



VIZAT,
VICEPRIMAR,

Iulian Liviu Teodorescu

18.XII.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local
al municipiului Ploiești nr.334/2013, privind includerea
unor bunuri in patrimoniul municipiului Ploiești

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără străzile din localitate, acestea figurând în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", Anexa A1, însușit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001.

Municipiul Ploiesti a detinut in domeniul public terenul situat in Ploiesti, str.Ghighiului, tarlăua T 36, A 495 in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.237/2002, prin Protocolul nr.12883/2002. Ulterior, potrivit Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.254/2003, terenul in suprafata de 46,505 mp a fost trecut in domeniul privat al localitatii, in vederea construirii de locuinte pentru tineri. Acest teren a facut obiectul Actului de dezmembrare nr.1560/16.05.2008 autentificat de Biroul Notarului Public Minea Octavian.

In urma finalizarii procedurii de selectie prin licitatie publica conform prevederilor legale in vigoare, a fost desemnat agentul economic care sa procedeze la masurarea si inscrierea in cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti.

Printre bunurile care au facut obiectul unuia din contractele subsecvente se numara si 2 drumuri de exploatare din aceasta Tarla. In urma masuratorilor de specialitate, potrivit art.1 din Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.334/2013 s-a aprobat includerea in «Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti » a drumurilor de exploatare DE 503 si DE 504.

In vederea indeplinirii formalitatilor de publicitate imobiliara s-a procedat la completarea formularelor necesare acestei proceduri, ocazie cu care reprezentantii Directiei Generale de Dezvoltare Urbana au constatat faptul ca planul de amplasament si delimitare al Drumului de exploatare DE 504, in suprafata de 2040 mp nu a fost intocmit corect nefiind respectate caracteristicile tehnice ale strazii Draganesti.

Ulterior, prin adresa inregistrata la municipiul Ploiesti la nr.19339/2013, S.C. Protelco S.R.L. a transmis planul de amplasament (revizuit) al Drumului de exploatare DE 504, suprafata reala a acestui drum fiind de 2057 mp.

Ca atare, se impune promovarea unui proiect de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.334/2013 *privind includerea unor bunuri in patrimoniul municipiului Ploiești, in sensul inlocuirii anexei nr.2 si modificarii corespunzatoare a anexei nr.3.*

Prin adresa nr.12155/2009 Consiliul Județean Prahova a transmis în copie adresa nr.Adm.993/2009 a Ministerului Administrației și Internelor, referitoare la regulile ce trebuie respectate în vederea elaborării proiectelor de hotărâre a Guvernului și a documentației aferente acestora, în scopul actualizării “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

Astfel, în vederea modificării Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, se impune promovarea proiectului de hotărâre privind completarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

Menționăm că Anexa nr.3 la Hotărârea nr.334/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiestu a fost întocmita în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.548/1999.

Situatia a fost analizata in sedinta din data 03.12.2013 de catre Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotarare in sensul celor mentionate mai sus.

Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Contracte,

Director Executiv,
Simona Albu

Directia Economica

Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii
Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.334/2013, privind includerea unor
bunuri in patrimoniul municipiului Ploiesti

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

In urma finalizarii procedurii de selectie prin licitatie publica conform procedurilor legale in vigoare, a fost desemnat agentul economic care sa procedeze la masurarea si inscrierea in cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti.

Printre bunurile care au facut obiectul unuia din contractele subsecvente se numara si drumurile de exploatare DE 503 si DE 504, pentru care s-a comandat realizarea planurilor de situatie in vederea includerii in patrimoniu si ulterior inscrierii acestora in cartea funciara.

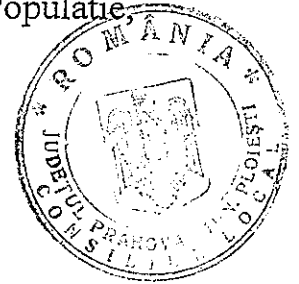
Potrivit art.1 din Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.334/2013 s-a aprobat includerea in « Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti » a drumurilor de exploatare DE 503 si DE 504.

In vederea indeplinirii formalitatilor de publicitate imobiliara s-a procedat la completarea formularelor necesare acestei proceduri, ocazie cu care reprezentantii Directiei Generale de Dezvoltare Urbana au constatat faptul ca planul de amplasament si delimitare al Drumului de exploatare DE 504, in suprafata de 2040 mp nu a fost intocmit corect nefiind respectate caracteristicile tehnice ale strazii Draganesti.

Ulterior, prin adresa inregistrata la municipiul Ploiesti la nr.19339/2013, S.C. Protelco S.R.L. a transmis planul de amplasament (revizuit) al Drumului de exploatare DE 504, suprafata reala a acestui drum fiind de 2057 mp

Ca atare, se impune inlocuirea anexei nr.2 la Hotararea nr.334/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si modificarea corespunzatoare a anexei nr.3.

În vederea promovării proiectului de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, potrivit instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare este necesar ca anexa de completare a anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești



PROCES VERBAL
Incheiat astazi 03.12.2013

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu si un reprezentant al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor sollicitari:

Sectiunea A – Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti:

Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri in Domeniul Public si Privat

1. Proiect de hotarare cu privire la modificarea art. 1 din Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 334/2013.

In urma finalizarii procedurii de selectie prin licitatie publica conform prevederilor legale in vigoare, a fost desemnat agentul economic care sa procedeze la masurarea si inscrierea in cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti.

Printre bunurile care au facut obiectul unuia din contractele subsecvente se numara drumurile de exploatare DE 503 si DE 504 pentru care s-a comandat realizarea planurilor de situatie in vederea includerii in patrimoniu si ulterior inscrierii acestora in cartea funciara.

Prin art.1 din Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.334/2013 s-a aprobat includerea in « Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti » a drumurilor de exploatare DE 503 si DE 504.

In vederea indeplinirii formalitatilor de publicitate imobiliara s-a procedat la completarea formularelor necesare acestei proceduri. Cu aceasta ocazie reprezentantii Directiei Generale de Dezvoltare Urbana au constatat faptul ca planul de amplasament si delimitare al Drumului de exploatare DE 504, in suprafata de 2040mp nu a fost intocmit corect nefiind respectate caracteristicile tehnice ale strazii Draganesti.

Ulterior, S.C. Protelco S.R.L. a procedat la refacerea planului de amplasament al Drumului de exploatare DE 504, suprafata reala a acestui drum fiind de 2057 mp

Ca atare, se impune modificarea corespunzatoare a Hotararii nr.334/2013.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Dumitru Cristian	X			
Ganea Cristian	X			
Popa Constantin	X			
Bolocan Iulian	X			
Popa Gheorghe	X			
Rezultat	X			

să fie întocmită în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.548/1999 și a precizărilor transmise de Consiliul Județean Prahova.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză proiectul de hotărâre alăturat.



Consilieri

Dumitru Cristian
Ganea Cristian
Popa Constantin
Popa Gheorghe
Bolocan Iulian

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 334/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploiești și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 12.12.2013