

MUNICIPIUL PLOIESTI  
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. 18608/ \_\_\_\_\_

ACT ADITIONAL NR. 2  
la contractul de inchiriere nr. 3137/20.02.2013  
incheiat astazi \_\_\_\_\_

în baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Intre:

**Municipiul Ploiesti**, cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin Primar Iulian Badescu, in calitate de locator, pe de o parte,

si

**Cabinetul Medical Individual Dr. Stanescu Miruna Georgiana** cu domiciliul fiscal in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr. 56, cam. 9, inregistrat in Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr. 0184/23.08.2004, conform Certificatului de inregistrare emis de Directia de Sanatate Publica Prahova, cod de inregistrare fiscala 30252948, prin medicul titular Dr. Stanescu Miruna Georgiana, domiciliata in Ploiesti, str. Flacara nr. 1, CNP 2700618293155, in calitate de locatar sau chirias, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de inchiriere nr. 3137/20.02.2013, dupa cum urmeaza:

1) Art. 1 din contractul de inchiriere nr. 3137/20.02.2013 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 1. Obiectul contractului de inchiriere il constituie folosinta spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr. 56, etaj 2 in suprafata totala de 47,57 mp. din care:

- Suprafata exclusiva 21,79 mp. din care:
  - suprafata principala (cam. 9 - cabinet psihiatrie - psihoterapie): 11,73 mp.
  - sala de tratamente (cam. 7): 10,06 mp
- Suprafata dependinte comune – 25,78 mp. astfel:
  - 8,65 mp + 7,41 mp cota indiviza din holuri – et. 2
  - 0,41 mp + 0,35 mp cota indiviza din paliere – et. 2
  - 0,36 mp + 0,31 mp cota indiviza din gr. san. personal – et. 2
  - 0,46 mp + 0,39 mp cota indiviza din gr. san. pacienti – et. 2
  - 1,21 mp + 1,03 mp cota indiviza din holuri si paliere – et. 1
  - 0,55 mp + 0,47 mp cota indiviza din hol intrarea principala – parter
  - 2,25 mp + 1,93 mp cota indiviza din celelalte holuri, casa scarii – parter

2) Art. 4, primul alineat din contractul de inchiriere nr. 3137/20.02.2013 se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 4. Pretul inchirierii, respectiv chiria lunara, este de 201,50 lei/luna"



3) Prevederile prezentului act aditional vor intra in vigoare de la data semnarii acestuia.

4) Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de inchiriere nr. 3137/20.02.2013 raman neschimbate.

5) Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 3137/20.02.2013 si s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Municipiul Ploiesti  
Primar,  
Iulian Badescu

Locatar,  
Cabinet Medical Individual  
Dr. Stanescu Miruna Georgiana

Directia de Gestiune Patrimoniu  
Director Executiv,  
Florin Petrache

Sef Serviciu,  
Viorica Patrascu

Vizat Directia Economica,  
Director Executiv,  
Nicoleta Craciunoiu

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,  
Toader Rozalia

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 3137/20.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56, et. II, cam.8 - specialitatea psihologie și cam.9 specialitatea psihiatrie - psihoterapie - au fost adjuocate de către Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana în urma licitației publice deschise, cu strigare ce a avut loc în data de 15.02.2013.

Astfel, între Municipiul Ploiesti și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana au fost încheiate contractele de închiriere 3137/20.02.2013 și nr. 3138/07.03.2013 având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Ploiesti, str. Andrei Mureșanu nr. 56, et. II, cam. 8 - pentru specialitatea psihologie, respectiv cam. 9 - pentru specialitatea psihiatrie-psihoterapie.

Prin scrisorile înregistrate la Municipiul Ploiesti la nr. 9548/2013, 13049/2013, 18608/2013, doamna Stănescu Miruna Georgiana în calitate de beneficiar al contractului de închiriere nr. 3137/2013 având ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, etaj II, cam. 9, pentru destinația de cabinet medical specialitatea Psihiatrie - Psihoterapie, a comunicat faptul că în cursul demersurilor de obținere a avizelor (Direcția de Sănătate Publică Prahova, etc) necesare funcționării cabinetului, a fost instiintată că în conformitate cu prevederile legale, pentru a funcționa cu destinația contractată este necesară o sală de tratament. În acest sens a anexat adresa nr.20187/24.07.2013 înaintată de către Direcția de Sănătate Publică Prahova prin care se comunica faptul că în conformitate cu Ordinul M.S. 1338/2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale, la art.6. alin.3, se specifică următoarele: cabinetul medical va avea în componența minimă sală de așteptare, grup sanitar, sală de tratamente, cabinet de consultații propriu-zis și spații de depozitare. În acest sens solicită efectuarea demersurilor necesare în vederea acordării unei săli de tratament în cadrul contractului de închiriere nr. 3137/2013.

