



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind numirea comisiei de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul din Ploiesti, str. Maramures nr. 27 in care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr.35

Imobilul situat in Ploiesti str. Maramures, nr.27 in care functioneaza inca din anul 1981 Gradinita cu program prelungit nr.35, a fost retrocedat in baza Deciziei nr.75/2009, definitiva si irevocabila, pronuntata de Curtea de Apel Ploiesti, prin respingerea recursului de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie.

In baza dispozitiei nr.182/02.02.2011 cu privire la restituirea in natura a imobilului (constructie si teren) situat in Ploiesti, str. Maramures nr.27 si a protocolului de predare-preluare nr.4570/08.04.2011, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a predat proprietarului imobilul (cladire si teren aferent).

In baza dispozitiilor art.16 (1) din Legea nr.10/2001 modificata si completata prin Legea nr.247/2005 reclamantul, Tomescu Radu, este obligat sa mentina afectatiunea imobilului, pana la data de 03.04.2014.

In temeiul Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.246/27.07.2011 si avand in vedere dispozitiile Hotararii de Guvern nr.1886/2006, la data de 13.09.2011 a fost incheiat contractul de inchiriere cu nr.16853/13.11.2011.

Invatamantul si pregatirea prescolara reprezinta domenii de baza ale activitatii omenesti, institutii sociale importante ale societatii umane, care trebuie sa raspunda unor cerinte aflate intr-o continua schimbare si transformare. In timpurile actuale, gradinita reprezinta o necesitate pentru parintii incadrati in munca, deoarece in acest mod pot rezolva o problema de ingrijire specializata si conditii de dezvoltare psihica armonioasa a copiilor.

Tinand cont de numeroasele solicitari ale parintilor pentru inscrierea prescolarilor, cat si de numarul redus al gradinitelor din zona centrala a municipiului, se impune pastrarea imobilului mai sus mentionat, pentru continuarea activitatii de invatamant prescolar.

Prin adresa nr.21818/23.12.2013 proprietarul imobilului, domnul Tomescu Radu isi manifesta disponibilitatea de a pastra in continuare specificul acestei locatii, prin prelungirea contractului de inchiriere cu o perioada de 3 (trei) ani.

Pentru stabilirea chiriei lunare este necesara constituirea unei comisii de negociere pentru imobilul in care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr.35.

Avand in vedere solicitarea unitatii de invatamant, precum si necesitatea continuarii procesului de invatamant se impune constituirea unei comisii de negociere pentru imobilul situat in Ploiesti, str. Maramures nr.27.

Avand in vedere cele mentionate, propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Primar,

~~Julian~~ BADESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind numirea comisiei de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul din Ploiesti, str. Maramures nr. 27 in care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr.35

Potrivit principiului autonomiei locale, stipulat expres in art.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata, precizeaza ca *„autoritatea administratiei publice locale are dreptul si capacitatea efectiva de a solutiona si de a gestiona, in numele si in interesul colectivitatii locale pe care o reprezinta, treburile publice, în conditiile legii”*.

Pe rolul Tribunalului Prahova s-a aflat dosarul nr.6100/2006, avand ca obiect obligarea Municipiului Ploiesti la emiterea dispozitiei de restituire in natura pentru imobilul din Ploiesti, str. Maramures nr.27. Astfel, a fost emisa Dispozitia nr.9602/2007 privind solutionarea notificarii formulate de dl. Tomescu Radu, impotriva acestei dispozitii, formulandu-se contestatie.

Prin sentinta nr.2626/2008, Tribunalul Prahova a respins actiunea formulata de catre dl. Tomescu Radu. Impotriva acestei solutii s-a formulat apel, solutionat de catre Curtea de Apel Ploiesti prin Decizia nr.75/2009, prin care s-a admis apelul declarat de Tomescu Radu si s-a dispus restituirea in natura a imobilului din Ploiesti, str. Maramures nr.27. Ulterior, Municipiul Ploiesti a formulat recurs la Inalta Curte de Casatie si Justitie.

Prin respingerea recursului de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie, Decizia nr.75/2009 a Curtii de Apel Ploiesti cu privire la retrocedarea imobilului din Ploiesti, str. Maramures nr.27, este definitiva si irevocabila.

