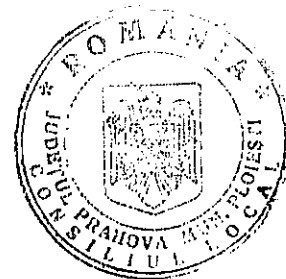


MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. .... / .....



**ACT ADIȚIONAL NR. 4**  
la contractul de concesiune nr. 300036/08.01.2001

În baza Hotărârii nr. .... / ..... a Consiliului Local al municipiului Ploiești, a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de concesiune nr. 300036/08.01.2001, după cum urmează:

1) **Capitolul I. PARTILE CONTRACTANTE** din contractul de concesiune nr. 300036/08.01.2001 se modifică după cum urmează:

**"I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Ploiești**, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, în calitate de concedent, reprezentat prin Primar Iulian Bădescu, pe de o parte,  
și

**S.C. Ecogreen Services S.R.L.**, cu sediul în Comuna Barcanesti, Sat Barcanesti nr. 188M, Tarlaua 18, Parcela 273/155, Județul Prahova, CUI 24789565, reprezentată prin domnul Chirica Cornel Stelian, cu domiciliul în Comuna Barcanesti, Sat Barcanesti nr. 188M, Tarlaua 18, Parcela 273/155, CNP 1741013293178, în calitate de concesionar, pe de altă parte."

2) **Capitolul IV. PREȚUL CONCESIUNII ȘI REDEVENȚA, art. 3.-2** "Modalități de plată" din contractul de concesiune nr. 300036/08.01.2001 se modifică și va avea următorul conținut:

"3.-2. Redevența trimestrială este de **43,58 lei** (31,43 lei x 106,57% indice de inflație dec. 2007 față de dec. 2006 x 106,30% indice de inflație dec. 2008 față de dec. 2007 x 104,74% indice de inflație dec. 2009 față de dec. 2008 x 107,96% indice de inflație dec. 2010 față de dec. 2009 x 103,14% indice de inflație dec. 2011 față de dec. 2010 x 104,95% indice de inflație dec. 2012 față de dec. 2011). Concesionarul va achita redevența astfel indexată începând cu data de 14.10.2013.

Conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.7/2007, redevența pentru concesionarea terenului ce face obiectul prezentului contract se va actualiza anual, cu indicele de inflație. Noul quantum al redevenței va fi comunicat concesionarului printr-o notificare, fără a se mai încheia act adițional.

Plata redevenței se va face trimestrial, până la data de 15 a ultimei luni din fiecare trimestru, esalonat pe toată durata concesiunii."

3) **Capitolul VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, partea Obligațiile concesionarului, art. 7, pct. 11**, din contractul de concesiune nr. 300036/08.01.2001, se completează cu un nou alineat care va avea următorul conținut:

“- Concesionarul are obligația să declare contractul de concesiune, cu toate modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune”.

4) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr. 300036/08.01.2001 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

5) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 300036/08.01.2001 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul fiecare parte.

**CONCEDENT,  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
PRIMAR,  
Iulian Bădescu**

**CONCESIONAR,  
S.C. Ecogreen Services S.R.L.**

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
**Florin Petrache**

ȘEF SERVICIU,  
**Viorica Pătrașcu**

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
**Nicoleta Crăciunoiu**

Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,  
Georgiana Ilie

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr.300036/08.01.2001 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. OMV Petrom S.A.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Potrivit articolul 15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiunea fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 197/29.09.2000 s-a aprobat concesiunea directă a unei suprafețe de teren de 6,00 m.p. situat în Ploiești, B-dul. București nr. 228 în vederea extinderii amplasamentului "Spalatorie Auto – Hipodrom" aparținând Societății Naționale a Petrolului "Petrom" S.A. – Sucursala Peco Prahova.

Urmare adoptării acestei hotărâri a fost încheiat contractul de concesiune nr. 300036/08.01.2001 între Municipiul Ploiești și Societății Naționale a Petrolului "Petrom" S.A. – Sucursala Peco Prahova.

Prin actul adițional nr. 9533/10.06.2007 la contractul de concesiune nr. 300036/08.01.2001 au fost modificate partile contractante, în sensul că titularul contractului este S.C. PETROM S.A.

Urmare scrisorii înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 656/12.01.2010, prin care S.C. PETROM S.A. a adus la cunoștință schimbarea denumirii societății, a fost încheiat actul adițional nr. 656/2/01.04.2010, prin care au fost modificate partile contractante, în sensul că titularul contractului este S.C. OMV PETROM S.A.

Prin scrisoarea nr. 1518/26.08.2013, înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 14326/28.08.2013, S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L. a adus la cunoștință faptul că S.C. OMV PETROM S.A. a fost supusă începând cu data de 01.10.2010 unei proceduri de desprindere în interesul societății și o parte a activelor și pasivelor sale a fost transferată cu titlu universal către S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L., iar în urma procesului de divizare, contractul de concesiune nr. 300036/08.01.2001 încheiat între Consiliul Local al municipiului Ploiești și S.C. OMV Petrom S.A. a fost cedat către S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L.

Totodata, a comunicat faptul ca este interesata sa vanda spalatoria auto Hipodrom si conform art. 13.1. din contract a solicitat acordul pentru transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat in Ploiesti, B-dul. Bucuresti nr. 228, in suprafata de 6 m.p. catre firma S.C. Ecogreen Services S.R.L. cu care va semna contractul de vanzare – cumparare.

