

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind imobilul  
situat în Ploiești, str.Andrei Mureșanu nr.56

Potrivit prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr.866/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, Spitalul Municipal ( Schuller ), Spitalul de Boli Infectioase (Movila), precum si Centrul de Diagnostic si Tratament au fost declarate in municipiul Ploiesti ca unitati sanitare publice de interes local. In acest sens au fost preluate in domeniul public al localitatii, pe baza de protocol, cladirile si terenurile in care isi desfasoara activitatea aceste unitati sanitare de interes local.

In anexa nr.221 la Hotararea Guvernului Romaniei nr.866/2002, referitoare la Centrul de Diagnostic si Tratament se mentioneaza elementele de identificare ale imobilului, suprafata construita si suprafata de teren necorespunzand realitatii, intrucat in imobil se regasesc si alte spatii cu destinatie medicala, a caror suprafata nu este inclusa in cea mentionata in anexa nr.221 la Hotararea Guvernului Romaniei nr.866/2002.

Operatiunea de predare-primire s-a realizat pe baza informatiilor din documentele aflate in arhiva acestor institutii, nefiind efectuate masuratori. Ulterior, imobilul situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr.56 in care isi desfasoara activitatea Centrul de Diagnostic si Tratament a fost inclus in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”.

Astfel, potrivit Hotararii nr.72/2003 a Consiliul Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat includerea in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” a unor bunuri, printre care se numara si Centrul de Diagnostic si Tratament Ploiesti, care figureaza la poz.3 din Anexa nr.1 la hotararea sus-mentionata.

Prin Hotararea nr.184/2006 s-a aprobat trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Ploiesti a imobilului situat in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56, precum si lista spatiilor proprietate privata a Municipiului Ploiesti din acest imobil, spatii mentionate la poz.1,2,3 si 33 din Anexa nr.1.

Prin Hotararea nr.311/2010 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat solicitarea de modificare si completare a Anexei nr.221 la Hotararea Guvernului nr.866/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei în domeniul public al municipiilor, oraselor si comunelor si în administrarea consiliilor locale respective, in sensul precizarii in anexa a caracteristicilor tehnice ale intregului imobil din Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56.

In vederea definitivarii proiectului de hotarare de guvern pentru modificarea si completarea Anexei nr.221 la Hotararea Guvernului nr.866/2002, Ministerul Sanatatii a transmis catre Ministerul Administratiei si Internelor observatiile formulate de directiile de specialitate din cadrul acestui minister, aspecte pe care Consiliul Judetean Prahova a solicitat sa fie avute in vedere la completarea documentatiei ce trebuie transmisa pentru modificarea si completarea Anexei nr.221 la actul normativ mentionat. Ca atare, prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.239/2011 s-a aprobat modificarea corespunzatoare a Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.311/2010.

Hotararea sus mentionata a fost transmisa Consiliului Judetean Prahova pentru promovarea proiectului de hotarare de guvern corespunzator, fiind comunicata catre Ministerul Sanatatii in vederea initierii acestuia.

Prin raspunsul nr.1755/2012 Ministerul Sanatatii a transmis adresa nr.98937/2011 a Ministerului Justitiei, in care sunt precizate o serie de aspecte tehnice si juridice care trebuie avute in vedere de Municipiul Ploiesti in vederea includerii in inventar si inscrierii in Cartea Funciara a intregului imobil sus-mentionat.

Ca atare, se impune modificarea pozitiei din anexa la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.72/2003, hotarare prin care imobilul situat in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56 a fost inclus in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”, cu elementele de identificare din Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotarare, conform documentatiei intocmite de S.C. Protelco S.A. Campina.

Față de cele expuse, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

Iulian Badescu

CONSILIERI,

Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

MUNICIPIUL PLOIESTI  
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu Teodorescu



*[Handwritten signature]*  
15.XII.2013

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind imobilul  
situat in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56

Prin Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 905/1999 s-a aprobat reorganizarea Policlinicii Judetene nr.1 prin desprinderea din structura Spitalului Judetean Ploiesti, ca Centru de Diagnostic si Tratament, unitate sanitara cu personalitate juridica, cu sediul in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56, in subordinea Directiei de Sanatate Publica a judetului Prahova. In acest sens, s-a incheiat Procesul Verbal nr.2448/04.08.2000 prin care s-a predat Centrului de Diagnostic si Tratament nou infiintat o parte din imobilul din str.Andrei Muresanu nr.56.

