



**MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**

**AVIZAT  
VICEPRIMAR  
Iulian Liviu Teodorescu**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

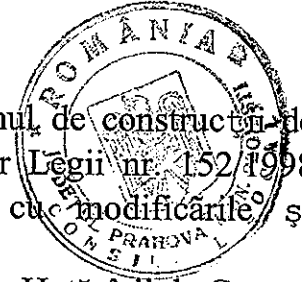
**privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale**

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unitați locative aflate în administrarea sa.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 13/2013 s-a aprobat lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, întocmită potrivit criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 449/2011;

În baza art.1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 68/13.09.2006, fondul de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se va constitui și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, inclusiv a unor

astfel de locuințe disponibile din fondul construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.



Potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 - legea locuinței- și a Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței, locuințele se repartizează de către Consiliul Local.

Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborat cu prevederile art.31, 32, 44 și 45 din Legea nr.114/1996 republicată, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local, urmand ca nivelul chiriei pe care o vor plăti beneficiarii repartițiilor să se stabilească odata cu încheierea contractelor de închiriere.

În evidența Compartimentul Evidență și Administrare Fond Locativ se află o unitate locativa pentru care este necesară includerea în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

În vederea repartizării acesteia, Comisia pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în data de 26.11.2013 și a făcut următoarea propunere de repartizare:

1.Repartizarea către domnul Fratila Gheorghe care se află la poziția 12 (doisprezece) în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile compuse din mai multe persoane, anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 13/30.01.2013, a spațiului situat str. Lupeni nr. 9, bl. M5A, ap. 4, format din două camere în suprafață de 35,41 mp. și dependințe în suprafața de 36,50 mp.

Spațiul situat în Ploiești, str. Lupeni nr. 9, bl. M5A, ap. 4 a devenit liber prin preluare la data de 25.11.2013 în urma evacuării fostului chiraș Ghimisi Georgel conform Sentinței Civile nr.7854/2011 pronunțată de Judecătoria Ploiești și procesului verbal încheiat de executorul judecătoresc Matei Sebastian.

Domnul Fratila Gheorghe are dosar depus în vederea obținerii unei locuințe înregistrat la nr. 481/13.11.2010.

Din actele aflate la dosar rezultă că familia Fratila este compusă din:

Fratila Gheorghe – titularul dosarului (născut la data de 07.05.1946)

Fratila Mariana – soție (născută la data de 11.09.1951)

Fratila Stelian – fiu (născută la data de 20.11.1972)

Fratila Alexandra - fiica (născută la data de 14.10.1988) .

Domnul Fratila a locuit în imobilul situat în Ploiești, str. Praga, nr.5, împreună cu familia sa, imobil ce a fost restituit foștilor proprietari în conformitate cu Dispoziția

nr.4115/27.07.2006 emisă de Primarul municipiului Ploiești și procesul verbal de punere în posesie nr.6467/02.05.2007.



**DIRECȚIA DE GESTIUNE  
PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV**

**Florin Petrache**

**AVIZAT**

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA  
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE  
DIRECTOR,  
Simona Albu**

**DIRECȚIA ECONOMICA  
DIRECTOR,  
Nicoleta Craciunoiu**

**Intocmit : Sorin Gheorghe Sima**

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



### EXPUNERE DE MOTIVE

privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

În conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 68/2006 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari care prevăd că fondul de locuințe destinat închirierii chirișilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari se constituie și prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, inclusiv a unor astfel de locuințe disponibile din fondul construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere faptul că închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se constată necesitatea completării fondului de locuințe destinat închirierii către chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari ca urmare a aplicării legilor proprietății cu o unitate locativă din fondul de locuințe destinat închirierii devenite vacante identificată în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre alăturat.

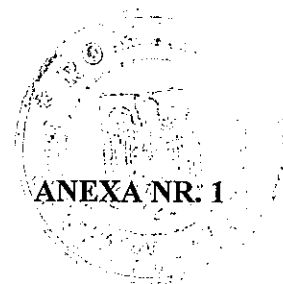
Repartizarea acestei unități locative disponibile, identificată în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești, se va realiza conform procesului verbal din 26.11.2013 al Comisiei pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații întocmit conform listelor de priorități aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 13/30.01.2013.

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.



**CONSILIERI:**  
Pană George  
Cosma Marcian  
Viscan Robert Ionut  
Neagu Puiu Daniel  
Petrescu Raul Alexandru

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



**LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 517/2013**

<b>NR. CRT.</b>	<b>ADRESA SPATIULUI LOCATIV</b>	<b>ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>REGIMUL JURIDIC</b>
1.	Lupeni nr. 9, bl. M5A, ap. 4	2 camere în suprafață de 35,41 mp, dependinte în suprafața de 36,50 mp.	Locuință edificată potrivit Legii nr. 152/1998

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU**



ANEXA NR. 2

LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI NR. 517/2013

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Fratila Gheorghe (figureaza la pozitia nr. 12 in lista cu ordinea de prioritate pe anul 2013 pentru chirasii imobilelor care au facut obiectul legilor proprietatii pentru familiile compuse din mai multe persoane anexa la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 13/30.01.2013)	Lupeni nr. 9, bl. M5A, ap. 4	2 camere în suprafată de 35,41 mp, dependinte in suprafata de 36,50 mp.	Locuință edificată potrivit Legii nr. 152/1998

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale și a emis:

*Aviz Favorabil*

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,  
Cristian Mihai Ganea**

**Data:** 12.12.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI  
RECLAMAȚII**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acesteia conform prevederilor legale

și a emis:

*NIȚ FAVORABIL*

*2*

**PREȘEDINTE,**  
**George Pana**

**SECRETAR,**  
**Marcian Cosma**

**Data:** 18.12.2013