Potrivit art 13.1 din contractul de concesiune nr. 300036/08.01.2001 *Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului către un terț, în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost concesionat, este permisă numai cu acordul prealabil, scris, al concedentului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de concesiune.*

Solicitarea S.C. OMV Petrom Marketing S.A. a fost supusă analizei Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din 17.09.2013 și a fost avizată favorabil.

Prin contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1935/14.10.2013 de catre Biroul Notarial “Euronot”, S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L. a instrăinat terenul situat in Ploiesti, B-dul. Bucuresti nr. 232, judetul Prahova, in suprafata de 598 m.p., inscris in Cartea Funciara nr. 135159 a Municipiului Ploiesti, pe care este edificat un spatiu de prestari servicii, avand o suprafata construita de 131,04 m.p.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**CONSILIERI:**

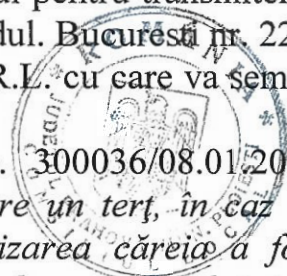
Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian



AVIZAT  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu Teodorescu



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr.300036/08.01.2001 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. OMV Petrom S.A.

Potrivit articolul 15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiunea fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 197/29.09.2000 s-a aprobat concesiunea directă a unei suprafețe de teren de 6,00 m.p. situat în Ploiești, B-dul. București nr. 228 în vederea extinderii amplasamentului "Spalatorie Auto – Hipodrom" aparținând Societății Naționale a Petrolului "Petrom" S.A. – Sucursala Peco Prahova.

Urmare adoptării acestei hotărâri a fost încheiat contractul de concesiune nr. 300036/08.01.2001 între Municipiul Ploiești și Societatea Națională a Petrolului "Petrom" S.A. – Sucursala Peco Prahova.

Prin actul adițional nr. 9533/10.06.2007 la contractul de concesiune nr. 300036/08.01.2001 au fost modificate părțile contractante, în sensul că titularul contractului este S.C. PETROM S.A.

Urmare scrisorii înregistrate la Municipiul Ploiești la nr. 656/12.01.2010, prin care S.C. PETROM S.A. a adus la cunoștință schimbarea denumirii societății, a fost încheiat actul adițional nr. 656/2/01.04.2010, prin care au fost modificate părțile contractante, în sensul că titularul contractului este S.C. OMV PETROM S.A.

Prin scrisoarea nr. 1518/26.08.2013, înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 14326/28.08.2013, S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L. a adus la cunoștință faptul că S.C. OMV PETROM S.A. a fost supusă începând cu data de 01.10.2010 unei proceduri de desprindere în interesul societății și o parte a activelor și pasivelor sale a fost transferată cu titlu universal către S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L., iar în urma procesului de divizare, contractul de concesiune nr. 300036/08.01.2001 încheiat între Consiliul Local al municipiului Ploiești și S.C. OMV Petrom S.A. a fost cedat către S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L.

Totodată, a comunicat faptul că este interesată să vândă spalatoria auto Hipodrom și conform art. 13.1. din contract a solicitat acordul pentru transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Ploiești, B-dul. București nr. 228,

in suprafata de 6 m.p. catre firma S.C. Ecogreen Services S.R.L. cu care se va semna contractul de vanzare – cumparare.

Potrivit art 13.1 din contractul de concesiune nr. 300036/08.01.2001 *Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului către un terț, în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost concesionat, este permisă numai cu acordul prealabil, scris, al concedentului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de concesiune.*

Solicitarea S.C. OMV Petrom Marketing S.A. a fost supusă analizei Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în ședința din 17.09.2013 și a fost avizată favorabil.

Prin contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1935/14.10.2013 de catre Biroul Notarial “Euronot”, S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L. a instrăinat terenul situat in Ploiesti, B-dul. Bucuresti nr. 232, judetul Prahova, in suprafata de 598 m.p., pentru care avea intabulat dreptul de proprietate, ca urmare a divizarii S.C. OMV PETROM S.A., in Cartea Funciara nr. 135159 a Municipiului Ploiesti, pe care este edificat un spatiu de prestari servicii, avand o suprafata construita de 131,04 m.p.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU,

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Petrache

ȘEF SERVICIU,  
Viorica Pătrașcu

VIZAT,

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director Executiv,  
Nicoleta Crăciunoiu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,  
JURIDIC – CONTENCIOS, CONTRACTE  
Director Executiv,  
Simona Albu

Întocmit: Georgiana Ilie

Giilie

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 300036/08.01.2001 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. OMV Petrom S.A

și a emis:

*Avus. favorabil*

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,  
Cristian Mihai Ganea**

**Data:** 26.11.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

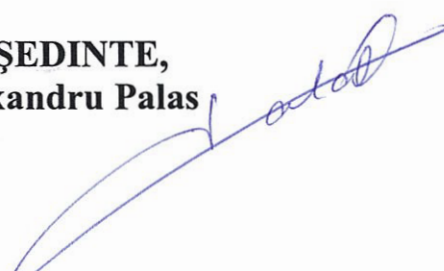
**R A P O R T**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 300036/08.01.2001 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. OMV Petrom S.A.

și a emis:

*aviz favorabil*

**PREȘEDINTE,  
Paul Alexandru Palas**



**SECRETAR,  
Sanda Dragulea**



**Data:** 27.11.2013