



APROBAT
VICEPRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu

19 XII 2013

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile
în patrimoniul municipiului Ploiești

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

În urma finalizarii procedurii de selectie prin licitatie publica conform procedurilor legale in vigoare, a fost desemnat agentul economic care sa procedeze la masurarea si inscrierea in cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti, precum si acelora care apartin municipiului Ploiesti dar nu au fost incluse in evidente pana in prezent.

Printre bunurile care au facut obiectul unuia din contractele subsecvente se numara si imobilele-terenuri situate in Ploiesti, str. Postei nr.52A, str. Saturn nr.57A și str. Venus nr.7.

În urma măsurătorilor efectuate asupra imobilului-teren situat in Ploiesti, str. Postei nr.52A a rezultat o suprafata de 362 mp pentru acest imobil teren care se identifica potrivit planului ce constituie anexa la prezenta hotarare.

Prin adresa nr.306771/2013 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană a stabilit ca adresa poștală a terenului situat în fața imobilului din str. Poștei nr.52, este **str. Poștei nr.52A**.

Acest teren a facut parte din fosta proprietate din Ploiesti, str.Postei nr.52, figurând ca expropriat in anul 1934 (conform planurilor existente in arhiva Directiei Generale de Dezvoltare Urbana).

Prin adresa nr.347/2013, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii a comunicat faptul ca în baza de date a instituției s-a identificat o notificare formulata în baza Legii nr.10/2001, înregistrata la Municipiul Ploiești la nr.32648/06.06.2001, care are ca obiect imobilul situat in Ploiesti, str.Postei nr.52 si a fost solutionata prin Dispozitia Primarului nr.191/30.11.2006, privind restituirea în natura a terenului solicitat.

Totodata, acelasi serviciu a mentionat faptul ca terenul situat in Ploiesti, str.Postei nr.52A, nu a facut obiectul restituirii in natura si nici al acordarii de masuri reparatorii.

Din verificarile efectuate in evidentele Serviciului Aplicarea Legilor Proprietatii, nu au fost identificate cereri formulate in baza Legii nr.18/1991

(art.36), republicata si nici cereri formulate in baza Legii nr.247/2005, avand ca obiect imobilul sus amintit.

Prin adresa nr.1257/2013, Serviciul Juridic Contencios a comunicat faptul ca nu sunt identificate, in prezent, actiuni in instanta de judecata pentru acest teren.

Potrivit măsurătorilor de specialitate efectuate la terenurile situate in Ploiesti, in continuarea proprietatii din str.Saturn nr.57 si in fata proprietatii din str.Venus nr.7 s-a constatat ca acestea au urmatoarele suprafete:

- Teren in suprafata de 157mp situat in continuarea proprietatii din str.Saturn nr.57,

- Teren in suprafata de 347 mp, situat in fata proprietatii din str.Venus nr.7.

În urma verificarilor efectuate de catre serviciile de specialitate nu au fost identificate notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001, cereri formulate conform legilor proprietatii si nici actiuni in instanta de judecata avand ca obiect terenurile sus mentionate.

Prin adresa nr.306771/2013 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană a stabilit ca adresa poștală a terenului situat în continuarea imobilului din str.Saturn nr.57, este **str.Saturn nr.57A**.

Aceste suprafete se coreleaza cu suprafetele celorlalte imobile proprietate privata din zona. Din studierea documentelor identificate in arhivele municipalitatii a rezultat ca aceste terenuri fac parte dintr-un teren care si pe planurile din anii 1960/1970 apare ca fiind proprietatea Consiliului Popular.

Ca atare, se impune promovarea unui proiect de hotarare referitor la includerea in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" a acestor imobile terenuri.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Retrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,

Director Executiv,
Simona Albu

Direcția Economică

Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile
în patrimoniul municipiului Ploiești



Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

În urma finalizării procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciară a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre bunurile care au făcut obiectul unuia din contractele subsecvente se numără și imobilele-terenuri situate în Ploiești, str. Poștei nr.52A, str. Saturn nr.57A și str. Venus nr.7, pentru care s-au lansat comenzi în vederea realizării planurilor de situație în vederea includerii în patrimoniu, înscrierii acestora în cartea funciară și ulterior valorificării acestora.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind includerea în patrimoniul municipiului Ploiești a imobilelor identificate în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