Potrivit prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr. 866/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, Spitalul Municipal (Schuller), Spitalul de Boli Infectioase ( Movila ), precum si Centrul de Diagnostic si Tratament au fost declarate in municipiul Ploiesti ca unitati sanitare publice de interes local. In acest sens au fost preluate in domeniul public al localitatii, pe baza de protocol, cladirile si terenurile in care isi desfasoara activitatea aceste unitati sanitare de interes local.

In anexa nr.221 la Hotararea Guvernului Romaniei nr.866/2002, referitoare la Centrul de Diagnostic si Tratament se regasesc elementele de identificare ale imobilului: suprafata construita si suprafata de teren, suprafete care nu corespund realitatii, situatie constatata cu ocazia inventarierii bunului respectiv. Astfel, s-a constatat faptul ca tot in imobilul situat in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56 se regasesc si alte spatii, a caror suprafata nu este inclusa in suprafata cuprinsa in anexa nr.221 la Hotararea Guvernului Romaniei

nr.866/2002 si in care functioneaza Spitalul de Pneumoftiziologie si alte unitati din domeniul medical.

Potrivit Hotararii nr.72/2003 a Consiliul Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat includerea in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” a unor bunuri, printre care se numara si Centrul de Diagnostic si Tratament Ploiesti, care figureaza la poz.3 din Anexa nr.1 la hotararea sus-mentionata.

Prin Hotararea nr.184/2006 s-a aprobat trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Ploiesti a imobilului situat in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56, precum si lista spatiilor proprietate privata a Municipiului Ploiesti din acest imobil, spatii mentionate la poz.1,2,3 si 33 din Anexa nr.1.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.311/2010 s-a aprobat solicitarea de modificare si completare a Anexei nr.221 la Hotararea Guvernului nr.866/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al municipiilor, oraselor si comunelor si in administrarea consiliilor locale respective, in sensul precizarii in anexa a caracteristicilor tehnice ale intregului imobil din Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56.

Facem precizarea ca, prin adresa nr.16264/2010 Ministerul Sanatatii a transmis catre Ministerul Administratiei si Internelor observatiile formulate de directiile de specialitate din cadrul acestui minister, in vederea definitivarii proiectului de hotarare de guvern pentru modificarea si completarea Anexei nr.221 la Hotararea Guvernului nr.866/2002 solicitand completarea unor caracteristici tehnice ale cladirii, planuri de situatie, fisele de inventar din Hotararea Guvernului privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova si punctul de vedere al Consiliului Judetean Prahova. Totodata, s-a solicitat prezentarea unei adrese din care sa reiasa ca imobilul nu este supus incidenteii Legii nr.10/2001, fapt atestat de Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii prin adresa nr.408/2010. Consiliul Judetean Prahova, prin adresele nr.18061/2010 si 21530/2010 a transmis in copie adresa nr.16264/2010 a Ministerului Sanatatii si a solicitat sa fie avute in vedere, la completarea documentatiei care se va intocmi cu ocazia redactarii proiectului de hotarare care va avea ca obiect modificarea Hotararii Consiliului Local nr.311/2010, observatiile cu privire la proiectul de hotarare de guvern pentru modificarea si completarea Anexei nr.221 la Hotararea Guvernului nr.866/2002.

Mentionam ca, prin adresele nr. 9259/2009 si nr.3110/2011, Consiliul Judetean Prahova a comunicat faptul ca *“pana in acest moment, nu a promovat un proiect de act normativ de trecere in domeniul public al judetului Prahova a imobilului (partial) situat in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56 in care isi desfasoara activitatea Spitalul de Pneumoftiziologie”*.

Un alt aspect asupra caruia Ministerul Sanatatii a atras atentia este cel al stabilirii valorii de inventar, in contextul modificarii suprafetelor.