Având în vedere faptul că doamna Stănescu Miruna Georgiana avea obligația ca în 30 de zile de la data încheierii contractului să facă dovada înregistrării cabinetului medical la autoritățile competente s-a procedat la verificarea planurilor aferente imobilului situat în Ploiesti, str. Andrei Mureșanu nr. 56 și a fost identificată

cam. 7 de la etajul II care ar putea fi folosita ca sala de tratament de catre Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana.

Spatiul - cam. 7 de la etajul II din imobilul situat in Ploiesti, str. Andrei Mureșanu nr. 56 nu a fost inclus in lista spatiilor scoase la licitatie publica in vederea inchirierii pentru destinatia de cabinete medicale si/sau desfasurarea unor activitati conexe actului medical aprobata prin hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Acest spatiu are o suprafata exclusiva de 10,06 mp si dependinte comune in suprafata de 11,89 mp (reprezentand cota indiviza din spatiile de folosinta comuna ale imobilului - holuri, paliere, grupuri sanitare).

Solicitarea a fost analizată de catre Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință in sedinta din data de 05.11.2013, care a propus initierea unui proiect de hotarare de modificare prin act aditional a contractului de inchiriere aferent cabinetului de psihiatrie-psihoterapie, la pretul pe mp. la care s-a adjudecat licitatia.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

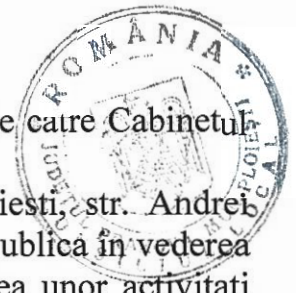
Popa Constantin,

Dumitru Cristian,

Popa Gheorghe,

Viscan Robert Ionut

Minea Constantin Gabriel





AVIZAT,  
VICEPRIMAR  
Iulian Liviu Teodorescu

*[Handwritten signature and date: 21.XI.2013]*

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 3137/20.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana

Prin Hotararea nr. 420/22.11.2012, cu modificarile si completarile aduse prin Hotararea nr. 31/30.01.2013, Consiliul Local a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă, cu strigare, a unor spații din imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56, pentru destinația de cabinete medicale și/sau desfășurarea unor activități conexe actului medical.

Urmare licitatiei publice deschise, cu strigare, ce a avut loc in data de 15.02.2013, au fost adjudecate de catre Dr. Stănescu Miruna Georgiana urmatoarele spatii cu alta destinatie decat aceea de locuință situate in imobilul din Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, et. II:

- cam. 8 – specialitatea psihologie:

- 17,92 mp cabinet consultatii
- 13,21 mp cota indiviza din holuri – et.2
- 0,63 mp cota indiviza din paliere – et. 2
- 0,55 mp cota indiviza din gr. san. personal – et. 2
- 0,70 mp cota indiviza din gr. san. pacienti – et. 2
- 1,84 mp cota indiviza din holuri si paliere – et. 1
- 0,84 cota indiviza din hol intr principala
- 3,43 mp cota indiviza din celelalte holuri , casa sc.

- cam. 9 – specialitatea psihiatrie- psihoterapie:

- 11,73 mp cabinet consultatii
- 8,65 mp cota indiviza din holuri – et. 2
- 0,41 mp cota indiviza din paliere – et. 2
- 0,36 mp cota indiviza din gr. san. personal – et. 2
- 0,46 mp cota indiviza din gr. san. pacienti – et. 2
- 1,21 mp cota indiviza din holuri si paliere – et. 1
- 0,55 mp cota indiviza din hol intr principala – parter
- 2,25 mp cota indiviza din celelalte holuri, casa scarii – parter.



Astfel, între Municipiul Ploiesti și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana au fost încheiate contractele de închiriere 3137/20.02.2013 și nr. 3138/07.03.2013 având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în Ploiesti, str. Andrei Mureșanu nr. 56, et. II, cam. 8 - pentru specialitatea psihologie, respectiv cam. 9 - pentru specialitatea psihiatrie-psihoterapie.

Prin scrisorile înregistrate la Municipiul Ploiesti la nr. 9548/2013, 13049/2013, 18608/2013, doamna Stănescu Miruna Georgiana în calitate de beneficiar al contractului de închiriere nr. 3137/2013 având ca obiect închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, etaj II, cam. 9, pentru destinația de cabinet medical specialitatea Psihiatrie - Psihoterapie, a comunicat faptul că în cursul demersurilor de obținere a avizelor (Direcția de Sănătate Publică Prahova, etc) necesare funcționării cabinetului, a fost instiintată ca în conformitate cu prevederile legale, pentru a funcționa cu destinația contractată, este necesară o sală de tratament. În acest sens a anexat adresa nr.20187/24.07.2013 înaintată de către Direcția de Sănătate Publică Prahova prin care se comunica faptul că în conformitate cu Ordinul M.S. 1338/2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale, la art.6. alin.3, se specifică următoarele: cabinetul medical va avea în componența minimă sală de așteptare, grup sanitar, sală de tratamente, cabinet de consultații propriu-zis și spații de depozitare. În acest sens solicită efectuarea demersurilor necesare în vederea acordării unei săli de tratament în cadrul contractului de închiriere nr. 3137/2013.

