



AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu Teodorescu

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren,  
în suprafață de 11.473 mp, situat în Ploiești, str.Găgeni nr.98A

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

În conformitate cu prevederile art.10 alin.2) trecerea din domeniul public în domeniul privat se face prin hotărâre a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.255/2003 s-a aprobat trecerea terenului in suprafata de 121.000 mp situat in Ploiesti, pe str. Gageni, intre Spitalul Judetean si S.C. Vinalcool S.A. din domeniul public al municipiului Ploiesti in domeniul privat al acestuia.

In conformitate cu prevederile Hotararii nr.83/2005 Consiliul Local a aprobat asocierea Municipiului Ploiești prin Consiliul Local cu un antreprenor general selectat pe bază de licitație publică deschisă pentru realizarea unui cartier rezidențial în Municipiul Ploiești pe terenul mentionat.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 83/27.05.2005 a fost încheiat contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006 cu S.C. Triumf Construct S.A. obiectul contractului l-a constituit "asocierea autorității publice cu antreprenorul, fără a constitui o noua persoană juridică, pentru realizarea unui ansamblu rezidențial

Având în vedere faptul că lucrările privind realizarea ansamblului rezidențial din str. Găgeni nr. 98A nu au fost finalizate, faptul că durata contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006 a expirat de la data de 22.12.2011, faptul că au fost încheiate antecontracte de vânzare-cumpărare pentru locuințe cu S.C. Triumf Construct S.A., s-a impus identificarea unor soluții în vederea reglementării situației create.

Astfel prin Hotararea nr.441/2012 s-a aprobat un schimb de imobile între municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A., incheindu-se Contractul de schimb autentificat sub numarul 3392/21.12.2012 .

Astfel, în patrimoniul municipiului Ploiesti a ramas si imobilul - teren, în suprafață de 11.473 mp situat în județul PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Găgeni nr.98A, lot 409 având numarul cadastral 132657, ce a facut obiectul dezmembrării din suprafata totala de 121.000 mp sus mentionata. .

Avand in vedere prevederile P.U.Z. "REZONIFICARE ȘI RECONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU INVESTITII DE INTERES MUNICIPAL, STR.GAGENI NR.98, 98A, 102, 102B" aprobat prin Hotararea nr.118/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si necesitatea asigurării unei administrari corespunzatoare a zonei, se impune aprobarea dezmembrării imobilului - teren, în suprafață de 11.473 mp situat în județul PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Găgeni nr.98A, lot 409 în 3(trei) loturi așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. GEO PROFESSIONAL SERVICES S.R.L. și din Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.5319/24.10.2013 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, documente ce constituie Anexa nr.1 și Anexa nr.2 ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, conform Procesului Verbal din data de 12.11.2013, a avizat favorabil propunerea initierii unui proiect de hotarare corespunzator.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,  
Florin Petrace

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,  
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,  
Juridic-Contencios, Contracte

Director,  
Simona Albu

Direcția Economica

Director Executiv,  
Nicoleta Crăciunoiu

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren,  
în suprafață de 11.473 mp, situat în Ploiești, str.Găgeni nr.98A

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Astfel, în patrimoniul municipiului Ploiesti figureaza si imobilul - teren, în suprafață de 11.473 mp situat în județul PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Găgeni nr.98A, lot 409 având numărul cadastral 132657 .

Avand in vedere prevederile P.U.Z. "REZONIFICARE ȘI RECONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU INVESTITII DE INTERES MUNICIPAL, STR.GAGENI NR.98, 98A, 102, 102B" aprobat prin Hotararea nr.118/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si necesitatea asigurarii unei administrari corespunzatoare a zonei, se impune aprobarea dezmembrării imobilului - teren, în suprafață de 11.473 mp situat în județul PRAHOVA, UAT Ploiești, localitatea Ploiești, str.Găgeni nr.98A, lot 409 în 3 (două) loturi așa cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. GEO PROFESSIONAL SERVICES S.R.L.

Terenul menționat este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. GEO PROFESSIONAL SERVICES S.R.L. și Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.5319/24.10.2013 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, documente ce constituie Anexa nr.1 și Anexa nr.2 ce fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Avand in vedere cele prezentate, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri :

