

MUNICIPIUL PLOIESTI  
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,  
VICEPRIMAR,

Iulian Liviu Teodorescu

*[Handwritten signature]*  
26.XI.2013

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren,  
în suprafață de 5670 mp, situat în Ploiești, str.Găgeni nr.98A

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

În conformitate cu prevederile art.10 alin. 2) trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.255/2003 s-a aprobat trecerea terenului in suprafata de 121.000 mp situat in Ploiesti, pe str. Gageni, intre Spitalul Judetean si S.C. Vinalcool S.A. din domeniul public al municipiului Ploiesti in domeniul privat al acestuia.

In conformitate cu prevederile Hotararii nr.83/2005 Consiliul Local a aprobat asocierea Municipiului Ploiești prin Consiliul Local cu un antreprenor general selectat pe bază de licitație publică deschisă pentru realizarea unui cartier rezidențial în Municipiul Ploiești pe terenul mentionat.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 83/27.05.2005 a fost încheiat contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006 cu S.C. Triumf Construct S.A. obiectul contractului l-a constituit "asocierea autorității publice cu antreprenorul, fără a constitui o noua persoană juridică, pentru realizarea unui ansamblu rezidențial".

Având în vedere faptul că lucrările privind realizarea ansamblului rezidențial din str. Găgeni nr. 98A nu au fost finalizate, faptul că durata contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 a expirat de la data de 22.12.2011, faptul că au fost încheiate antecontracte de vânzare-cumpărare pentru locuințe cu S.C. Triumf Construct S.A., s-a impus identificarea unor soluții în vederea reglementării situației create.

Astfel prin Hotararea nr.441/2012 s-a aprobat un schimb de imobile între municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A., incheindu-se Contractul de schimb autentificat sub numarul 3392/21.12.2012.

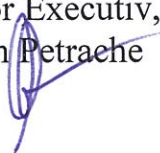
Astfel, în patrimoniul municipiului Ploiesti a ramas si imobilul - teren, în suprafață de 5.670 mp situat în județul PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Găgeni nr.98A, având numărul cadastral 132658, lot 410 ce a facut obiectul dezmembrării din suprafata totala de 121.000 mp sus mentionata.

Avand in vedere prevederile P.U.Z. "REZONIFICARE ȘI RECONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU INVESTITII DE INTERES MUNICIPAL, STR.GAGENI NR.98, 98A, 102, 102B" aprobat prin Hotararea nr.118/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si necesitatea asigurării unei administrari corespunzatoare a zonei, se impune aprobarea dezmembrării imobilului - teren, în suprafață de 5.670 mp situat în județul PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Găgeni nr.98A, lot 410, în 2 (două) loturi așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executata de către S.C. GEO PROFESSIONAL SERVICES S.R.L si din Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.5359/28.10.2013 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 12.11.2013, a avizat favorabil propunerea initierii unui proiect de hotarare corespunzator.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,  
Florin Petrache



Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tăbîrcă


Șef Serviciu,  
Gabriela Mîndruțiu



VIZAT

Directia Administratie Publica,  
Juridic- Contencios, Contracte

Director Executiv,  
Simona Albu



Directia Economica

Director Executiv,  
Nicoleta Craciunoiu



Intocmit Mindrutiu Gabriela

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren,  
în suprafață de 5670 mp, situat în Ploiești, str.Găgeni nr.98A

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Astfel, în patrimoniul municipiului Ploiesti figureaza si imobilul - teren, în suprafață de 5.670 mp situat în județul PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Găgeni nr.98A, lotul nr.410 având numărul cadastral 132658.