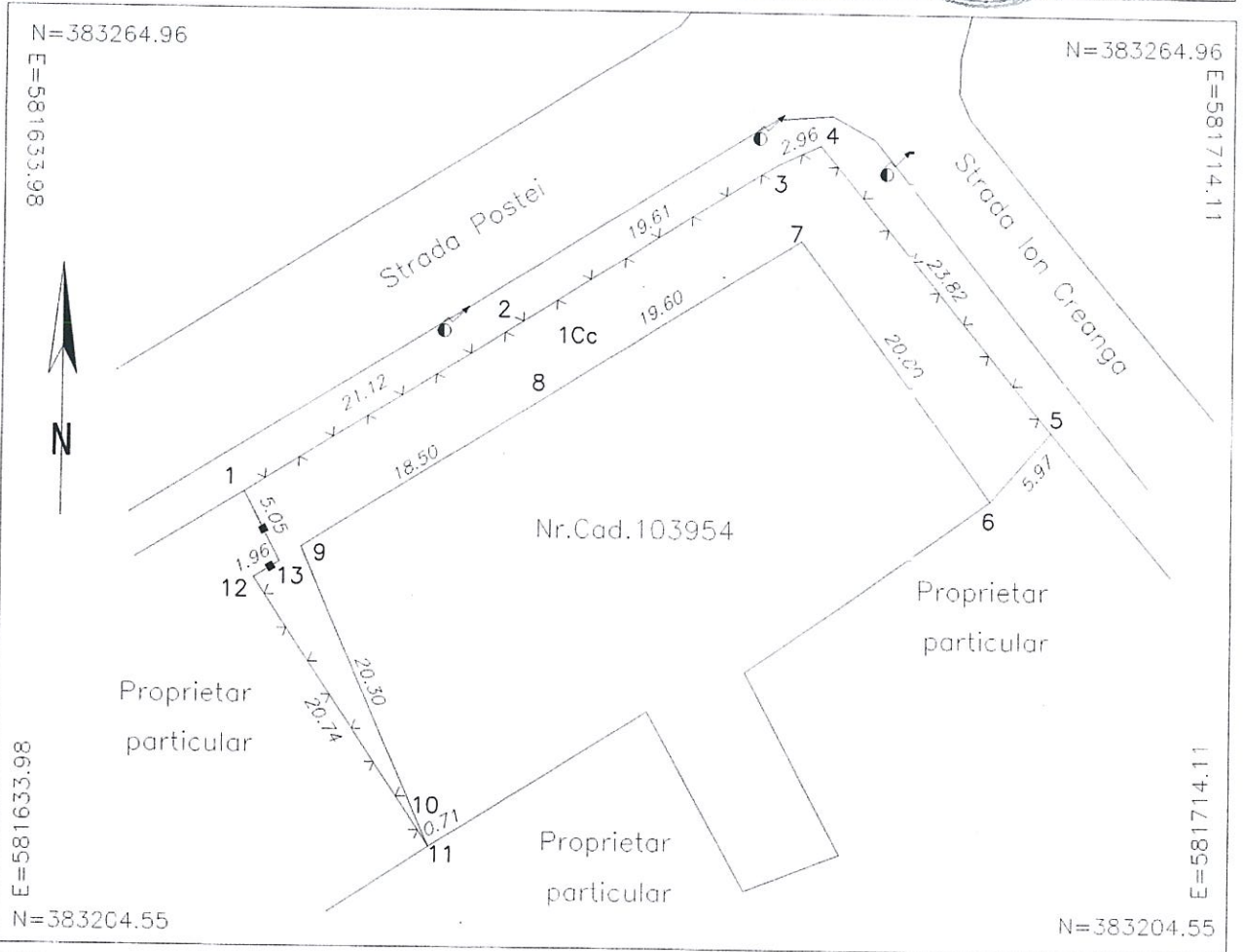
Consilieri :
Cristian Dumitru
Cristian Ganea
Constantin Popa
Gheorghe Popa
Iulian Bolocan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	362mp	Mun. Ploiesti, Str. Postei Nr.52, jud. Prahova

