

Situația spațiilor cu destinație medicală din imobilele situate în
str. Pictor Iscovescu nr. 6 și B-dul Petrolului nr. 8A ce vor fi concesionate

Nr crt	Adresa spatiului	Titular contract de comodat (cabinete medicale individuale) Nr. contract/termen	Suprafata utila cf. contract de comodat - ce va face obiectul contractului de concesiune mp.	Suprafata teren cf. contract de comodat - ce va ramane in folosinta gratuita mp.	Observatii
1	Str. Pictor Iscovescu nr. 6	Dr. Vladescu Ligia Adriana Dr. Topolog Carmen Maria 250715/17.02.2013 31.12.2013	43,61	167,56	Spatiul este folosit in regim tura-contratura
2.	Str. Pictor Iscovescu nr. 6	Dr. Aldea Cristina Mihaela 250713/17.02.2004 31.12.2013	31,35	120,44	Spatiul este folosit in regim tura
3.	B-dul Petrolului nr. 8A	Dr. Bălăsoiu Eugenia 313564/07.09.2004 31.12.2013	50,00	-	Spatiul este folosit in regim tura

Nota:

Potrivit prevederilor art. 6 din Hotărârea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, in spatiile in care se infiinteaza, se organizeaza si functioneaza doua sau mai multe cabinete medicale, in sistem tura/contratura, se incheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind concesionare unor spatii cu destinatie medicala din imobilele situate in Ploiesti, str. Pictor Iscovescu nr. 6 si B-dul. Petrolului nr. 8A



Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 274/31.10.2003 s-a aprobat atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de trei ani, cu drept de prelungire a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in Ploiesti, str. Pictor Iscovescu nr. 6 si B-dul. Petrolului nr. 8A.

In baza acestei hotarari s-au incheiat contractele de comodat nr. 250715/17.02.2004 între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Vladescu Ligia Adriana si Dr. Topolog Carmen Maria, contractul de comodat nr. 250713/17.02.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Aldea Crsitina Mihaela pentru spațiile cu destinația de cabinet medical situate în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6 și contractul de comodat nr. 313564/07.09.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Bălășoiu Eugenia pentru spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, B-dul Petrolului nr. 8A, contracte care ulterior au fost prelungite anual.

Transmiterea in folosinta gratuita a spatiilor s-a facut pentru activitatea medicina de familie.

Prin scrisorile inregistrate la Municipiul Ploiesti la nr. 19175/12.11.2013, 19176/12.11.2013 si 17268/15.10.2013 Cabinetele Medicale Individuale Dr. Valdescu Ligia Adriana, Dr. Topolog Carmen Maria, Dr. Aldea Cristina Mihaela, Dr. Balasoiu Eugenia au solicitat prelungirea duratei contractelor de comodat pentru spatiile cu destinatie de cabinet medical situate in imobilele din str. Pictor Iscovescu nr. 6 si B-dul Petrolului nr. 8A . Solicitarile au fost analizate in sedinta din data de 03.12.2013 de catre Comisia pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si au fost avizate favorabil, sens in care va fi initiat un proiect de hotarare privind transformarea contractelor de comodat in contracte de concesiune incepand cu data de 01.01.2014.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

CONSILIERI LOCALI:

Cristian Dumitru
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Gabriel Minea
Ionuț Vîscan



AVIZAT
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

17.11.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind concedionare unor spatii cu destinatie medicala din imobilele situate in Ploiesti, str. Pictor Iscovescu nr. 6 si B-dul. Petrolului nr. 8A

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concedionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 a fost stabilit cadrul juridic privind concedionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 concedionarea imobilelor in care functioneaza cabinetele medicale infiintate conform Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completarile ulterioare, prevazute la art. 1, alin. 1 din aceasta hotarare se face fara licitatie publica si potrivit dispozitiilor acestei hotarari.

Spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale, concedionarea realizandu-se prin contractul de concesiune incheiat intre concedent si concesionar.

Potrivit Hotararii Guvernului nr. 884/2004, calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociati, care functioneaza in spatiul ce face obiectul concesionarii, acestia avand drept de preferinta fata de alti medici.

Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mica de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de varsta la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioada care sa nu depășească data limita de pensionare.