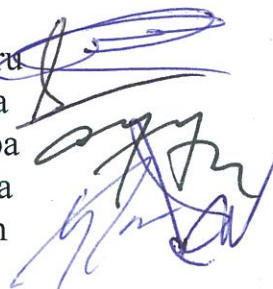
Avand in vedere prevederile P.U.Z. "REZONIFICARE ȘI RECONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU INVESTITII DE INTERES MUNICIPAL, STR.GAGENI NR.98, 98A, 102, 102B" aprobat prin Hotararea nr.118/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si necesitatea asigurarii unei administrari corespunzatoare a zonei, se impune aprobarea dezmembrării imobilului - teren, în suprafață de 5.670 mp situat în județul PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Găgeni nr.98A, lot 410, în 2 (două) loturi așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executata de către S.C. GEO PROFESSIONAL SERVICES S.R.L.

Terenul menționat este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. GEO PROFESSIONAL SERVICES S.R.L. și Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.5359/28.10.2013 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, documente ce constituie Anexa nr.1 și Anexa nr.2 ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Avand in vedere cele prezentate, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

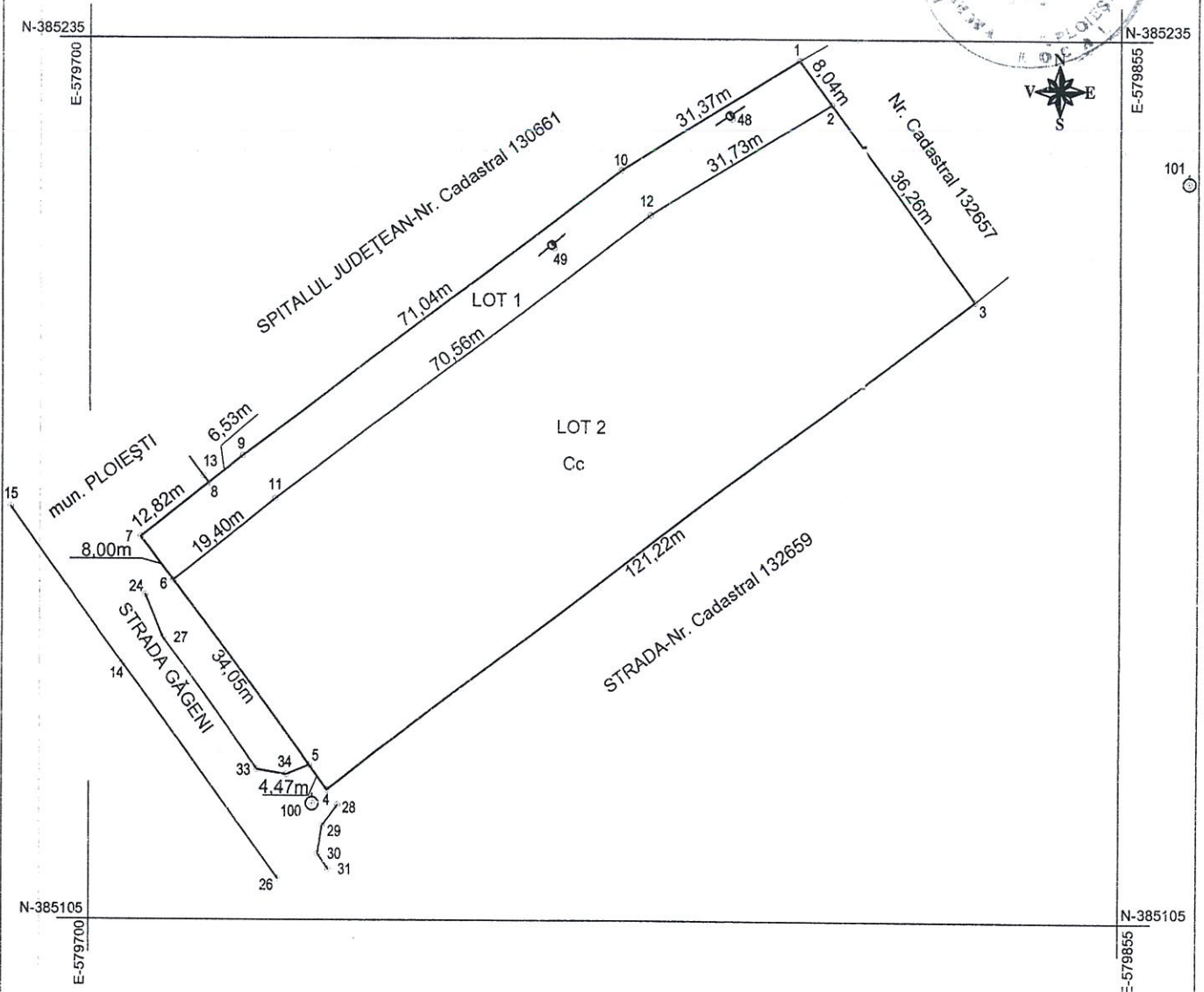
Consilieri :