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

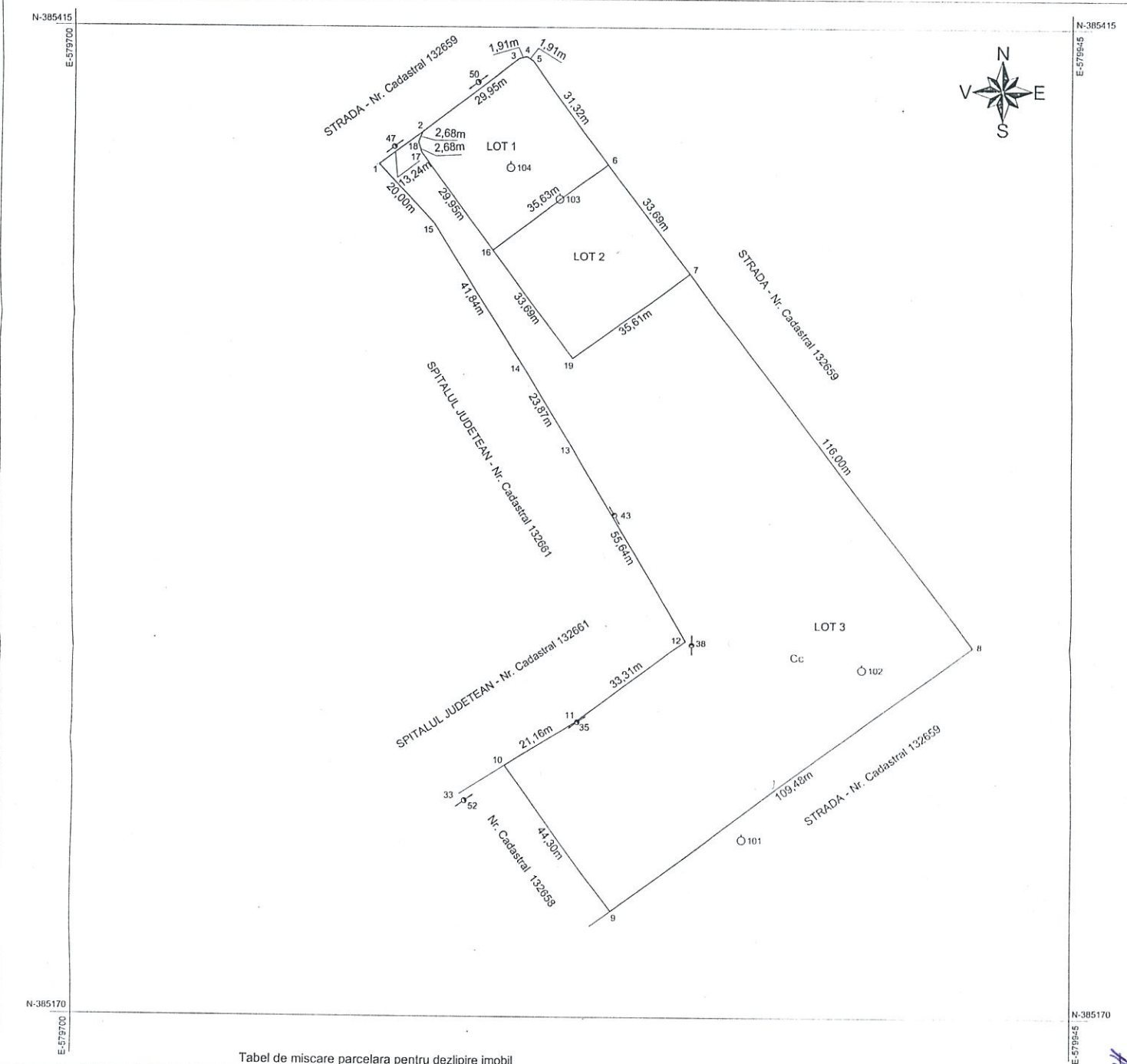
Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:1000

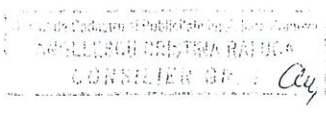
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
132657	11473 mp	mun. Ploiesti, str. Gageni, nr 90A; Intravilan	
Cartea Funciara nr.	132657	UAT	mun. Ploiesti; Cod SIRUTA 130534



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
132657	11473	Cc	Lot 409, T65; Intravilan Imobilul este imprejmuit partial pe limita: intre punctele 10-11-12-13-14-15-1 cu gard din placi din beton; nu este imprejmuit intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10.	136381	1200	Cc	LOT 1; Intravilan
				186382	1200	Cc	LOT 2; Intravilan
				126383	9073	Cc	LOT 3; Intravilan
TOTAL	11473						

Executant,  
Semnatura si stampila



ANEXA NR. 1  
LA PLANUL NR. 504/2013

71819 / 2009 2013





**Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara PRAHOVA**  
**Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti**

Ploiesti, Vestului Nr. 14-16, Cod Postal 100298, Tel: (0244) 51 95 69



Nr. cerere	71819
Anul	2013
Luna	10
Ziua	23

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**

Domnului/D<sup>o</sup>amnei S.C GEO PROFESSIONAL SERVICES S.R.L.  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 71819 din data 23.10.2013, vă informăm:

Imobilul situat în judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str GAGENI, nr. 98 A având numărul cadastral **132657** a fost dezmembrat în imobilele:

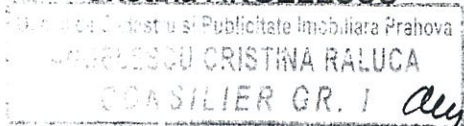
- **136381** - judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str GAGENI, nr. 98A având suprafața măsurată de 1200 mp,
- **136382** - judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str GAGENI, nr. 98A având suprafața măsurată de 1200 mp,
- **136383** - judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str GAGENI, nr. 98A având suprafața măsurată de 9073 mp.