In Anexa nr.221 la Hotararea Guvernului nr.866/2002, partea din imobil utilizata de Centrul de Diagnostic si Tratament a figurat cu o valoare de inventar preluata de 4.963.814 lei. In Procesul verbal nr.2448/04.08.2000, intregul imobil a figurat cu o valoare de 4.963.714 lei (3.258.815 + 1.704.899). S-a constatat ca, desi Hotararea de Guvern nr.866/2002 avea ca obiect doar o parte din imobilul situat la adresa postala str. Andrei Muresanu nr.56, in coloana "Valoare inventar preluata" a fost notata valoarea intregului imobil, diferenta de la 4.963.714 la 4.963.814 reprezentand doar o eroare de dactilografiere a cifrei 7. Ca atare, pana la o reevaluare a acestui imobil, in anexa a fost notata valoarea imobilului din Procesul verbal nr.2448/04.08.2000.

Ca atare, prin Hotararea nr.239/2011 a Consiliului local al Municipiului Ploiesti s-a aprobat modificarea corespunzatoare a Hotararii nr.311/2010 a Consiliului local al Municipiului Ploiesti.

Hotararea sus mentionata a fost transmisa Consiliului Judetean Prahova pentru promovarea proiectului de hotarare de guvern corespunzator, fiind comunicata catre Ministerul Sanatatii in vederea initierii acestuia.

Prin raspunsul nr.1755/2012 Ministerul Sanatatii a transmis adresa nr.98937/2011 a Ministerului Justitiei, in care sunt precizate urmatoarele aspecte:

*"Potrivit dispozitiilor art.30 alin.(1) lit.b) din Legea nr.24/2000, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Nota de fundamentare constituie instrumentul de prezentare si motivare a reglementarilor preconizate a fi adoptate prin hotarari sau ordonante/ordonante de urgenta ale Guvernului.*

*Dispozitiile art.28 lit.i) si ale art.29 lit.d) din Regulamentul aprobat prin Hotararea Guvernului nr.561/2009, adoptata in aplicarea legii sus mentionate impun, cu titlu de regula generala, ca proiectul de act normativ sau de act cu caracter individual sa fie insotit obligatoriu, pe langa instrumentul de prezentare si motivare, si de « documente relevante care atesta valabilitatea relatiilor de ordin juridic reglementate » prin proiect.*

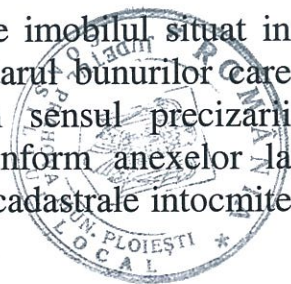
*In acest sens, dispozitiile normative mentionate enumera cu titlu exemplificativ, documente care atesta sau certifica dreptul de proprietate, extrase de carte funciara, hotarari ale autoritatilor administratiei publice locale si alte asemenea documente.*

*Pe de alta parte, modificarea anexei nr.221 la Hotararea Guvernului nr.866/2002, preconizata prin proiectul propus consideram ca este lipsita de eficienta juridica, deoarece acest normativ si-a epuizat efectele translativ de proprietate, imobilul respectiv intrand in circuitul civil si, in consecinta, nu se mai afla in proprietatea statului."*

*Se apreciaza de asemenea ca "modificarea suprafetei imobilului potrivit documentatiei cadastrale ar putea fi solicitata Oficiului Teritorial al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara de proprietarul actual al imobilului".*

Ca atare, in vederea bunei administrari a acestui imobil, avand in vedere toate aspectele sus-mentionate, precum si necesitatea inscrierii in Cartea Funciara a acestuia, se impune modificarea pozitiei din anexa la Hotararea Consiliului

Local al municipiului Ploiesti nr.72/2003, hotarare prin care imobilul situat in Ploiesti, str.Andrei Muresanu nr.56 a fost inclus in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”, in sensul precizarii elementelor de identificare reale ale intregului imobil conform anexelor la prezentul proiect de hotarare, potrivit documentatiei tehnico-cadastrale intocmite de S.C. Protelco S.A. Campina.



Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,  
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabîrcă

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,  
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,  
Juridic-Contencios, Contracte,  
Director,  
Simona Albu

Directia Economica

Director,  
Nicoleta Craciunoiu

**Pozitii ce trebuie introduse in *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti***

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoare de inventar (lei)	Situatia juridica actuala
3		Imobil - fost Centru de Diagnostic si Tratament	Str. Andrei Muresanu nr. 56 Cladire beton D+P+3 Teren – 6290 mp Suprafata construita la sol – 1479 mp Suprafata desfasurata – 4086 mp Suprafata demisol – 699,96 mp Suprafata parter – 1479,47 mp Suprafata etaj 1 – 635,55 mp Suprafata etaj 2 – 635,55 mp Suprafata etaj 3 – 635,55 mp	1970	4.963.814	H.G. nr. 866/2002 Protocol nr. 1962/03.02. 03

# itate a imobilului

Adresa imobilului

mun.Ploiesti, str.Andrei Mureseanu, nr.56 ,Jud. PRAHOVA

mun.Ploiesti, jud. PRAHOVA

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	6290	-	impreamuit
			-	
	Total	6290		

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	1479	-	S desfasurata= 4086mp S demisol= 699.96mp S parter= 1479.47mp S etaj 1= 635.55mp S etaj 2= 635.55mp S etaj 3= 635.55mp
Total	1479		

## INVENTAR DE COORDONATE

## SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	384148.361	579917.317
2	384148.303	579921.101
3	384148.040	579952.217
4	384151.383	579952.155
5	384148.310	579975.971
6	384145.772	579976.407
7	384131.442	579977.400
8	384123.735	579978.178
9	384117.604	579978.702
10	384105.185	579979.530
11	384103.005	579979.555
12	384095.596	579980.098
13	384090.635	579980.854
14	384067.148	579983.060
15	384062.406	579983.860
16	384062.270	579983.849
17	384061.842	579969.670
18	384060.900	579946.383
19	384060.450	579935.252
20	384060.094	579921.645
21	384059.399	579901.665
22	384068.246	579898.132
23	384079.023	579901.252
24	384096.108	579906.243
25	384112.744	579911.041
26	384129.838	579914.818

Suprafata totala masurata=6290mp  
Suprafata din act= 6296 mp

Executant,

Semnatura si stampila

ing. BANCUI ANA - ROXANA



Data

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

Completari la inventarul bunurilor care aparțin  
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa G)