Cristian Dumitru  
Cristian Ganea  
Constantin Popa  
Gheorghe Popa  
Iulian Bolocan



PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului	
132658	5670 mp	mun. Ploieşti, str. Găgeni, nr 98A; Intravilan	
Cartea Funciară nr.	132658	UAT	mun. Ploieşti; Cod SIRUTA 130534



Tabel de mişcare parcellară pentru dezlipire imobil

SITUAŢIA ACTUALĂ				SITUAŢIA VIITOARE			
Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
132658	5670	Cc	T65, Lot 410, Intravilan Imobilul este împrejmuit parţial pe limită: între punctele 7-8-9-10-1 cu gard din plăci din beton; între punctele 4-5-6-7 cu gard din plasă de sârmă; nu este împrejmuit între punctele 1-2-3-4	136395	974	Cc	LOT 1; Intravilan propus pentru drum
				136396	4696	Cc	LOT 2; Intravilan
<b>TOTAL</b>	<b>5670</b>						



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Prahova  
**ION DANIELA**  
SUBINGINER GR III

71823/ 29.09.2013





Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara PRAHOVA  
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti

Ploiesti, Vestului Nr. 14-16, Cod Postal 100298, Tel: 0244) 51 95 69



Nr. cerere	PLOV 71823
Anu	2013
Luna	10
Ziua	23

**REFERAT DE ADMITERE  
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei S.C GEO PROFESSIONAL SERVICES S.R.L.  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 71823 din data 23.10.2013, vă informăm:

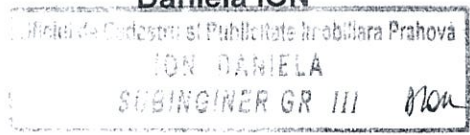
Imobilul situat în judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str GAGENI, nr. 98 A având numărul cadastral **132658** a fost dezmembrat în imobilele:

- **136395**- judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str GAGENI, nr. 98A având suprafața măsurată de 974 mp,
- **136396**- judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str GAGENI, nr. 98A având suprafața măsurată de 4696 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 28.10.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Daniela ION**