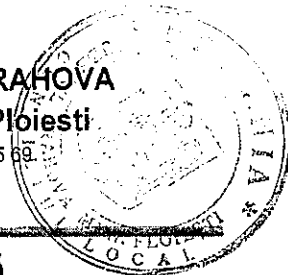
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 24.10.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Cristina ANGELESCU**





**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 132657/UAT Ploiești**

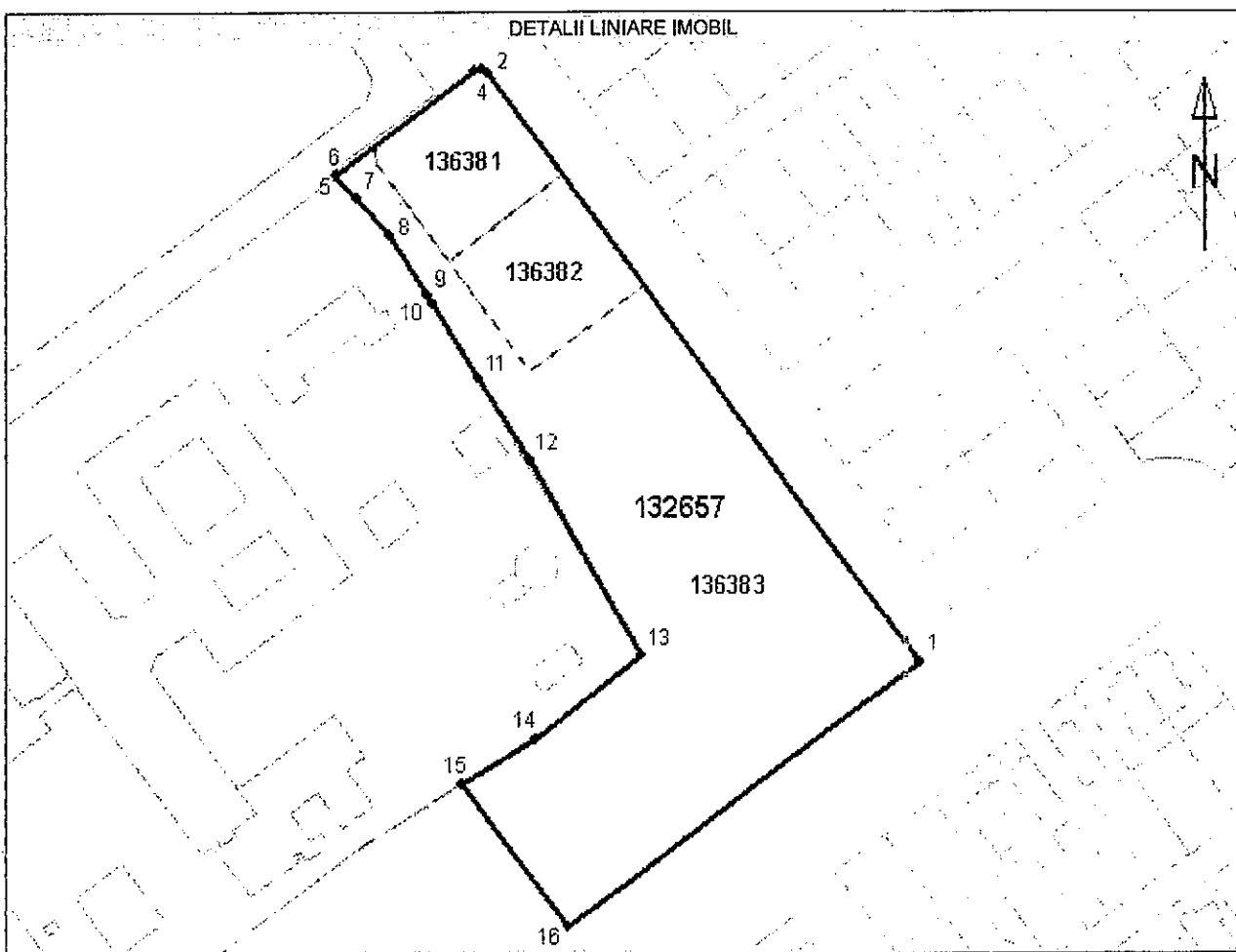
Carte Funciară Nr. 132657  
Comună/Oras/Municipiu: Ploiești

