



Viceprimar,
Raul Alexandru Petrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o unitate locativă
cu destinația de locuință de necesitate

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, Legea privind locuințele, republicată și actualizată și a Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele de necesitate se repartizează de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

La sfârșitul anului 2010 autoritatea publică locală se confrunta cu o problemă socială deosebit de gravă, reprezentată de cazul familiei Dicu Daniela Mihaela, această familie locuind într-o locuință improvizată amplasată pe domeniul public, sub podul de la Gara de Sud, în condiții igienico – sanitare improprii, constituind pericol atât pentru sănătatea membrilor familiei, cât și pentru mediu înconjurător.

Familia Dicu este compusă din șapte persoane, după cum urmează:

- Dicu Daniela Mihaela, născută în Ploiești, jud. Prahova la data de 03.12.1973, posesoare a C.I, seria P.H nr. 891852,
- Răducanu Gabriel, concubin, în vârstă de 39 ani,
- Dicu Ionuț Dragoș, în vârstă de 16 ani,
- Dicu Iuliana Carmen, în vârstă de 13 ani,
- Dicu Mihaela Georgiana, în vârstă de 12 ani,
- Dicu Diana Gabriela, în vârstă de 9 ani,
- Dicu David Andrei, în vârstă de 8 ani.

Prin Sentința Civilă nr. 6228 / 27.05.2009 s-a dispus evacuarea necondiționată a acestei familii din imobilul situat în str. Industriei, nr. 2, imobil care a făcut obiectul legilor proprietății.

Singurele venituri ale familiei se compun din alocațiile copiilor în valoare de 210 lei.

Cu privire la starea de sănătate precizăm faptul că membrii familiei sunt aparent sănătoși.

Pentru a veni în sprijinul acestei familii, Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 362 / 28.10.2010 privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor locuințe libere aflate în fondul de locuințe sociale și repartizarea acestora conform prevederilor legale, a repartizat unitatea locativă 45 din imobilul cu destinația de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13, familie: Dicu

Daniela Mihaela pentru o perioadă de șase luni, cu posibilitatea de prelungire în cazuri temeinic justificate.

Potrivit art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată – Legea locuinței, locuințele de necesitate se închiriază temporar. Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat contract de închiriere cu această familie, pentru o perioadă de șase luni.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local Ploiești, privind protecția și asistența socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit și a analizat situația economico – socială în care se găsește această familie și a apreciat că în timpul scurs de la data încheierii contractului de închiriere și până în prezent situația socială în care se află aceste persoane nu s-a îmbunătățit, problema lor constituind din nou o situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești; punctul de vedere al Comisiei se regăsește în Expunerea de Motive, parte componentă a prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate anterior propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR GENERAL,

Ion Dan Dinu



ȘEF SERVICIU,

Ovidiu Bădulescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

AVIZAT

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE

PUBLICĂ, JURIDIC – CONTENCIOS, CONTRACTE,

DIRECTOR,

Șimona Albu



EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o unitate locativă cu destinația de locuință de necesitate

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și de necesitate și aprobă repartizarea acestora.

La sfârșitul anului 2010 autoritatea publică locală se confrunta cu o problemă socială deosebit de gravă, reprezentată de cazul familiei Dicu Daniela Mihaela. Familia Dicu a fost evacuată din imobilul revendicat și restituit foștilor proprietari, situat în str. Industriei, nr. 2 și locuia într-o locuință improvizată amplasată pe domeniul public, sub podul de la Gara de Sud, în condiții igienico – sanitare improprii, constituind pericol atât pentru sănătatea membrilor familiei, cât și pentru mediu înconjurător.

Aceasta familie este compusă din șapte persoane, din care cinci sunt minori. Singurele surse de venit ale familiei Dicu le reprezintă alocațiile minorilor, în valoare de 210 lei.

Pentru a veni în sprijinul acestei familii Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 362 / 28.10.2010 privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor locuințe libere aflate în fondul de locuințe sociale și repartizarea acestora conform prevederilor legale a repartizat unitatea locativă 45 din imobilul cu destinația de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13, familiei Dicu Daniela Mihaela, pentru o perioadă de șase luni cu posibilitatea de prelungire în cazuri temeinic justificate.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local Ploiești, privind protecția și asistența socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații, s-a întrunit și a apreciat că în timpul scurs de la data încheierii contractului de închiriere și până în prezent situația socială în care se găsesc aceste persoane nu s-a îmbunătățit, problema acestei familii constituind din nou o situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești, motiv pentru care confirmam și avizăm prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de șase luni.

