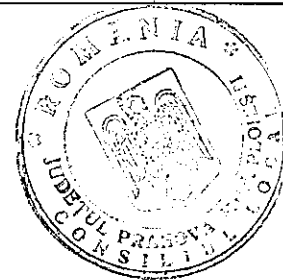


MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. 7170/.....



### ACT ADIȚIONAL NR. 3

la contractul de concesiune nr. 32955/16.06.1999

În baza Hotararii nr. .... / ..... a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, a intervenit prezentul act adițional prin care se noveaza si se modifică corespunzator prevederile contractului de concesiune nr. 32955/16.06.1999 incheiat pentru concesiunea directa a terenului în suprafata de 2,50 mp., aparinand domeniului privat al localitatii, in vederea extinderii locuintei existente, după cum urmează:

1) **Capitolul I. PARTILE CONTRACTANTE** din contractul de concesiune nr. 32955/16.06.1999 se noveaza dupa cum urmeaza:

#### "I. PARTILE CONTRACTANTE

**Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, în calitate de concedent, reprezentat prin Primar Iulian Bădescu, pe de o parte,

și

**Doamna Ghita Elena**, cu domiciliul in Ploiesti, str. ...., și **doamna Ghita Sonia Elena**, cu domiciliul in Ploiesti, str. ...., CNP 2000122271201, în calitate de concesionar, pe de altă parte."

2) **Capitolul IV. REDEVENTA, art. 5**, din contractul de concesiune nr. 32955/16.06.1999 se modifică și va avea următorul conținut:

"5. Redevnta anuala este de 3,97 lei (2,86 lei x 106,57% indice de inflatie dec. 2007 fata de dec. 2006 x 106,30% indice de inflatie dec. 2008 fata de dec. 2007 x 104,74% indice de inflatie dec. 2009 fata de dec. 2008 x 107,96% indice de inflatie dec. 2010 fata de dec. 2009 x 103,14% indice de inflatie dec. 2011 fata de dec. 2010 x 104,95% indice de inflatie dec. 2012 fata de dec. 2011). Concesionarul va achita redevnta astfel indexata incepand cu data de 01.01.2013.

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.7/2007, redevnta pentru concesiunea terenului ce face obiectul prezentului contract se va actualiza anual, cu indicele de inflatie. Noul quantum al redevntei va fi comunicat concesionarului printr-o notificare, fara a se mai incheia act aditional.

Plata redevntei se face anual, pana la data de 15 martie a fiecarui an, timp de 20 de ani. Redevnta se poate plati si anticipat pentru intreaga perioada."

3) **Capitolul VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, partea Obligatiile concesionarului, art. 9**, din contractul de concesiune nr. 32955/16.06.1999, se completează cu doua alineate care vor avea următorul continut:

“- Concesionarul are obligatia sa obtina autorizatia de construire, pentru intrarea in legalitate, in conformitate cu legislatia in vigoare, in termen de 1 (un) an de la data incheierii prezentului act aditional.”

“- Concesionarul are obligatia să declare contractul de concesiune, cu toate modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune”.

4) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr. 32955/16.06.1999 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

5) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 32955/16.06.1999 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul fiecare parte.

**CONCEDENT,  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
PRIMAR,  
Iulian Bădescu**

**CONCESIONAR,  
Doamna Ghiță Elena**

**Doamna Ghiță Sonia - Elena**

**DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrache**

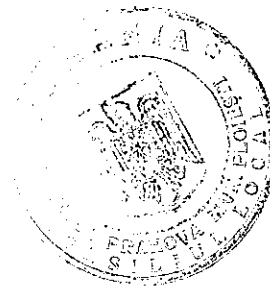
**ȘEF SERVICIU,  
Viorica Pătrașcu**

Vizat,  
**DIRECȚIA ECONOMICA  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Nicoleta Crăciunoiu**

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,  
Georgiana Ilie

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea novarii contractului de concesiune nr. 32955/16.06.1999 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Ghiță Emil Mircea

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Potrivit articolul 15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiunea fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 93/30.04.1993 privind concesiunea directă către persoanele fizice a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Ploiești în vederea extinderii locuințelor existente, între Municipiul Ploiești și domnul Ghiță Emil Mircea a fost încheiat contractul de concesiune nr. 32955/16.06.1999.

Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă a terenului, în suprafața de 2,50 m.p., aparținând domeniului privat al localității, în vederea extinderii locuinței existente. Terenul este situat în Ploiești, str. Covurlui nr. 15A.

