



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale
imobilului situat în Ploiești, str. Poștei nr.6, în care își desfășoară activitatea
Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre bunurile preluate în domeniul privat al municipiului Ploiești în anul 1998 prin Hotărârile nr.18/1997 și nr.18/1998 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești se numără și spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Ploiești, str. Poștei nr.6.

În anul 2006 prin Hotărârea nr.70/2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al localității a unei părți a imobilului sus menționat, având în vedere faptul că aceasta era utilizată de Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești ca sediu, fiind transmisă în administrarea acestui serviciu din subordinea Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Cu ocazia efectuării măsurătorilor de specialitate necesare întocmirii documentației de înscriere în cartea funciară a acestui imobil au reieșit diferențe față de cele menționate în actul de proprietate. Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a Hotărârii nr.70/2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Asadar, este necesară modificarea poziției 1 din anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.70/2006, hotărâre prin care spațiul în care își desfășoară activitatea Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, situat în str. Poștei nr.6 a fost trecut în domeniul public al localității, cu elementele de identificare din Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, conform documentației întocmite de ing. Mladinoviți Iulian – persoana fizică autorizată.

Potrivit instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare, în vederea promovării proiectului de hotărâre de guvern de modificare a Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 se impune completarea Anexei G la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" cu o poziție nouă, având ca obiect imobilul situat în Ploiești, str. Poștei nr.6, în care își desfășoară activitatea Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești.

Dupa adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare alaturat se va proceda la indeplinirea formalitatilor de publicitate pentru imobilul mentionat. Ulterior dosarul va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova, conform Normelor de tehnica legislativa, in vederea actualizarii Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

De asemenea, se impune modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.43/2007, cu modificările și completările ulterioare și a anexelor la Contractul de Administrare nr.4654/2007 incheiat intre Municipiul Ploiești și Administratia Serviciilor Sociale Comunitare.

Față de cele expuse, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI,

Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Handwritten signature]
28.01.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale
imobilului situat în Ploiești, str.Poștei nr.6, în care își desfășoară activitatea
Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Prin Hotararile nr.18/1997 si nr.18/1998 ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat trecerea in patrimoniul privat al municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti a fondului locativ si a spatiilor cu alta destinatie, precum si a terenurilor aferente acestora. Printre spatiile cu altă destinatie decât aceea de locuință preluate a figurat si imobilul situat in Ploiești, str.Postei nr.6. In anul 2005 o parte din acesta a fost predat catre Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti.

Intrucat aceasta parte din imobil era utilizata ca sediu al acestui serviciu din subordinea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.70/2006 s-a aprobat trecerea ei din domeniul privat in domeniul public al localitatii.

In vederea inscrierii in Cartea funciara a acestui imobil a fost intocmita documentatia de specialitate corespunzatoare, in urma masuratorilor efectuate in acest sens rezultand diferente fata de actul de proprietate.

In cazul constructiei, desi in Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.70/2006 figura un corp de cladire, persoana autorizata – ing. Mladinovici Iulian a constatat si a pozat pe planul de situatie (conform legislatiei specifice) 3 corpuri de cladire, care sunt alipite.

Diferenta de suprafata intre suprafata insumata a celor 3 corpuri si suprafata inscrisa in Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.70/2006 este nesemnificativa, respectiv 0,4 mp.

Cu privire la teren, chiar daca in Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.70/2006 suprafata este de 272,58 mp, iar in urma masuratorilor suprafata este de 598 mp mentionam ca aceasta este corecta, intrucat niciodata incinta situata in str.Postei nr.6 nu a suferit modificari de configuratie, insa nu a existat materializat hotarul dintre imobilul de la adresa postala str.Postei nr.6 si cel de la adresa postala str.Postei nr.4 (in care a functionat Asociatia Nevazatorilor din Romania, Filiala Judetean Prahova). Hotarul materializat pe planul Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotarare a fost determinat de dl.inginer Mladinovici Iulian impreuna cu proiectantii Serviciului Aplicarea Legilor Proprietatii pe baza tuturor planurilor noi si vechi ale zonei si a documentelor depuse in sustinerea notificarii pentru imobilul situat in str.Postei nr.4 sau obtinute de salariatii Serviciului Aplicarea Legilor Proprietatii de la diverse institutii.

Mentionam totodata ca anterior anului 2010 s-a constatat ca se utiliza in diversele documentatii doar suprafata terenului liber de constructii (care era mentionat cu sintagma teren aferent). Ca atare, in acest caz, se constata ca daca se insumeaza terenul aferent de 272,58 mp si terenul de sub constructie de 316,78 mp rezulta o suprafata totala de teren de 589,36 mp, ceea ce conduce la o diferenta de doar 8,64 mp fata de ceea ce s-a identificat in urma masuratorilor efectuate.

