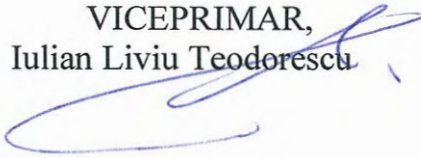


AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea oportunității achiziționării
imobilului situat în Ploiești, Iuliu Maniu, nr.33-35

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.19911/25.11.2013, dl. Budileanu Gheorghe, domiciliat în București, str. Albinelor nr.32, a făcut o ofertă de vânzare a imobilului situat în Ploiești, str. Iuliu Maniu nr. 33-35 pe care îl deține în calitate de proprietar și care i-a fost restituit în baza Legii nr.10/2001 prin Dispoziția nr. 18514/10.11.2006.

Conform documentelor depuse, imobilul este înscris în cartea funciară nr. 63906 a unității administrativ teritoriale Ploiești având nr. cadastral 105476 și este compus din teren în suprafața de 987 mp, clădire C1- locuință în suprafața de 90 mp și clădire C2-locuință în suprafața de 285 mp.

Potrivit Certificatului de Urbanism nr. 1002/17.09.2013 anexat în copie, utilizările permise pentru această adresă postală sunt: locuințe; instituții publice aferente zonelor rezidențiale; servicii profesionale, sociale și profesionale, comerț; activități nepoluante; anexe gospodărești cu regim de înălțime P. Sunt utilizări interzise : orice unități economice poluante și care generează trafic intens; locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă conform art.30 din R.G.U.

Pretul de vânzare propus prin adresa sus menționată este de 350.000 Euro (nu se precizează dacă pretul include TVA).

Dl Budileanu Gheorghe menționează faptul că în cazul în care se va considera necesară întocmirea unui raport de evaluare a imobilului, pe baza acestuia se va prezenta la negocieri în vederea stabilirii pretului final.

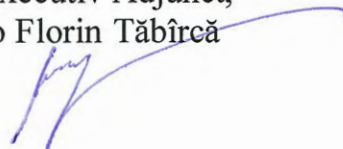
Situația sus menționată a fost analizată în ședința din data de 23.12.2013, a Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a acordat aviz favorabil pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local privind oportunitatea înființării unei comisii de negociere.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă



Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu



AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director Executiv,
Simona Albu



Direcția Economică,

nu avem prevedere bugetara
Gravet

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea oportunității achiziționării
imobilului situat în Ploiești, Iuliu Maniu, nr.33-35

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.19911/25.11.2013, dl. Budileanu Gheorghe, domiciliat în București, str. Albinelor nr.32, a făcut o ofertă de vânzare a imobilului situat în Ploiești, str. Iuliu Maniu nr. 33-35 pe care îl deține în calitate de proprietar și care i-a fost restituit în baza Legii nr.10/2001 prin Dispoziția nr. 18514/10.11.2006 a Primarului Municipiului Ploiești.

Conform documentelor depuse, imobilul este înscris în cartea funciara nr. 63906 a unității administrativ teritoriale Ploiești având nr. cadastral 105476 și este compus din teren în suprafața de 987 mp, clădire C1- locuința în suprafața de 90 mp și clădire C2-locuința în suprafața de 285 mp.

Potrivit Certificatului de Urbanism nr. 1002/17.09.2013 anexat în copie, utilizările permise pentru această adresă postală sunt: locuințe; instituții publice aferente zonelor rezidențiale; servicii profesionale, sociale și profesionale, comerț; activități nepoluante; anexe gospodărești cu regim de înălțime P. Sunt utilizări interzise : orice unități economice poluante și care generează trafic intens; locuințe pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafața minimă și front la stradă conform art.30 din R.G.U.

Pretul de vânzare propus prin adresa sus menționată este de 350.000 Euro (nu se precizează dacă pretul include TVA).

Dl Budileanu Gheorghe menționează faptul că în cazul în care se va considera necesară întocmirea unui raport de evaluare a imobilului, pe baza acestuia se va prezenta la negocieri în vederea stabilirii pretului final.

Situația sus menționată a fost analizată în ședința din data de 23.12.2013, a Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiunii Comerciale, care a acordat aviz favorabil pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local privind oportunitatea înființării unei comisii de negociere pentru achiziționarea acestui imobil.

Față de cele arătate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind stabilirea oportunității
achiziționării imobilului situat în Ploiești, Iuliu Maniu, nr. 33-35
și a emis:

AVIZ FAVORABIL

[Large stylized signature]

PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru

[Signature of Cristian Dumitru]

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

[Signature of Cristian Mihai Ganea]

Data: *28.01.2014*