In baza dispozitiilor art.16 (1) din Legea nr.10/2001, modificata si completata prin Legea nr.247/2005, proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea imobilului, pana la data de 03.04.2014.

Prin Dispozitia nr.182/02.02.2011 s-a dispus restituirea in natura a imobilului (constructie si teren) situat in Ploiesti, str. Maramures, nr.27, imobil in care isi desfasoara activitatea unitatea de invatamant prescolar „Gradinita cu program prelungit nr.35”, iar predarea-preluarea imobilului a fost la data 08.04.2011 prin protocolul de predare - preluare nr.4570.

In conformitate cu prevederile art.5 ale Hotararea Guvernului nr.1886/2006 noul proprietar poate renunța la plata chiriei sau poate diminua chiria stabilita în schimbul unor prestatii corelative. In acest sens, prin Hotararea Consiliului Local nr.261/11.08.2011 a fost constituita comisia de negociere a conditiilor privind inchirierea imobilului situat in Ploiesti, str. Maramures nr.27.

Conform Hotararii de Guvern nr.1886/2006, suma datorata pentru folosinta imobilului, inclusiv teren este de 7.210 lei/luna (suprafata construita desfasurata: $370 \text{ mp} \times 7 \text{ lei/mp} = 2.590 \text{ lei/luna}$ si teren aferent constructiei: $1540 \text{ mp} \times 3 \text{ lei/mp} = 4.620 \text{ lei/luna}$).

In temeiul Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.246/27.07.2011 si avand in vedere dispozitiile Hotararii de Guvern nr.1886/2006, la data de 13.09.2011 a fost incheiat contractul de inchiriere cu nr.16853/13.11.2011.

Prin adresa nr.21818/23.12.2013 proprietarul, dl. Tomescu Radu isi manifesta disponibilitatea de a inchiria in continuare Municipiului Ploiesti imobilul mai sus mentionat, cu terenul aferent pentru desfasurarea activitatii unitatii de invatamant prescolar, pretul ofertat fiind de 1 euro/mp - teren si de 4 euro/mp - constructie, respectiv 3.020 euro/luna.

Pentru stabilirea chiriei lunare finale este necesara constituirea unei comisii de negociere pentru imobilul in care functioneaza Gradinita cu program prelungit nr.35.

Avand in vedere necesitatea continuarii procesului instructiv-educativ de catre unitatea de invatamant prescolar si tinand cont de numeroasele solicitari din partea parintilor pentru inscrierea prescolarilor din cauza numarului redus al gradinitelor din zona centrala, se impune constituirea unei comisii de negociere pentru chiria aferenta folosirii imobilului situat in Ploiesti, str. Maramures nr.27.

Fata de cele expuse, avizam favorabil proiectul de hotarare alaturat.

Director Executiv,
Mihaela IAMANDI



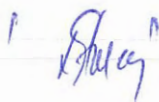
Director Executiv Adjunct
Mădalina CRĂCIUN



Avizat,

Direcția Economica

Director Executiv,

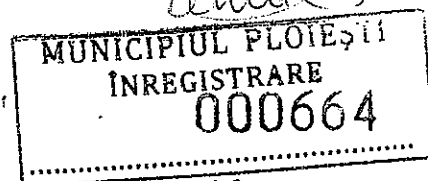


Direcția Administrație Publică,
Juridic - Contencios, Contracte

Director Executiv,
Simona ALBU



Grădinița cu Program Prelungit nr. 35 Ploiești
Str. Maramureș nr. 27
Tel. 0244510324
e-mail gradipp35@yahoo.com
nr. înreg. 14 / 09.01.2014



10. IAN. 2014

Ca Re Primăria Ploiești

REFERAT

Prin prezentul vă aducem la cunoștință că Grădinița cu Program Prelungit nr. 35 Ploiești funcționează în localul situat în Ploiești, strada Maramureș nr. 27, pentru care Primăria Municipiului Ploiești a încheiat contractul de închiriere nr. 16853 / 13.09.2011 cu proprietarul, în persoana d-lui Tomescu Radu.