Cealalta parte din imobilul situat in str.Postei nr.6 figureaza in „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Ploiesti” aprobat prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001, Anexa G, pozitia 144, fiind utilizata de Asociatia Nationala a Surzilor din Romania, Filiala Ploiesti si de artisti plastici, urmand sa faca obiectul unei alte documentatii cadastrale.

Ca atare, este necesara modificarea pozitiei 1 din anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.70/2006, hotarare prin care partea din imobilul situat in Ploiesti, str.Postei nr.6, in care isi desfasoara activitatea Administratia Serviciilor Sociale Ploiesti, a fost trecuta in domeniul public al localitatii, cu elementele de identificare din Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare, conform documentatiei intocmite de ing.Mladinovici Iulian – persoana fizica autorizata.

Potrivit instructiunilor de tehnica legislativa in vigoare, in vederea promovarii proiectului de hotarare de guvern de modificare a Hotararii Guvernului nr.1359/2001 se impune completarea Anexei G a Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” cu o pozitie nouă, avand ca obiect imobilul situat in Ploiesti, str.Postei nr.6, in care isi desfasoara activitatea Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti.

Dupa adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare alaturat se va proceda la indeplinirea formalitatilor de publicitate pentru imobilul mentionat. Ulterior dosarul va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova, conform Normelor de tehnica legislativa, in vederea actualizarii Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

De asemenea, se impune modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.43/2007, cu modificările și completările ulterioare și a anexelor la Contractul de Administrare nr.4654/2007 încheiat între Municipiul Ploiești și Administrația Serviciilor Sociale Comunitare.

Situația sus menționată a fost analizată în ședința din data de 21.01.2014, a Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a acordat aviz favorabil pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local corespunzător.