Cartea funciara nr.	UAT	Mun. Ploiesti intravilan
---------------------	-----	--------------------------



Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ.de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentuni
1	Cc	362		
Total		362		Teren delimitat partial cu gard de plasa si metal

Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentuni	
Total				

Inventar de coordonate					
Sistem de proiectie STEREO-70					
Nr.pct.	N (m)	E (m)	Nr.pct.	N (m)	E (m)

Blom Romania
 Certificat de autorizare
 Nr. registru lucrari:
 Data: septembrie 2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 697
 Clasa 1
SG BLOM ROMANIA SRL

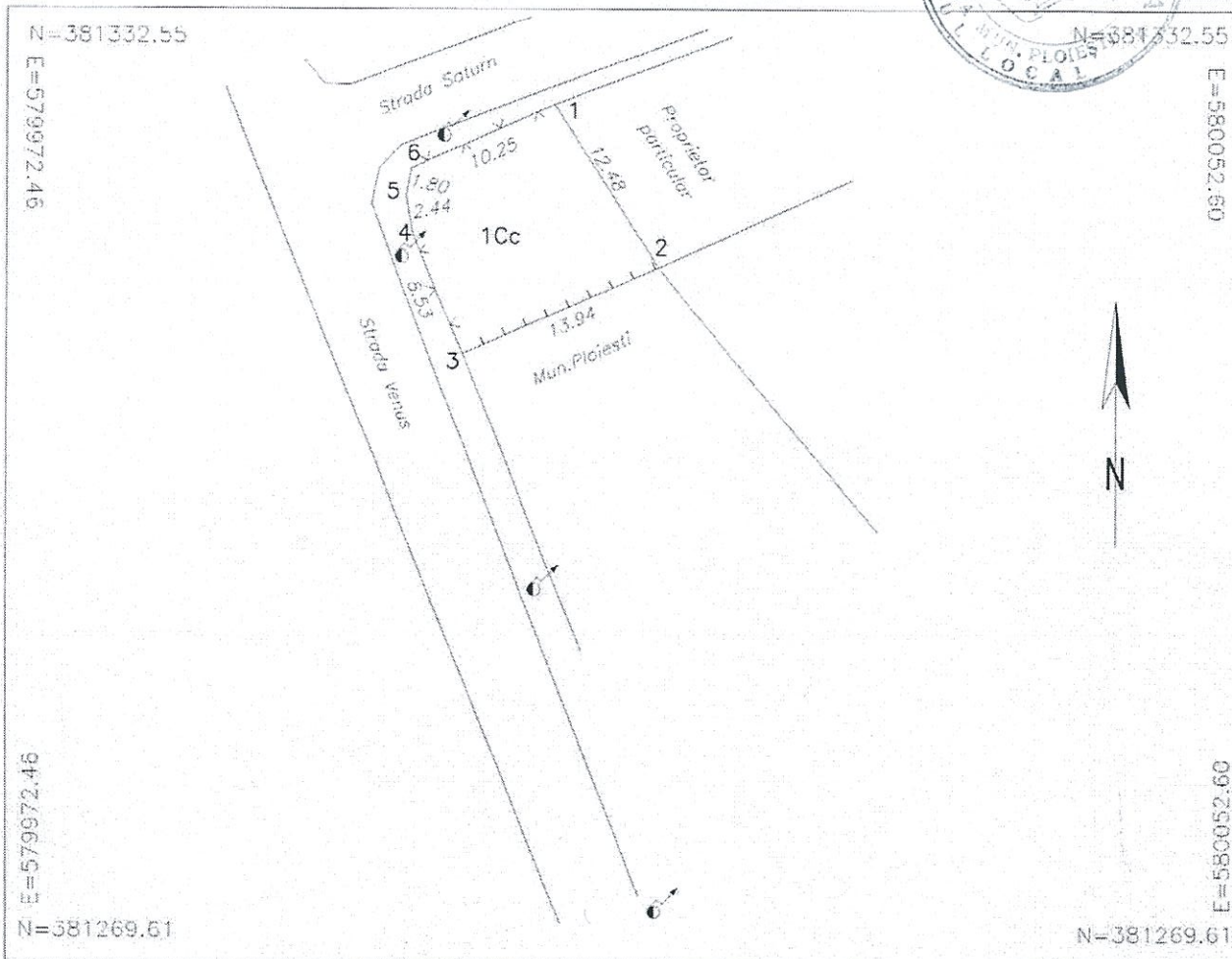
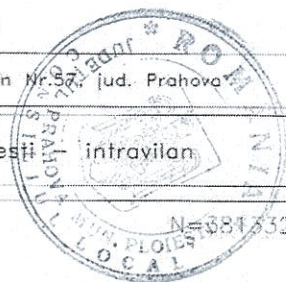
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