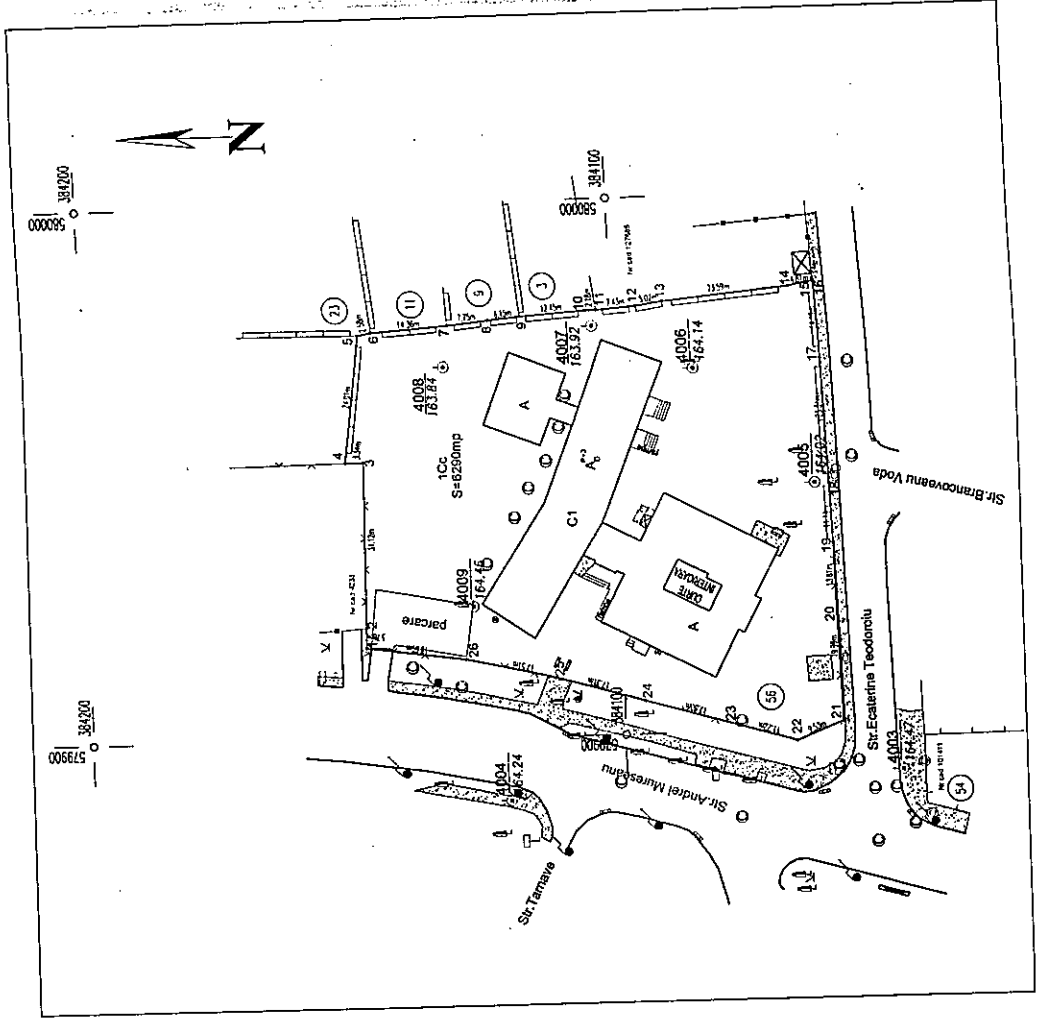
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situatia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
163	Imobil - fost Centru de Diagnostic si Tratament	Str. Andrei Muresanu nr. 56 Cladire beton D+P+3 Teren - 6290 mp Suprafata construita la sol - 1479 mp Suprafata desfasurata - 4086 mp Suprafata demisol - 699,96 mp Suprafata parter - 1479,47 mp Suprafata etaj 1 - 635,55 mp Suprafata etaj 2 - 635,55 mp Suprafata etaj 3 - 635,55 mp	H.G. nr. 866/2002 Protocol nr. 1962/03.02.03, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare	4.963.814		

ANEXA nr. 2 la H.C. nr. 1/2015

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata 6290mp	Adresa imobilului Intravilan, mun. Ploiesti, str. Andrei Muresanu, nr. 56, Jud. PRAHOVA
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. Ploiesti, jud. PRAHOVA



**A. DATE REFERITORE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	6290		imprejmuit
Total		6290		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata construita la sol(mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	1479		S desfasurata= 4086mp S demisol= 699.96mp S parter= 1479.47mp S etaj 1= 635.55mp S etaj 2= 635.55mp S etaj 3= 635.55mp
Total		1479	

**INVENTAR DE COORDONATE**  
SISTEM STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	384148.381	579917.317
2	384148.393	579921.101
3	384148.040	579922.217
4	384151.393	579952.135
5	384148.310	579915.971
6	384145.772	579976.407
7	384131.442	579977.400
8	384123.735	579978.178
9	384117.604	579978.702
10	384105.185	579979.530
11	384103.005	579979.555
12	384085.598	579980.099
13	384080.635	579980.854
14	384067.148	579983.060
15	384062.408	579983.848
16	384062.270	579983.848
17	384061.862	579984.383
18	384060.900	579984.383
19	384060.490	579985.252
20	384059.389	579981.865
21	384068.246	579986.132
22	384079.023	579991.252
23	384066.108	579996.243
24	384112.744	579991.041
25	384129.538	579991.818
26	384129.538	579991.818

Suprafata totala masurata=6290mp  
Suprafata din act= 6296 mp

**Executant,**  
Semnatura si stampila  
ing. BANCILU ANA-ROXANA

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
S. RO-B-F; Nr. 1518/2012  
BANCILU ANA-ROXANA  
CATEGORIA 1

Data

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea inrolului in baza de date Parata  
Semnatura si data  
Stampila BCPI

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56 și a emis:

*DUIZ FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,  
Cristian Mihai Ganea**

**Data:** 17.12.2013