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director,
Simona Albu

AVIZAT,

Directia Economica,

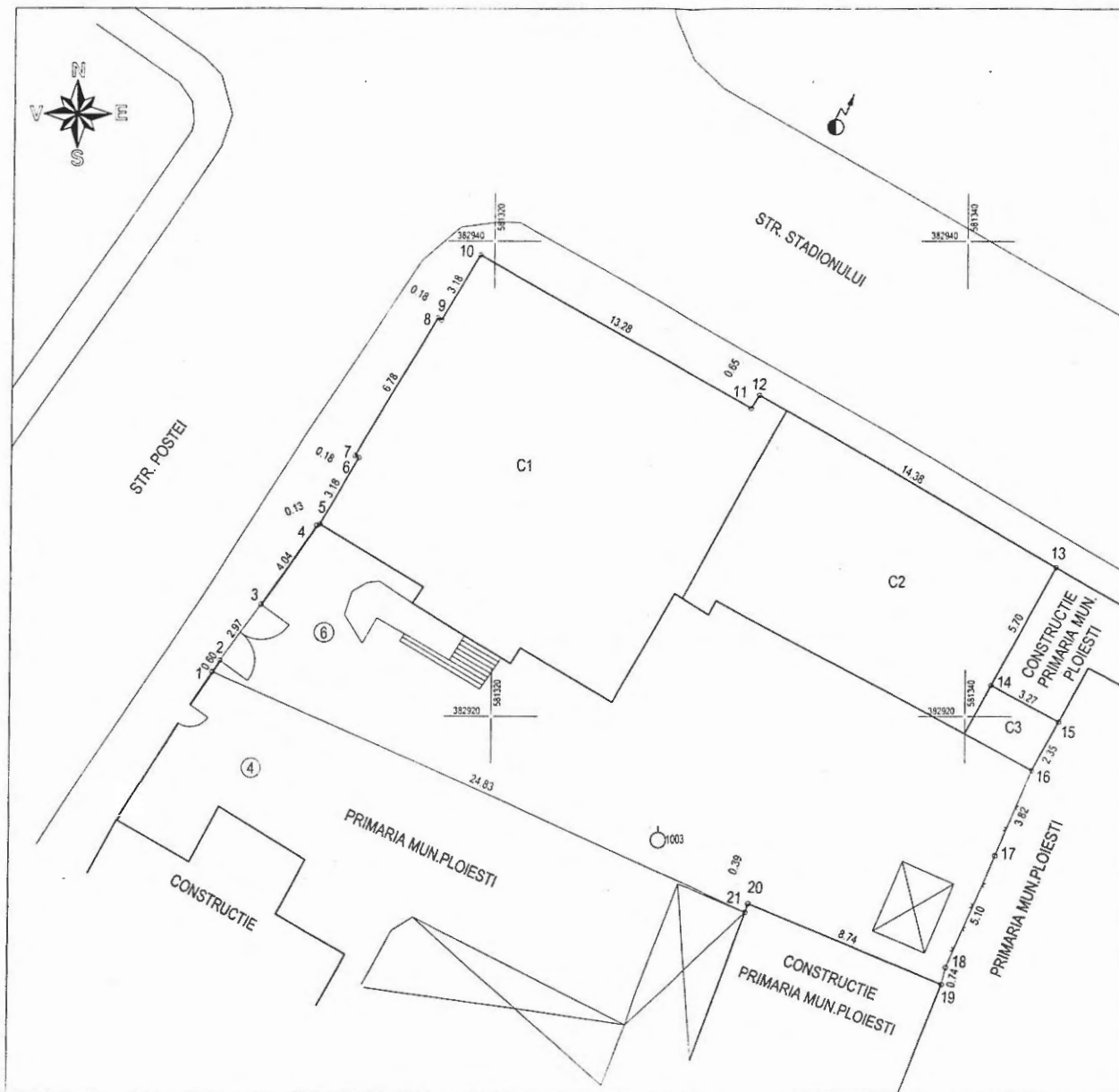
Anexa nr.1 la H.C.L. nr 16/2014

Anexa cu bunurile ce trec din domeniul privat in domeniul public al municipiului Ploiesti



Nr. crt.	Denumirea bunului	Amplasament	Elemente de identificare	Observatii
1	Sediu Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti	Str. Postei nr. 6	Cladire C1 Suprafata construita la sol-201,16 mp Suprafata construita desfasurata-201,16 mp Suprafata utila beci-40,91 mp Cladire C2 Suprafata construita la sol-108,35 mp Suprafata construita desfasurata-108,35 mp Suprafata utila beci-8,58 mp Cladire C3 Suprafata construita la sol-7,67 mp Suprafata construita desfasurata-7,67 mp Teren - 598 mp	Predata la ASSC prin Procesul verbal nr.523455/2005

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	598 mp	PLOIESTI, STR.POSTEI NR.6 - INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	UAT	PLOIESTI



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	598		Imprejurare: NORD: ZID CONSTRUCTIE SUD: ZID CONSTRUCTIE + FARA GARD EST: ZID CONSTRUCTIE + GARD PLASA VEST: GARD BETON + GARD METAL + + ZID CONSTRUCTIE
Total		598		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	201.16mp		Sc desfasurata = 201.16mp. Su bec = 40.91mp
C2	108.35mp		Sc desfasurata = 108.35mp. Su bec = 8.58mp
C3	7.67mp		Sc desfasurata = 7.67mp
Total		317.18mp	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO 70		
Pct.	N (m)	E (m)
1	382921.879	581308.144
2	382922.375	581308.475
3	382924.766	581310.230
4	382928.056	581312.583
5	382928.108	581312.707
6	382930.845	581314.325
7	382930.936	581314.173
8	382936.761	581317.636
9	382936.671	581317.789
10	382939.412	581319.409
11	382932.915	581330.990
12	382933.467	581331.327
13	382926.341	581343.823
14	382921.333	581341.101
15	382919.774	581343.970
16	382917.709	581342.848
17	382914.217	581341.311
18	382909.561	581339.238
19	382908.838	581339.064
20	382912.220	581331.000
21	382911.853	581330.865

Executant,
Ing. MLADINOVICI IULIAN



Data : 01.2014

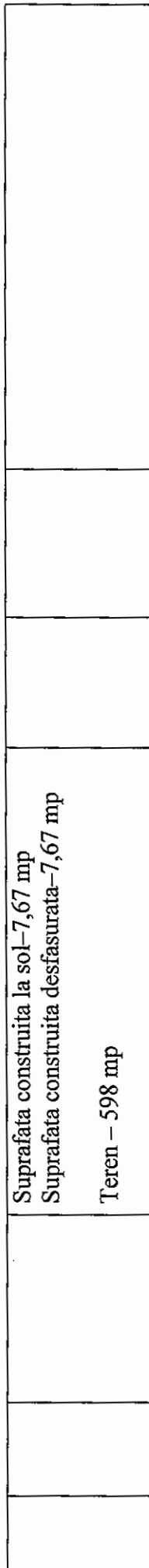


Suprafata totala masurata = 598 mp

Completari la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa G)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situatia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
164	1.6.4	Sediu Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești	Str. Postei nr. 6 Cladire C1 Suprafata construita la sol-201,16 mp Suprafata construita desfasurata-201,16 mp Suprafata utila beci-40,91 mp Cladire C2 Suprafata construita la sol-108,35 mp Suprafata construita desfasurata-108,35 mp Suprafata utila beci-8,58 mp Cladire C3	1969/1998	256.066,50	Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.18/1997 si Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.18/1998 Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.70/2006 Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilului situat în Ploiești, str. Poștei nr. 6, în care își desfășoară activitatea Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești
și a emis:

Guia Ploiești

2

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 27.01.2015

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE



R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilului situat în Ploiești, str. Poștei nr. 6, în care își desfășoară activitatea Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data: 29/01/2014