*[Handwritten signature]*



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 132658/UAT Ploiești**

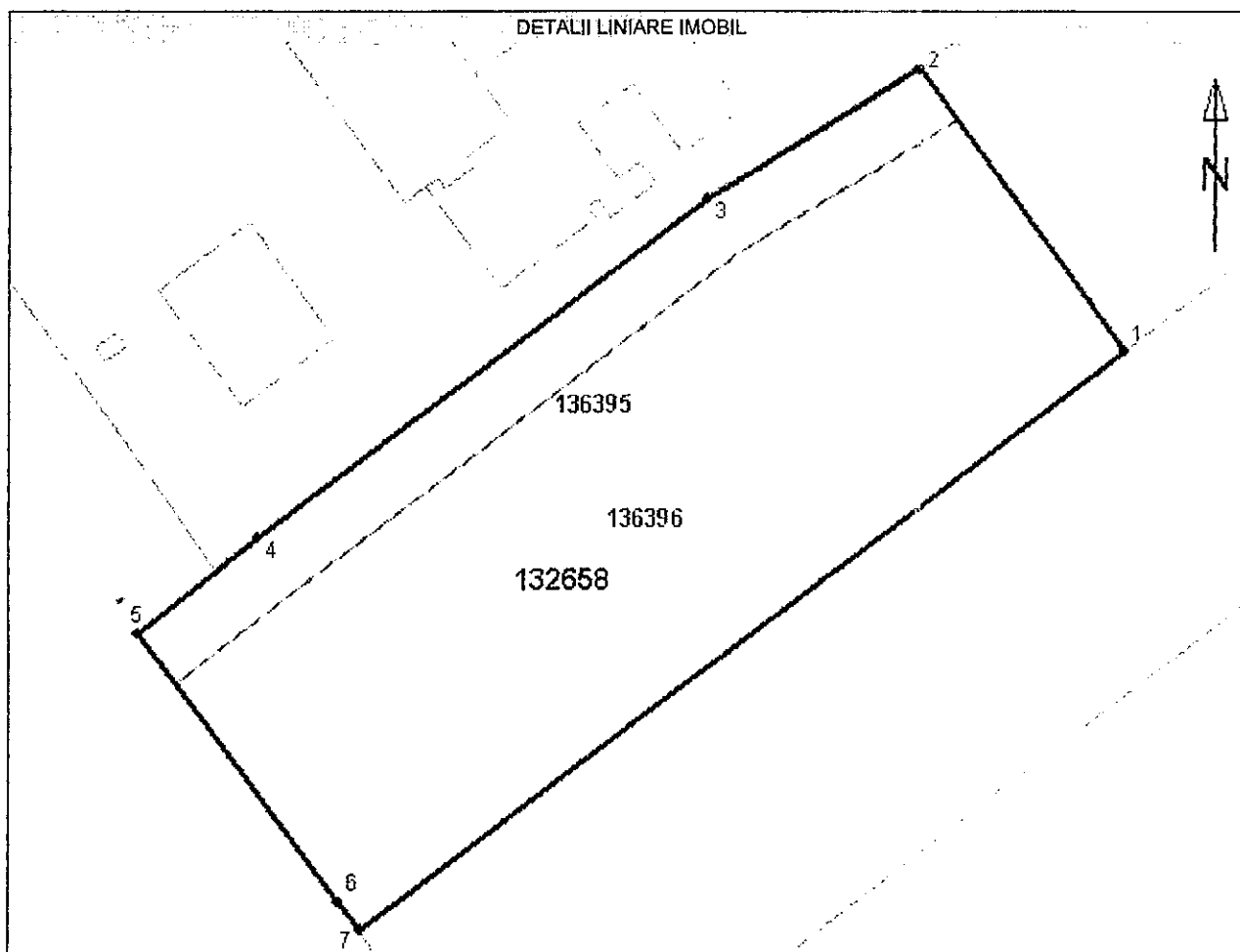
Carte Funciară Nr. 132658  
 Comună/Oras/Municipiu: Ploiești

**TEREN intravilan**

Adresa: Judet PRAHOVA, UAT Ploiești, Localitate Ploiești, Str GAGENI, Nr. 98 A

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
132658	5670	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.





**Incadrare în zonă**  
**scara 1:1000**





**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5670	-	-	LOT 410
Total	-	-	5670	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Imobilul nu are în componență construcții.

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	44.3
2	3	31.4
3	4	71.0
4	5	19.4
5	6	42.1
6	7	4.5
7	1	121.2

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Oblect Cerere
1	71823	23.10.2013	05.11.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 71823 înregistrată la data de 23.10.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	136395	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str GAGENI, nr. 98A	974
2	136396	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str GAGENI, nr. 98A	4696

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 28.10.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