**TEREN intravilan**

**Adresa: Judet PRAHOVA, UAT Ploiești, Localitate Ploiești, Str GAGENI, Nr. 98 A**

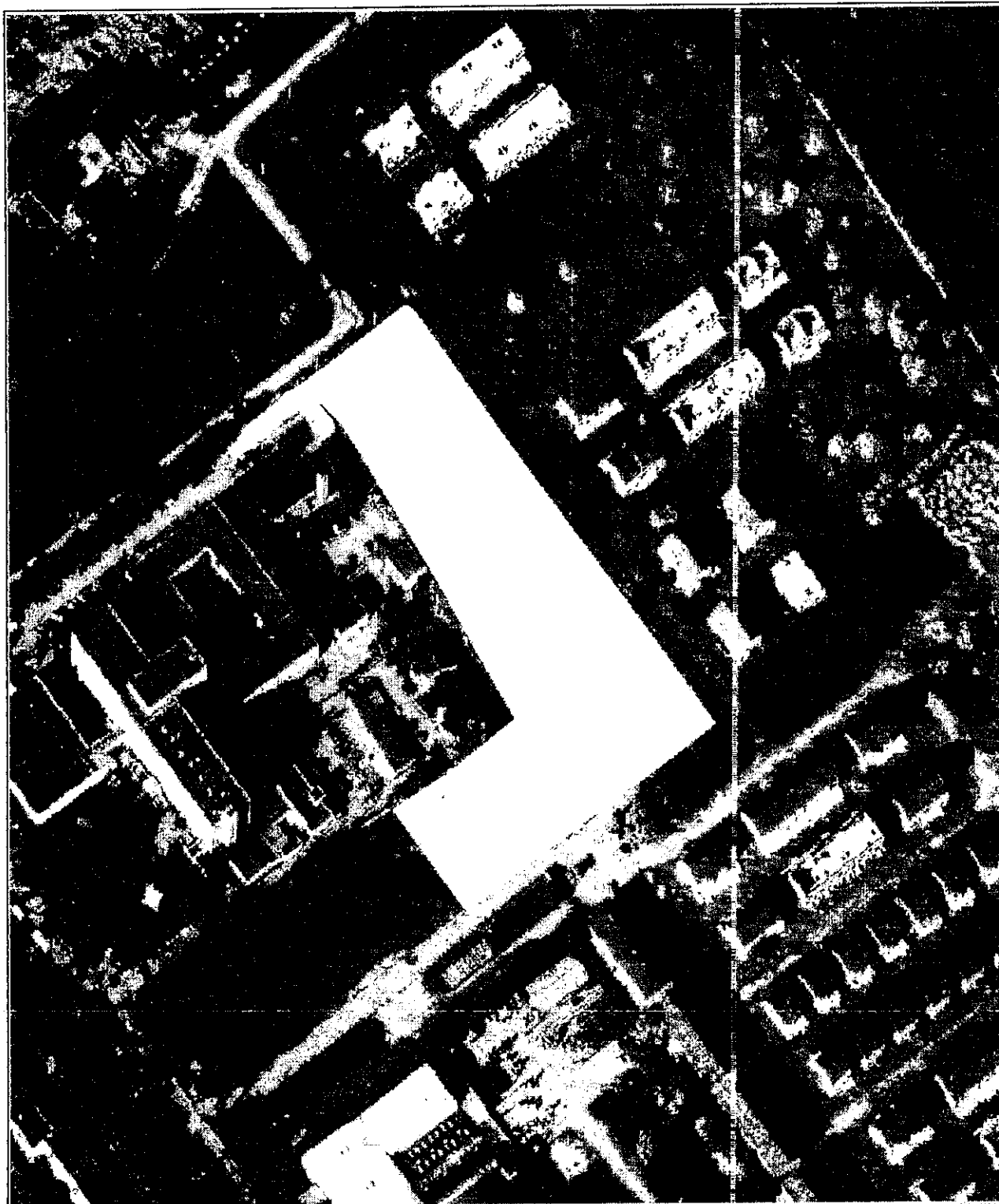
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
132657	11473	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.





**Incadrare în zonă**  
**scara 1:2000**





**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11473	-	-	LDT 409
Total	-	-	11473	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Imobilul nu are în componență construcții.