Conform prevederilor modelului-cadru al contractului de concesiune aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor 946/299/2004, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 7/2007, prin transformarea în lei valoarea redevenței pentru anul 2013 este de 4,72 lei/mp/an (1 euro/mp/an x 3,4047 lei/euro x 106,57% indice de inflație dec. 2007 raportat la dec. 2006 x 106,30% indice de inflație dec. 2008 față de dec. 2007 x 104,74% indice de inflație dec. 2009 față de dec. 2008 x 107,96% indice de inflație dec. 2010 față de dec. 2009 x 103,14% indicele de inflație decembrie 2011 față de decembrie 2010 x 104,95% indicele de inflație decembrie 2012 față de decembrie 2011).

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 7/2007, redevența pentru concesionarea spațiilor medicale ce fac obiectul prezentei hotărâri se va actualiza anual, cu indicele de inflație (se va aplica indicele preturilor de consum - luna decembrie a anului precedent față de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul Național de Statistică) începând cu anul 2014. Noul quantum al redevenței va fi comunicat anual concesionarului, începând cu anul 2014 prin notificare, fără a se mai încheia act adițional.

După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, spațiile de folosință comună, respectiv holuri și sali de așteptare, grupuri sanitare, sali de tratament, camere de sterilizare, fisiere etc. sunt puse la dispoziție concesionarilor, sub forma de cota indiviză, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale. În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Prin scrisorile înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 19175/12.11.2013, 19176/12.11.2013 și 17268/15.10.2013 Cabinetele Medicale Individuale Dr. Vladescu Ligia Adriana, Dr. Topolog Carmen Maria, Dr. Aldea Cristina Mihaela, Dr. Balasoiu Eugenia au solicitat prelungirea duratei contractelor de comodat pentru spațiile cu destinație de cabinet medical situate în imobilele din str. Pictor Iscovescu nr. 6, respectiv B-dul Petrolului nr. 8A. Solicitățile au fost analizate în ședința din data de 03.12.2013 de către Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești fiind emis aviz favorabil - cu transformarea contractelor de comodat în contracte de concesiune conform Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, sens în care va fi inițiat un proiect de hotărâre.

Facem precizarea că la momentul preluării în patrimoniul Municipiului Ploiești, imobilul din str. Pictor Iscovescu nr. 6 figura cu următoarele suprafețe: suprafața construită 88 mp și suprafața teren 288 mp, iar imobilul din B-dul Petrolului nr. 8A cu suprafața construită de 395,6 mp. Suprafețele deținute de către cabinetele medicale din aceste imobile, în baza contractelor de comodat, sunt următoarele:

Nr crt	Adresa spatiului	Titular contract de comodat (cabinete medicale individuale) Numar contract/termen	Suprafata utila cf. contract de comodat mp.	Suprafata teren cf. contract de comodat mp.	Observatii
1	Str. Pictor Iscovescu nr. 6	Dr. Vladescu Ligia Adriana Dr. Topolog Carmen Maria 250715/17.02.2013 31.12.2013	43,61	167,56	Observatii Spatiul este folosit in regim tura-contratura
2.	Str. Pictor Iscovescu nr. 6	Dr. Aldea Cristina Mihaela 250713/17.02.2004 31.12.2013	31,35	120,44	Spatiul este folosit in regim tura
3.	B-dul Petrolului nr. 8A	Dr. Bălăsoiu Eugenia 313564/07.09.2004 31.12.2013	50,00	-	Spatiul este folosit in regim tura

Intrucat la momentul respectiv nu au fost efectuate masuratori topografice, suprafetele prevazute in contractele de comodat au fost calculate in mod proportional in functie de suprafata imobilului.

In contractele de concesiune care se vor incheia vor fi prevazute aceleasi suprafete din contractele de comodat. Dupa intocmirea/finalizarea formalitatilor de publicitate imobiliara si apartamentarea celor doua imobile, se va proceda, dupa caz, la rectificarea contractelor de concesiune in sensul inscrierii suprafetelor reale, prin incheierea de acte aditionale in acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrace

SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

Intocmit:
Toma Daniela



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unor spații cu destinație medicală din imobilele situate în Ploiești, str. Pictor Iscovescu nr. 6 și B-dul. Petrolului nr. 8A

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 12.12.2017

