



HOTĂRÂREA NR. 520

privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafață de 91 mp, nr.cadastral 136444, situat în Ploiești, Șoseaua Nordului, FN, Jud. Prahova catre S.C. GREEN TREE INVEST S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului Primar Iulian Badescu, precum și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu privind aprobarea înstrăinării prin vânzare a terenului în suprafață de 91 mp, nr.cadastral 136444, situat în Ploiești, Șoseaua Nordului, FN, Jud. Prahova către S.C. GREEN TREE INVEST S.R.L.;

Având în vedere adresele SC Green Tree Invest SRL înregistrate la municipiul Ploiești la nr.19984/26.11.2013 și nr. 20651/05.12.2013;

În baza prevederilor art.4 al Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă încetarea contractului de asociere nr. 32619/06.06.2001, încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Green Tree Invest S.R.L., cu data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 1.239 mp situat în județul PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, Șoseaua Nordului FN, având numărul cadastral **136190** în imobilele:

- **136443** - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, Șoseaua Nordului FN, în suprafață măsurată de 369 mp;

- **136444** - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, Șoseaua Nordului FN, în suprafață măsurată de 91 mp;

- **136445** - județ PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, Șoseaua Nordului FN, în suprafață măsurată de 779 mp,

conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.5595/12.11.2013 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Art.3. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art. 4 Însușește raportul de evaluare nr.1.306/2013 întocmit de către S.C. Fidox S.R.L. pentru terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești în suprafață de 91 m.p., nr. cadastral 136444, situat în Ploiești, Soseaua Nordului FN conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Aprobă înstrăinarea prin vânzare a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 91 mp, nr. cadastral 136444, situat în Municipiul Ploiești, Șoseaua Nordului, FN, Județul Prahova, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre către SC GREEN TREE INVEST S.R.L., CUI 13894417, în următoarele condiții:

a) achitarea în avans de către SC GREEN TREE INVEST S.R.L. a contravalorii terenului sus menționat, până la perfectarea contractului de vânzare cumpărare;

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat să fie perfectat în termen maxim de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

c) toate cheltuielile privind perfectarea contractului de vânzare – cumpărare între Municipiul Ploiești și S.C. GREEN TREE INVEST S.R.L. să fie achitate de S.C. GREEN TREE INVEST S.R.L.

Art. 6 Stabilește valoarea terenului prevăzut la art. 5, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 19.509 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 7 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare – cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 8 Direcția de Gestiune Patrimoniu, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 19 decembrie 2013

**Președinte de ședință,
Iulian Bolocan**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

om