**Listă segmente**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	81,0
2	3	1,9
3	4	1,9
4	5	42,9
5	6	0,3
6	7	7,6
7	8	12,4
8	9	17,6
9	10	2,5
10	11	21,8
11	12	23,9
12	13	55,6
13	14	33,3
14	15	21,2
15	16	44,3
16	1	09,5

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	71819	23.10.2013	05.11.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 71819 înregistrată la data de 23.10.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	136381	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str GĂGENI, nr. 98A	1200
2	136382	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str GĂGENI, nr. 98A	1200
3	136383	judet PRAHOVA, UAT Ploiesti, localitate Ploiesti, str GĂGENI, nr. 98A	9073



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 24.10.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

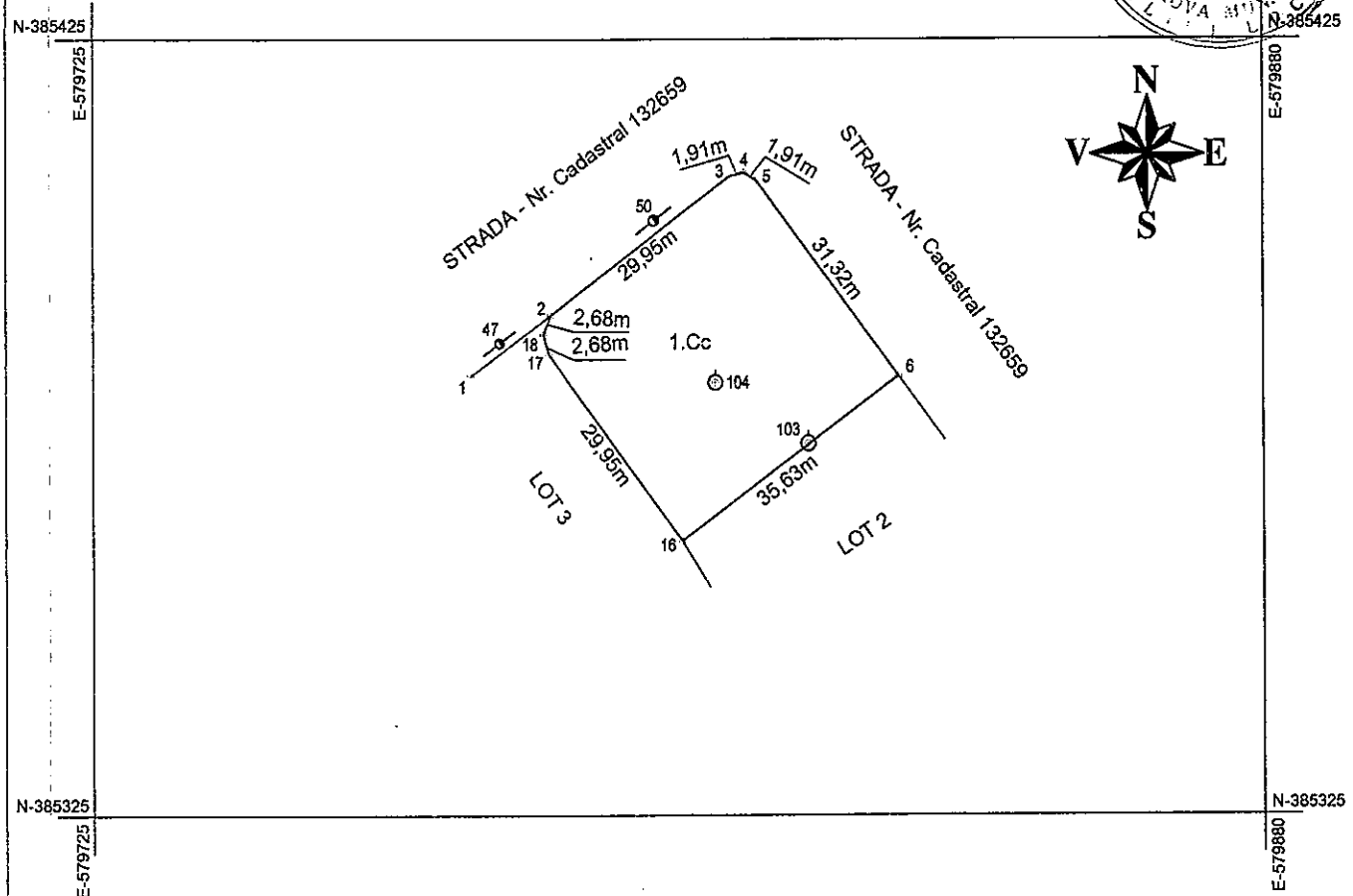
Consilier/Inspector de specialitate,  
**Cristina ANGELESCU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova  
ANGELESCU CRISTINA RALUCA  
CONSILIER GR. I *Ang*

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
136381	1200 mp	mun. Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A; Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	mun. Ploiești; Cod SIRUTA 130534



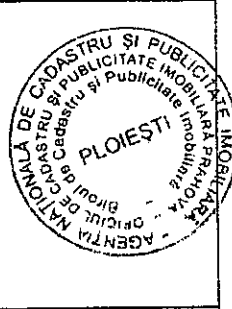
**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	1200		LOT 1; T 65; intravilan
<b>TOTAL</b>		1200		Imobilul nu este împrejmuit între punctele 2-3-4-5-6-16-17-18-2.