Față de această situație propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectului de hotărâre alăturat.

Consilieri,

George Pană

Marcian Cosma

Robert Ionuț Viscan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu



Catre Consiliul Local Ploiesti

In atentia d-ului primar Iulian Badescu

P.M.P. NR 20049/27.11.2013

Stimate domnule primar si onorat Consiliu Local,

Subsemnatul Gheorghe Sirbu, in calitate de consilier local al municipiului Ploiesti, din partea PDL, va aduc la cunostinta ca ingradirea dreptului proprietarilor de apartamente, tip condominiu, cu privire la debransare este o practica abuziva din parte SC Dalkia Termo Prahova SRL.

Potrivit Legii 326/2006, art 30 alin. 2 lit a), b) si c) proprietarul unui apartament racordat la furnizorul de energie termica se poate debransa daca intruneste 3 conditii cumulative. Cunoastem faptul ca Dalkia Termo Prahova se prevaleaza de HCL 318/2007, art.246 lit a), c), d), e) si f) care stabileste mai multe conditii cumulative. Aceste conditii constituie un abuz si incalca Legea 325/2006.

Mentionez ca art. 246 lit. e) (imobilul sa nu faca parte din zona protejata a SACET) ingradește din start orice dorinta de debransare, stiut fiind faptul ca toate imobilele tip condominiu din Ploiesti fac parte din zona protejata a SACET.

In conformitate cu legislatia romaneasca si europeana, legea este material care se aplica, iar in aceste conditii, HCL 318/2007 devine caduca, fiind chiar abuziva.

Avand in vedere aceste considerente va rugam sa sustineti cetatenii Ploiestiului care doresc sa se debranseze dupa propria lor dorinta, cu conditiile impuse de Legea 325/2006 si stopam practicile abuzive.

Stimati colegi si domnule primar, va propun sa modificam HCL 318/2007 si sa o punem in acord cu Legea 325/2006, pentru a inlatura abuzurile furnizorului de energie termica impotriva ploiestenilor care doresc sa se debranseze. De asemenea, solicit ca destinatia Comisiei constituite in baza HCL 310/2013 sa fie aceea de a gasi solutii de procedura pentru simplificarea procedurii de debransare, conform legii si nu de ingradire a ei.

Anexam articolele de lege si HCL invocate pentru o mai buna intelegere a punctului de vedere exprimat.

Data 27 XI. 2013

Cu deosebita consideratie,

Gheorghe Sirbu- Consilier Local PDL



Speșinta CL
P.M.P.
27

Legea 325/2006

Protecția utilizatorului de energie termică

Art. 30.

(2) Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu se face cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- a) acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontală, cât și pe verticală;
- b) acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire;
- c) anunțarea, în scris, a operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominii, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza numai cu îndeplinirea următoarelor condiții cumulative:

sa se modifice contractul de furnizare al energiei termice, prin act adițional, la solicitarea reprezentantului legal al asociației de proprietari/locatari, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu, cu acordul furnizorului;

sa existe acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu alta destinație cu care cel care dorește debransarea are pereți comuni sau planșee comune, din care sa rezulte ca sunt de acord cu debransarea și cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le tin în proprietate;

sa existe documentația tehnică prevăzută la art. 254 lit. g);

solicitantul sa aiba montat aparat de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consuma, în cazul în care continua sa folosească spațiul pe care îl are în proprietate, după debransare.

imobilul respectiv sa nu facă parte din zona protejată a SACET ;

sa se probeze faptul ca prin debransare nu va fi afectat imobilul respectiv și instalațiile de alimentare cu energie termică din punct de vedere hidraulic și termic ;

deconectarea sa aiba loc doar la nivelul condominiului.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o unitate locativă cu destinația de locuință de necesitate

și a constatat:

Aviz Favorabil

**PREȘEDINTE,
George Pană**

**SECRETAR,
Marcian Cosma**