scădere a cererii de locuințe ANL situate în blocuri de locuințe și o creștere a interesului pentru locuințe individuale, conform adresei nr. 1248/29.01.2013, Agenția Națională Pentru Locuințe a comunicat faptul că a procedat la conceperea unui plan parcelar pentru amplasarea a 23 de loturi de case individuale, care după obținerea aprobărilor necesare va putea constitui tema pentru refacerea Planului Urbanistic Zonal nr.093/13.05.2008 al amplasamentului Cosminele, conceput inițial pentru clădiri de apartamente. Totodata, Agenția Națională Pentru Locuințe a mentionat faptul că pentru aceste loturi se vor propune locuințe unifamiliale cu 3 și 4 camere în regim singular, cuplat și înșiruit cu nivel de înălțime P+1E, P+M cu prețuri variabile funcție de tipul locuinței.

Prin adresa nr. 1248/29.01.2013, Agenția Națională Pentru Locuințe a comunicat faptul că a procedat la conceperea unui plan parcelar pentru amplasarea a 23 de loturi de case individuale, care după obținerea aprobărilor necesare va putea constitui tema pentru refacerea Planului Urbanistic Zonal nr.093/13.05.2008 al amplasamentului Cosminele, conceput inițial pentru clădiri de apartamente. Totodata, Agenția Națională Pentru Locuințe a mentionat faptul că pentru aceste loturi se vor propune locuințe unifamiliale cu 3 și 4 camere în regim singular,

cuplat și înșiruit cu nivel de înălțime P+1E, P+M cu prețuri variabile funcție de tipul locuinței.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 36/07.02.2013 a fost aprobată modificarea alin.2 al art.1 din contractul Anexă la Hotărârea nr.67/2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind trecerea terenului cu suprafața de 11.988 mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, către Agenția Națională pentru Locuințe, în sensul realizării a „23 de locuințe unifamiliale cu 3 și 4 camere în regim singular, cuplat și înșiruit cu nivel de înălțime P+1E, P+M, prin credit ipotecar.”

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 431/25.10.2013 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal „Parcelare teren pentru construirea de locuințe individuale prin ANL” Strada Cosminele nr.11A, Ploiesti. Conform planului de parcelare anexat au fost delimitate 21 de parcele cu suprafete cuprinse între 254 mp și 392 mp.

Prin adresa nr.834/08.01.2014 Agenția Națională Pentru Locuințe, ca urmare a avizării Planului Urbanistic Zonal refacut, conform noilor tipuri de locuințe, a solicitat modificarea corespunzătoare a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 36/07.02.2013 având în vedere că se vor realiza doar 21 locuințe în regim cuplat și individual.

Situația a fost analizată în ședința din 21.01.2014 de către Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a acordat aviz favorabil.

Direcția de Gestionare Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrace

Direcția Tehnic Investiții
Director,
Mihaela Iamandi

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director Executiv,
Simona Aîbu

AVIZAT,

Direcția Economica,

Întocmit,
Ana Petru-Marius