Prin adresa nr. 6593/11.04.2013 doamna Ghiță Elena, soția domnului Ghiță Emil, a adus la cunoștință faptul că acesta a decedat la data de 08.11.2008 și a solicitat găsirea unei soluții legale de rezolvare a situației contractului de concesiune nr. 32955/16.06.1999, eventual de obținere a autorizației de construire pentru extinderea de locuință realizată pe terenul concesiionat, în suprafață de 2,50 mp, situat în str. Covurlui, nr. 15A.

Ulterior, prin adresa nr. 7170/18.04.2013 doamna Ghiță Elena a solicitat modificarea contractului de concesiune nr. 32955/16.06.1999, în sensul prelungirii termenului de obținere a autorizației pentru extindere terasă, în vederea intrării în legalitate.

Totodată, doamna Ghiță Elena a transmis copia Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 58/23.05.2012, conform căruia imobilul (construcție și teren) situat în str. Covurlui, nr. 15A, se află în prezent în proprietatea doamnei Ghiță Elena și doamnei Ghiță Sonia - Elena.

Solicitarea doamnei Ghita Elena a fost supusă analizei Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din 26.11.2013, fiind emis aviz favorabil pentru prelungire termen pentru intrare în legalitate.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.



**CONSILIERI:**

Dumitru Cristian

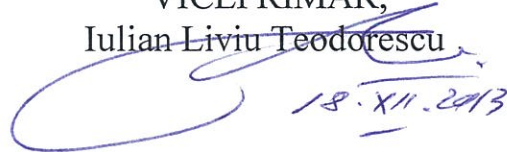
Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

AVIZAT  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu Teodorescu



18.XII.2013

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea novarii contractului de concesiune nr. 32955/16.06.1999 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Ghita Emil Mircea

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Potrivit articolul 15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiunea fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 93/30.04.1993 privind concesiunea directă către persoane fizice a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Ploiești în vederea extinderii locuințelor existente, între Consiliul Local al municipiului Ploiești și domnul Ghita Emil Mircea a fost încheiat contractul de concesiune nr. 32955/16.06.1999.

Obiectul contractului îl constituie concesiunea directă a terenului, în suprafața de 2,50 m.p., aparținând domeniului privat al localității, în vederea extinderii locuinței existente. Terenul este situat în Ploiești, str. Covurlui nr. 15A.

Urmare verificărilor efectuate de către reprezentanții Direcției de Gestiune Patrimoniu s-a constatat faptul că pe terenul situat în str. Covurlui, nr. 15A, a fost realizată extinderea de locuință propusă.

Prin urmare, s-a solicitat Direcției Generale de Dezvoltare Urbană să verifice dacă a fost emisă autorizație de construire pentru extinderea de locuință realizată pe terenul situat în str. Covurlui nr. 15A în suprafață de 2,50 mp și urmare celor constatate să se procedeze conform prevederilor legale.

Urmare verificărilor efectuate, Direcția Generală Dezvoltare Urbană a procedat la notificarea concesiionarului Ghiță Emil cu privire la desființarea construcției executată ilegal.

Prin adresa nr. 6593/11.04.2013 doamna Ghiță Elena, în calitate de soție, a adus la cunoștință faptul că domnul Ghiță Emil, a decedat la data de 08.11.2008 și a solicitat găsirea unei soluții legale de rezolvare a situației contractului de concesiune nr. 32955/16.06.1999, eventual de obținere a autorizației de construire pentru extinderea de locuință realizată pe terenul concesiionat, în suprafață de 2,50 mp, situat în str. Covurlui, nr. 15A.

Ulterior, prin adresa nr. 7170/18.04.2013 doamna Ghiță Elena a solicitat modificarea contractului de concesiune nr. 32955/16.06.1999, în sensul prelungirii termenului de obținere a autorizației pentru extindere terasă, în vederea intrării în legalitate.

Totodată, doamna Ghiță Elena a transmis copia Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 58/23.05.2012, conform căruia imobilul (construcție și teren) situat în str. Covurlui, nr. 15A, se află în prezent în proprietatea doamnei Ghiță Elena și doamnei Ghiță Sonia - Elena.

Solicitarea doamnei Ghița Elena a fost supusă analizei Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care, în ședințele din data de 26.11.2013, respectiv din data de 10.12.2013, a acordat aviz favorabil pentru intrare în legalitate, cu acordarea unui termen de 1 an de la semnarea actului adițional.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrace

ȘEF SERVICIU,  
Viorica Pătrașcu

VIZAT,

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director Executiv,  
Nicoleta Crăciunoiu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,  
JURIDIC – CONTENCIOS, CONTRACTE  
Director Executiv,  
Simona Albu

Întocmit: Georgiana Ilie

*Georgiana Ilie*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 32955/16.06.1999 încheiat între Municipiul Ploiești și domnul Ghita Emil

și a emis:

*Aviz Favorabil*

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,  
Cristian Mihai Ganea**

**Data:** 12.12.2013