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

Cod construcție	Suprafața cor struită la sol (m <sup>2</sup> )	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
<b>TOTAL</b>			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: STEREC-1970		
Punct	E (m)	N (m)
2	579785.583	385389.531
3	579809.610	385407.404
4	579811.466	385407.869
5	579813.108	385406.886
6	579831.772	385381.740
16	579803.213	385360.442
17	579785.355	385384.484
18	579784.574	385387.048



Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

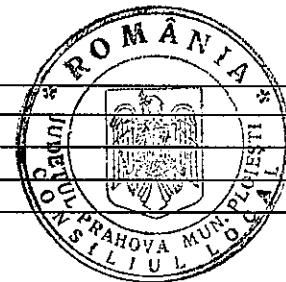
Suprafața totală măsurată = 1200 mp

71819 / 28.01.2013

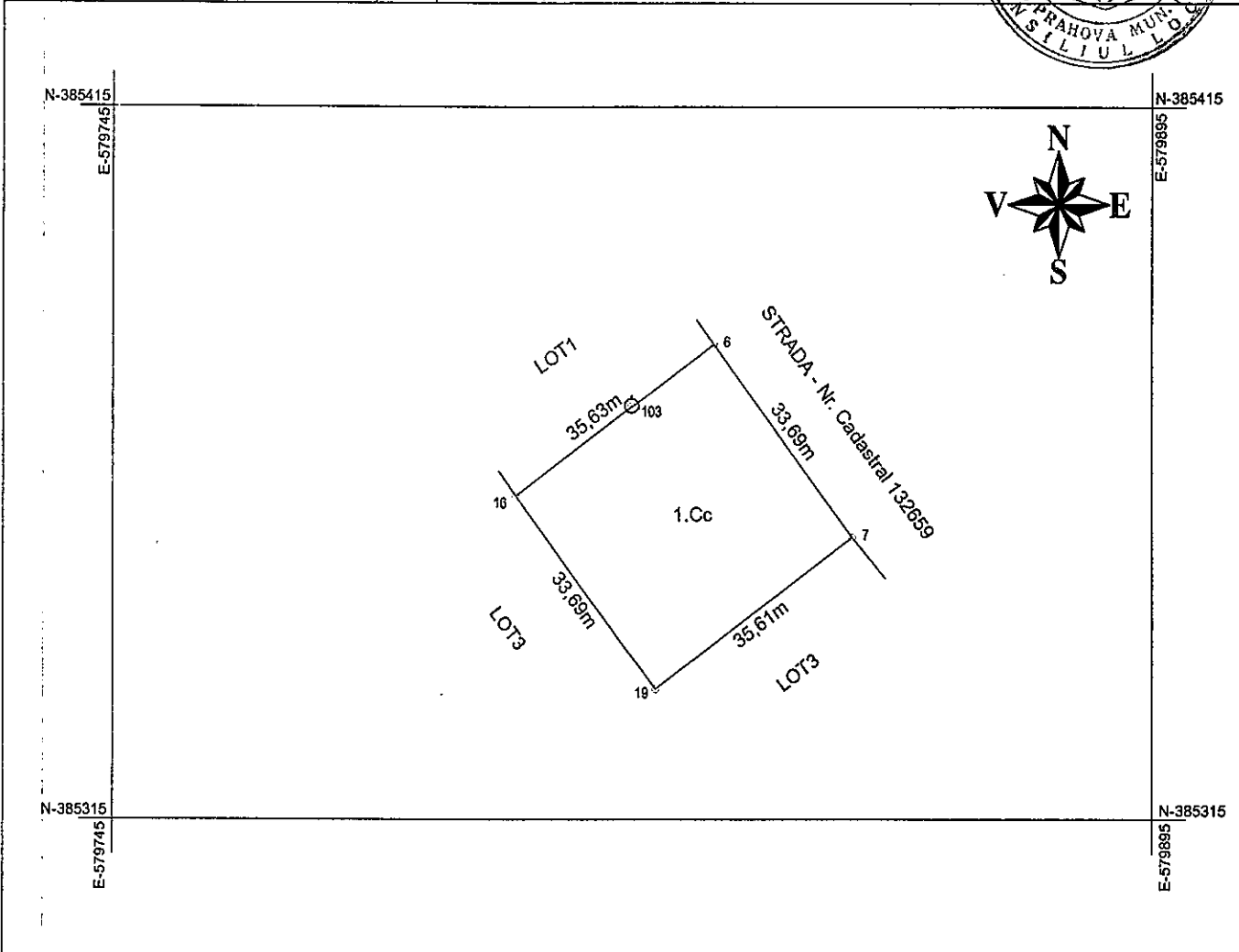
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova  
**ANGELESCU CRISTINA RALUCA**  
CONSILIER GR. I

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
136382	1200 mp	mun. Ploiești, str. Găgeni, nr. 98A; Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	mun. Ploiești; Cod SIRUTA 130534