Având în vedere faptul că doamna Stănescu Miruna Georgiana avea obligația ca în 30 de zile de la data încheierii contractului să facă dovada înregistrării cabinetului medical la autoritățile competente, s-a procedat la verificarea planurilor aferente imobilului situat în Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, fiind indentificat un spațiu - cam.7 de la etajul II care ar putea fi folosită de către Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana ca sală de tratament aferentă cabinetului de psihiatrie - psihoterapie (etaj II, cam 9) detinut în baza contractului de închiriere nr. 3137/20.02.2013.

Cam. 7 de la etajul II din imobilul situat în Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56 are următoarele suprafețe:

- sală de tratament (folosință exclusivă): 10,06 mp
- suprafața dependente comune 11,89 mp (reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună - holuri, paliere, grupuri sanitare).

Spațiul - cam. 7 de la etajul II din imobilul situat în Ploiesti, str. Andrei Mureșanu nr. 56 nu a fost pe lista spațiilor scoase la licitație publică în vederea închirierii pentru destinația de cabinete medicale și/sau desfășurarea unor activități conexe actului medical aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 420/22.11.2012, cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 31/30.01.2013, acesta fiind preluat ulterior de către Municipiul Ploiesti, respectiv la data de 30.10.2013.

Având la baza măsurătorile și calculele efectuate pentru cam. 7 de la etajul 2 al imobilului situat în Ploiesti, str. Andrei Mureșanu nr. 56, prin adăugarea acesteia la



suprafetele prevazute in contractul de inchiriere nr. 3137/20.02.2013 (pentru a fi folosita ca sala de tratament), rezulta in total urmatoarele suprafete:

Suprafata totala: 47,57 mp. din care:

- Suprafata exclusiva 21,79 mp. din care:
  - suprafata principala (cam. 9 - cabinet psihiatrie - psihoterapie): 11,73 mp.
  - **sala de tratamente (cam. 7): 10,06 mp**
- Suprafata dependente comune – 25,78 mp.:
  - 8,65 mp + **7,41 mp** cota indiviza din holuri – et. 2
  - 0,41 mp + **0,35 mp** cota indiviza din paliere – et. 2
  - 0,36 mp + **0,31 mp** cota indiviza din gr. san. personal – et. 2
  - 0,46 mp + **0,39 mp** cota indiviza din gr. san. pacienti – et. 2
  - 1,21 mp + **1,03 mp** cota indiviza din holuri si paliere – et. 1
  - 0,55 mp + **0,47 mp** cota indiviza din hol intrarea principala – parter
  - 2,25 mp + **1,93 mp** cota indiviza din celelalte holuri, casa scarii – parter

Solicitarea a fost analizată de catre Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință in sedinta din data de 05.11.2013, care a propus initierea unui proiect de hotarare de modificare prin act aditional a contractului de inchiriere aferent cabinetului de psihiatrie-psihoterapie, la pretul pe mp. la care s-a adjudecat licitatia.

In urma calcularii chiriei corespunzator noilor suprafete, rezulta o chirie de 201,50 lei/luna, fata de 109 lei/luna, care urmeaza sa se actualizeze anual cu indicele de inflatie.

In cazul adoptarii hotararii, se impune incheierea unui act aditional la contractul de inchiriere mai sus mentionat, prin care să se mărească suprafața detinuta cu suprafața aferentă sălii de tratament (inclusiv din spațiile comune), respectiv modificarea corespunzatoare a cuantumului chiriei datorate de catre Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana calculată corespunzator noilor suprafete.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petreche

SEF SERVICIU,  
Viorica Pătrașcu

AVIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE  
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,  
CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Nicoleta Craciunoiu

Intocmit: Toader Rozalia

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 3137/20.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana

și a emis:

*Avis. favorabil*

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,  
Cristian Mihai Ganea**

Data: 26.11.2017

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

**RAPORT**

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 3137/20.02.2013 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Stănescu Miruna Georgiana

și a emis:

*aviz favorabil*

**PREȘEDINTE,  
Paul Alexandru Palas**

**SECRETAR,  
Sanda Dragulea**

**Data:** 27.11.2013