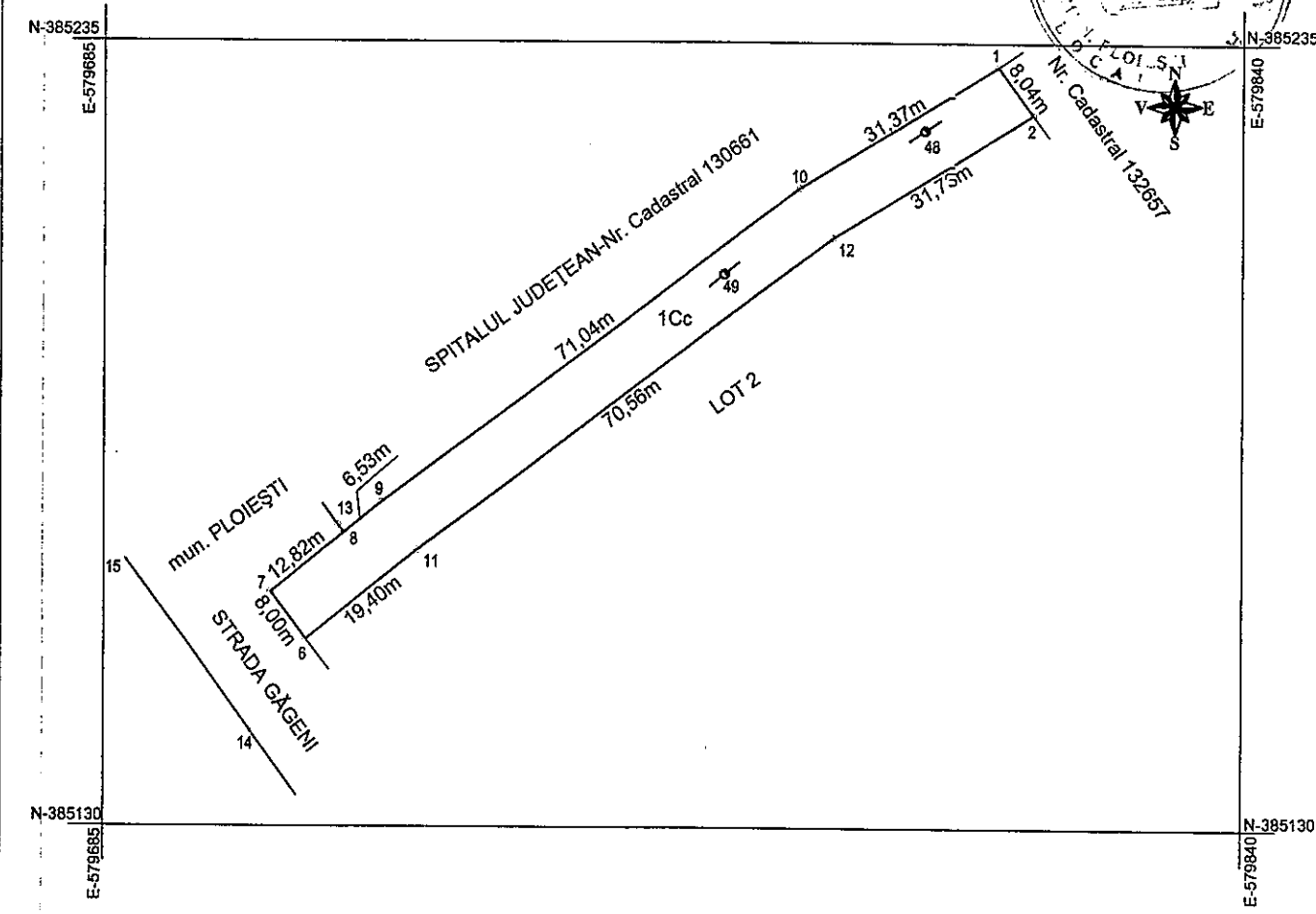
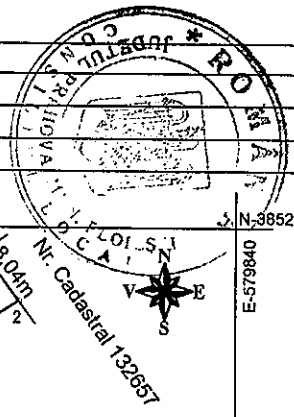
Consilier/Inspector de specialitate  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova  
**Daniela ION**  
ION DANIELA  
SIBINGINER GR III *Ion*