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața ( mp )	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	1200		LOT 2; T 65; Intravilan
<b>TOTAL</b>		1200		Imobilul nu este împrejmuit între punctele 6-7-19-16.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Suprafața construită la sol ( m <sup>2</sup> )	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
<b>TOTAL</b>			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: STEREO 1970

Punct	E (m)	N (m)
6	579831.772	385381.740
7	579851.848	385354.688
19	579823.301	385333.395
16	579803.213	385360.442

Suprafața totală măsurată = 1200 mp

Execuție lucrări de cadastru, geodezie și amenajare teritoriului rural și urban  
 Semnătură și ștampila  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-VL-F, Nr. 0021  
**ION GHEORGHÎȚĂ**  
 Data: 30.09.2013

Execuție lucrări de cadastru, geodezie și amenajare teritoriului rural și urban autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și amenajare teritoriului rural și urban  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RC-S-J Nr. 0003-03.11.2012  
**S.C. GEO PROFESSIONAL SERVICES S.R.L.**  
**CLASA I**  
 INSTITUȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PLOIEȘTI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PLOIEȘTI

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

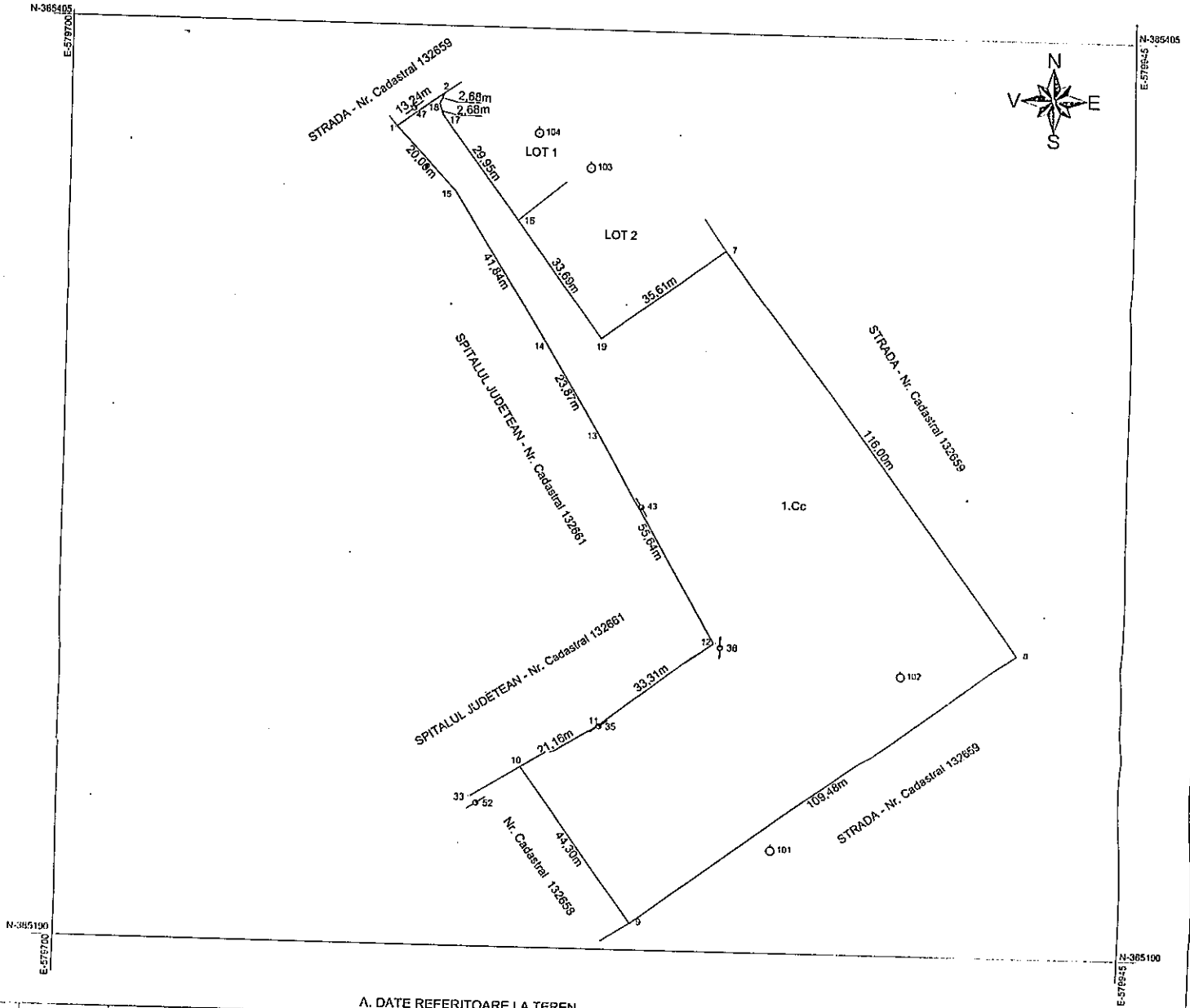
71819/ 28.09.2013

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova  
**ANGELESCU CRISTINA RALUCA**  
**CONSILIER GR. I**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000