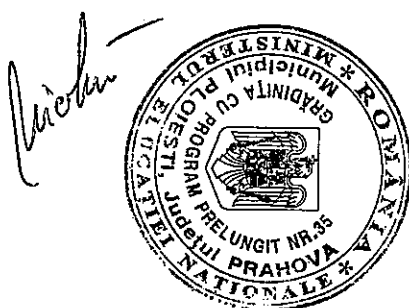
Întrucât valabilitatea acestui contract expiră în aprilie 2014, vă solicităm găsirea unei soluții prin care Grădinița cu Program Prelungit nr. 35 Ploiești să poată funcționa în continuare în acest local, având în vedere că unitatea este frecventată an de an de un număr de peste 100 de copii.

Pentru a putea satisface cererile părinților, personalul acestei unități lucrează cu peste 35 de copii, norma didactică fiind de 20 de copii la grupă. Aceștia sunt atrași atât de amplasarea centrală a grădiniței cât și de bunul renume obținut de către personal de-a lungul celor 43 de ani de activitate.

Din anul 2008 Grădinița cu Program Prelungit nr. 35 Ploiești funcționează ca unitate cu personalitate juridică, având arondate 3 și ulterior, din anul 2012, 2 structuri, unități de învățământ cu program normal.

Imposibilitatea prelungirii contractului de închiriere cu d-l Tomescu Radu ar dezavantaja familiile copiilor înscriși la grădinița noastră și implicit comunitatea locală, deoarece ar duce la supraaglomerarea celorlate unități de învățământ preșcolar cu program prelungit și chiar la posibilitatea necuprinderii micuților în această formă de învățământ.

Cu mulțumiri,

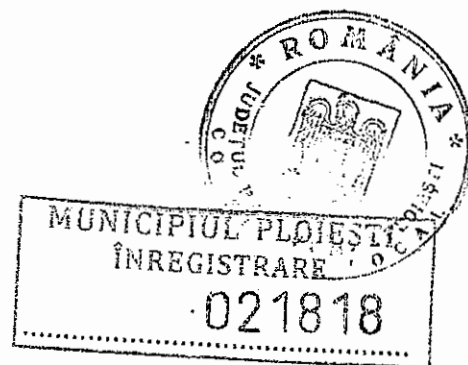


Director,

Ed. Niculescu Anica

AT/ 4522/ 30.12.2013.
9/ 30.12.2013

[Handwritten signature]
01.04.2013



Catre: Primaria Municipiului Ploiesti

Serviciul Dezvoltare, Intretinere Unitati Cultura, Invatamant, Sanatate 23 DEC. 2013

Referitor: expirarea contractului de inchiriere nr. 016853/13.09.2011 privitor la imobilul in care isi desfasoara activitatea Gradinita de copii cu program prelungit nr. 35, str. Maramures 27, Ploiesti

Subsemnatul Tomescu Radu, domiciliat in Busteni, str. Clabucetului nr. 12, jud. Prahova, legitimat cu CI seria PH nr. 489966, CNP 1410928400368, proprietar al imobilului situat in str. Maramures 27, va fac cunoscut faptul ca actualul contract de inchiriere pentru spatiul unde isi desfasoara activitatea Gradinita de copii cu program prelungit nr. 35 expira in 03.04.2014, data la care se incheie si obligativitatea legala de mentinere a afectatiunii imobilului.

Avand in vedere acest fapt imi exprim disponibilitatea de a pastra in continuare specificul acestei locatii.

Pentru aceasta, propun prelungirea contractului de inchiriere cu 3 ani, pretul inchirierii fiind de 1 euro/mp teren si de 4 euro/mp constructie, respectiv 3020 euro/luna pentru imobilul in cauza.

Data:
13.XII.2013

Cu stima,
Tomescu Radu

[Handwritten signature]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind numirea comisiei de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr. 27 în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 35

și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas

SECRETAR,
Sanda Dragulea

Data: 29.01.2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6



COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULT, TINERET ȘI SPORT

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind numirea comisiei de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr. 27 în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 35

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Iolanda Bazavan

SECRETAR,
Cristian Dumitru

Data: _____