*2/2013*

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
130395	974 mp	mun. Ploiești, str. Găgeni, nr 98A; Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	mun. Ploiești; Cod SIRUTA 130534



### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoriya de folosință	Suprafața ( mp )	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	974		LOT 1; T65; Intravilan
<b>TOTAL</b>		974		Imobilul este împrejmuit parțial pe limită: între punctee 7-8-9-10-1 cu gard din plăci din beton; între 6-7 cu gard din plasă de sârmă; nu este împrejmuit între punctele 1-2-12-11-6

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafața construită la sol ( mp )	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
<b>TOTAL</b>			

### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: STEREO 1970

Punct	E (m)	N (m)
7	579707.660	385161.160
8	579717.719	385169.112
9	579722.840	385173.160
10	579779.890	385215.490
1	579806.652	385231.860
2	579811.447	385225.403
12	579784.370	385208.852
11	579727.705	385166.808
6	579712.487	385154.778

Executanți  
Semnătură și stampilă

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-VL-F, Nr. 0021  
**ION GHEORGHITA**

Personal juridică autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J Nr. 0 133.08.11.2012  
**S.C. GEO PROFESSIONAL SERVICES S.R.L.**  
**CLASA I**

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROU DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
**PLOIEȘTI**

Data: 30.09.2013      71823 / 29 OCT 2013

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

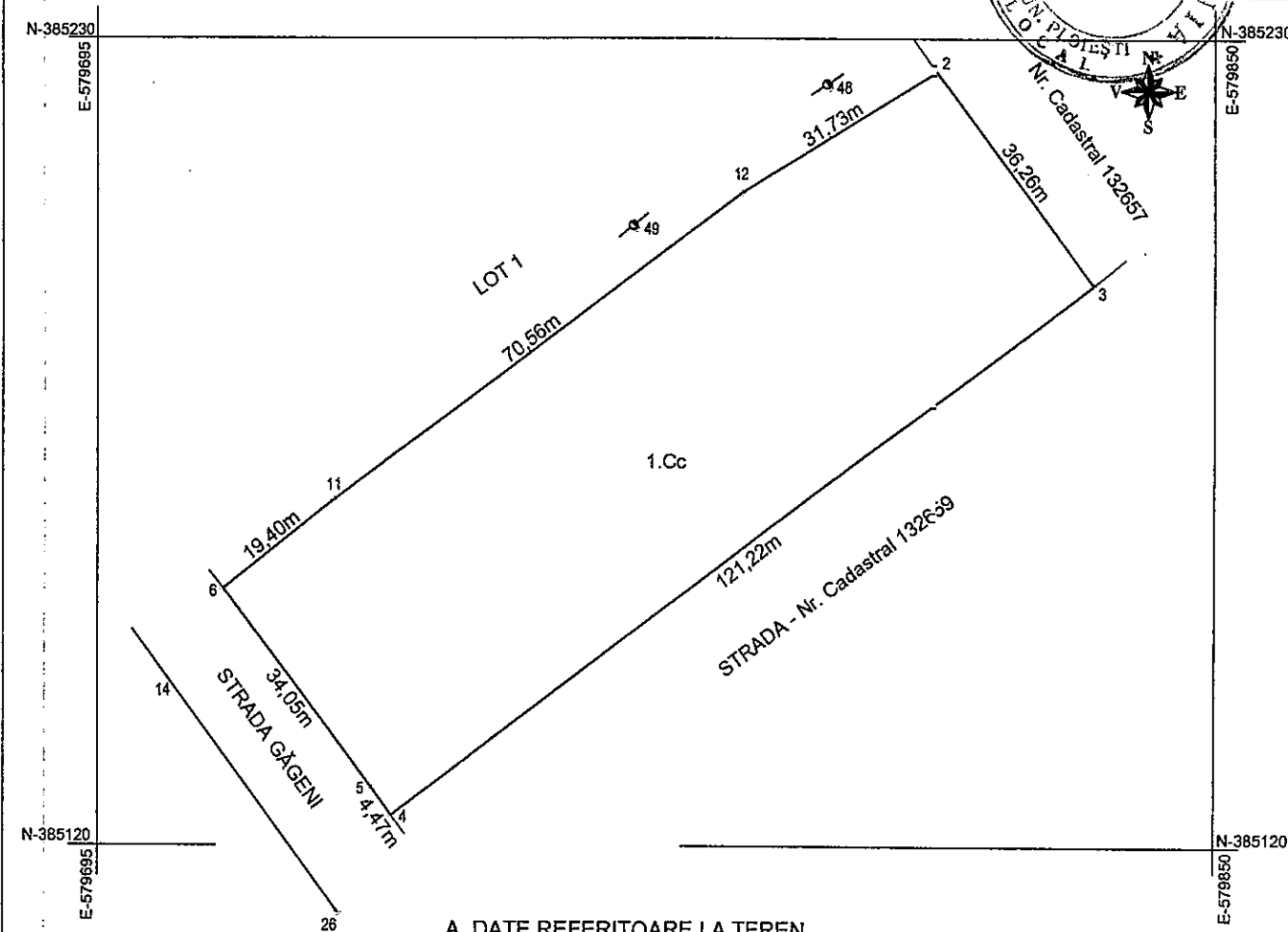
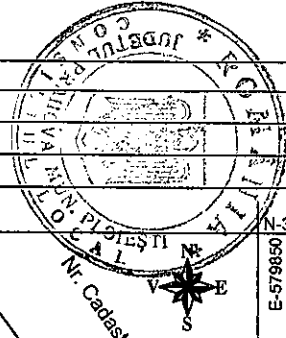
București, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova  
**ION DANIELA**  
**SUBINGINER GF III**

Suprafața totală măsurată = 974 mp

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
136396	4696 mp	mun. Ploiești, str. Găgeni, nr 98A; Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	mun. Ploiești; Cod SIRUTA 130534



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	4696		LOT 2; T65; Intravilan
<b>TOTAL</b>		<b>4696</b>		Imobilul este împrejmuit parțial pe limită: între punctele 4-5-6 cu gard din plasă de sârmă; nu este împrejmuit între punctele 6-11-12-2-3-4

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
<b>TOTAL</b>			

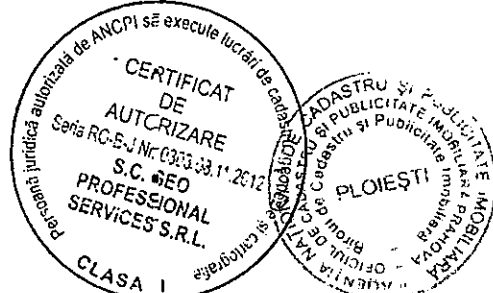
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: STEREO 1970

Punct	E (m)	N (m)
2	579811.447	385225.403
3	579833.062	385196.293
4	579735.722	385124.050
5	579733.030	385127.620
6	579712.487	385154.778
11	579727.705	385166.808
12	579784.370	385208.852

Executant,

Semnătura și stampila



Data: 30.09.2013

Suprafața totală măsurată = 4696 mp

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea în baza de date a planului de cadastru și publicitate în obșnara Prahova

ION DANIELA  
SUBINCLINER GR III

10231 / 29.OCT. 2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării  
imobilului-teren, în suprafață de 5670 mp, situat în Ploiești, str. Găgeni nr. 98A  
și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,  
Cristian Mihai Ganea**

**Data:** 12.12.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA  
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**RAPORT**

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren, în suprafață de 5670 mp, situat în Ploiești, str. Găgeni nr. 98A  
si a emis :

*Aviz Favorabil*

*2*

**PREȘEDINTE,**  
**George Sorin Niculae Botez**

**Data:** 10.12.2012

**SECRETAR,**  
**Cristian Mihai Ganea**