Nr. cadastral 136393	Suprafata masurata 9073 mp	Adresa imobilului mun. Ploiesti, str. Gageni, nr 98A; Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT mun. Ploiesti; Cod SIRUTA 130534	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	9073		LOT 3; T 65; Intravilan
TOTAL		9073		Imobilul este imprejmuit partial pe limita: intre punctele 10-11-12-13-14-15-1 cu gard din placi din beton; nu este imprejmuit intre punctele 1-2-18-17-16-19-7-8-9-10.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie: STEREO 1970

Punct	E (m)	N (m)	Punct	E (m)	N (m)
1	579774.932	385381.866	10	579806.652	385231.880
2	579785.583	385389.531	11	579824.700	385242.900
18	579784.574	385387.048	12	579851.190	385263.100
17	579785.355	385384.484	13	579823.220	385311.200
16	579803.213	385360.442	14	579810.760	385331.560
19	579823.301	385333.395	15	579788.580	385367.040
7	579851.848	385354.688			
8	579920.978	385281.541			
9	579833.062	385196.293			

Suprafata totala masurata = 9073 mp

Executant,  
Semnatura si stampila

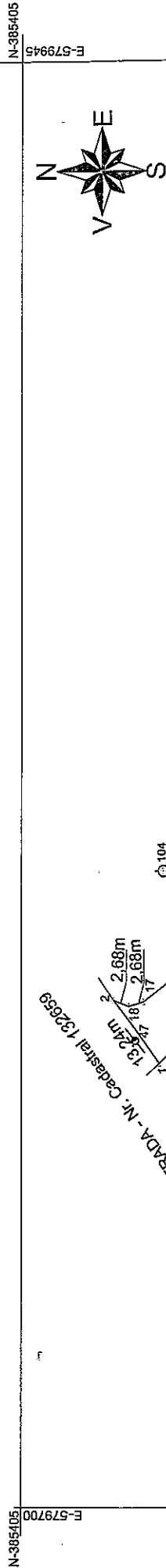
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-VL-F, Nr. 0021  
ION GHEORGHIȚĂ  
CATEGORIA 5

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J-N, Nr. 23 11 2012  
S.C. GEO PROFESSIONAL SERVICES S.R.L.

Data: 30.09.2013  
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in cartea funciara.

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
136383	9073 mp	mun. Ploiesti, str. Gageni, nr 98A; Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. Ploiesti; Cod SIRUTA 130534



nu este împrejmuit intre punctele 1-2-18-17-16-19-7-8-9-10.

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

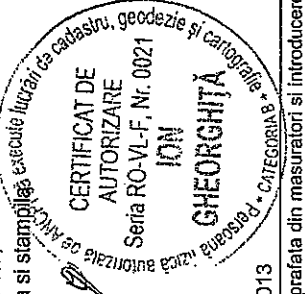
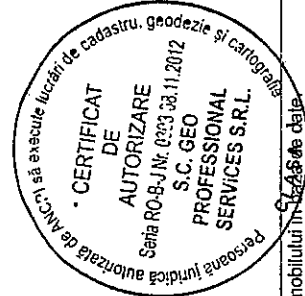
Cod constructie	Suprafata construita la sol ( mp )	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuни
-----------------	------------------------------------	------------------------------	----------

TOTAL 9073

INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: STEREO 1970				
Punct	E (m)	N (m)	Punct	N (m)
1	579774.932	385381.666	10	579806.652
2	579785.583	385389.531	11	579824.700
18	579784.574	385387.048	12	579851.190
17	579785.355	385384.484	13	579823.220
16	579803.213	385360.442	14	579810.760
19	579823.301	385333.395	15	579788.580
7	579851.848	385354.688		
8	579920.978	385261.541		
9	579833.062	385196.293		

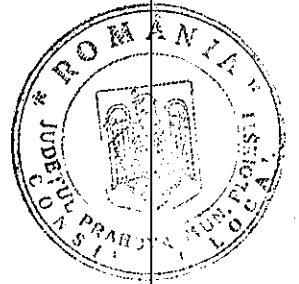
Suprafata totala masurata = 9073 mp

Executant,



Data: 30.09.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării  
imobilului-teren, în suprafață de 11473 mp, situat în Ploiești, str. Găgeni nr. 98A  
și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,  
Cristian Mihai Ganea**

**Data:** 12.12.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA  
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**



**RAPORT**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren, în suprafață de 11473 mp, situat în Ploiești, str. Găgeni nr. 98A  
și a emis :

*Aviz Favorabil*

**PREȘEDINTE,**  
**George Sorin Niculae Botez**

**Data:** 18.12.2013

**SECRETAR,**  
**Cristian Mihai Ganea**