Suprafata totala masurata=362mp
 Suprafata din act=mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	157mp	Mun. Ploiesti, Str. Saturn Nr. 37, jud. Prahova
Cartea funciara nr.	UAT	Mun. Ploiesti intravilan



Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	157		Teren delimitat partial cu gard de plasa si lemn
Total		157		

Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
Total			

Inventar de coordonate					
Sistem de proiectie STEREO-70					
Nr.pct.	N (m)	E (m)	Nr.pct.	N (m)	E (m)
1	381326.12	580007.92			
2	381315.62	580014.65			
3	381309.96	580001.91			
4	381317.83	579998.63			
5	381320.24	579998.20			
6	381322.00	579998.54			

Blom Romania

Certificat de autorizare: Seria B Nr. 697

Nr. registru lucrari: Clasa 1

Data: septembrie 2012

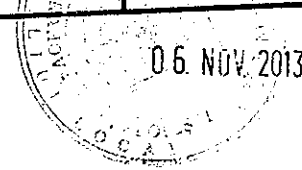
Se confirma suprafata masurata si introducerea imobilului in baza de date.

Suprafata totala masurata=157mp
Suprafata din act=mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA
Str. St. Greceanu nr. 11 bloc K8
100166

tel/fax: 0244 596128
www.ploiesti.ro

nr.
inregistrare
306771/2013



57 EBAPP
08.11.2013

CĂTRE,
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INVENTARIERE SI EVIDENTA
BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT

7. NOV. 2013

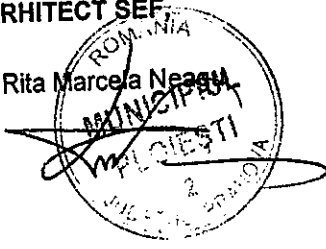
57 EBAPP
D. Dumitru
ST. Ana
si Negocia
na Carstea

Referitor la adresa dumneavoastra inregistrata la Directia Generala de Dezvoltare Urbana cu nr. 306771/2013, va facem cunoscute adresele postale stabilite pentru terenurile ce urmeaza sa fie incluse in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc patrimoniul municipiului Ploiesti”:

- teren adiacent paraul Dambu – **str. Apelor nr. 1G** (conform adresei nr. 306558/28.10.2013)
- teren adiacent lot 101, str. Draganesti nr. 79 (de transmis inventarul de coordonate din documentatia de intabulare a str. Draganesti)
- drum exploatare De 504 (de transmis inventarul de coordonate din documentatia de intabulare a strazii Draganesti)
- teren situat in spatele proprietatilor din str. Rubinelor nr. 45-47- **aleea Profesorilor nr. 49A**
- teren situat in fata proprietatii din str. Postei nr. 52- **str. Postei nr. 52A**
- str. Gh. Doja nr. 34-38 – **str. Gh Doja nr. 34-38** (stabilita in 09.08.2007)
- teren situat la intersectia strazilor Saturn cu Venus, in continuarea proprietati din str. Saturn nr. 57- **str. Saturn 57A**
- teren in fata proprietatilor din str. Venus nr. 7 si nr. 7A - de transmis inventarul de coordonate al terenului ptr a nu se suprapune cu cel din str. Venus 7A (vezi adresa nr. 302E99/10.06.2013)
- statie hidrofor 9Mai – date de identificare incomplete (de atasat format DV/G,DXF)

p. ARHITECT SEF

ing. Rita Marcela Neagu



p. DIRECTOR ADJUNCT,

Ing. Daniel Dumitru

SEF SERVICIUL CADASTRU

SI G.I.S.,

Irg. Constanta Iancu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în patrimoniu al municipiului Ploiești și a emis:

AVIZ FAVORABIL

2

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 12.12.2013