



HOTĂRÂREA NR. 519

privind concesionarea directă a unor spații cu destinație medicală din imobilele situate în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6 si B-dul. Petrolului nr. 8A

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor Consilieri Constantin Popa, Cristian Dumitru, Gheorghe Popa, Gabriel Minea și Ionuț Vișcan și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu la proiectul de hotarare privind concesionarea directă a unor spații cu destinație medicală din imobilele situate in Ploiesti, str. Pictor Iscovescu nr. 6 si B-dul. Petrolului nr. 8A;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004;

Văzând procesul verbal al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuința a Consiliului Local al municipiului Ploiești încheiat în ședința din data de 03.12.2013;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă concesionarea pe o perioadă de 20 de ani, cu drept de prelungire conform legii, a spațiilor cu destinație medicală din imobilele situate în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6 si B-dul. Petrolului nr. 8A, nominalizate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

Art. 2. Stabilește ca în primii 5 ani valoarea redevenței pentru spațiile medicale, prevăzute la art. 1, să fie 4,72 lei/mp/an (1 euro/mp/an x 3,4047 lei/euro x 106,57% indice de inflație dec. 2007 raportat la dec. 2006 x 106,30% indice de inflație dec. 2008 față de dec. 2007 x 104,74% indice de inflație dec. 2009 față de dec. 2008 x 107,96% indice de inflație dec. 2010 față de dec. 2009 x 103,14% indicele de inflație decembrie 2011 față de decembrie 2010 x 104,95% indicele de inflație decembrie 2012 față de decembrie 2011=4,72 lei/mp/an care reprezintă redevența actualizată cu indicii de inflație pentru anul 2013).

In baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/2007, redeventa pentru concesionarea spatiilor medicale ce fac obiectul prezentei hotarari se va actualiza anual, cu indicele de inflatie (se va aplica indicele preturilor de consum - luna decembrie a anului precedent fata de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul Național de Statistică) incepand cu anul 2014. Noul quantum al redeventei va fi comunicat anual concesionarului, incepand cu anul 2014 prin notificare, fara a se mai incheia act aditional.

După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 3. Stabilește ca terenul aferent spatiilor medicale din Ploiesti, str. Pictor Iscovescu nr. 6, sa ramana in folosința gratuită a cabinetelor medicale individuale, pe o perioadă care sa nu depaseasca durata contractelor de concesiune incheiate pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta - cabinete medicale.

Art. 4. Concesionarea spațiilor prevăzute la art. 1 se va face în condițiile prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune.

Art. 5. Începând cu data încheierii contractelor de concesiune, respectiv 01.01.2014, contractul de comodat nr. 250715/17.02.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Vlădescu Ligia Adriana si Dr. Topolog Carmen Maria, contractul de comodat nr. 250713/17.02.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Aldea Cristina Mihaela, pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6, precum și contractul de comodat nr. 313564/07.09.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Bălășoiu Eugenia pentru spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, B-dul Petrolului nr. 8A își încetează valabilitatea.

Art. 6. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractele de concesiune pentru spatiile cu destinatie medicala si contractele de comodat pentru terenurile aferente acestora în condițiile prevăzute la art. 1, 2, 3 si 4 din prezenta hotărâre.

Art. 7. Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 19 decembrie 2013

Președinte de ședință,
Iulian Bolocan



Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob