

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Handwritten signature]
21.11.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de locuințe

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art. 36 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local asigură potrivit competenței sale, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Blocurile din str. Arnăuți nr.2 au fost preluate de la Agenția Națională a Locuințelor cu destinația de locuințe destinate închirierii tinerilor cu vârsta de până la 35 ani, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Apartamentele 8 din blocul T9 str. Arnăuți nr.2, apartamentul 3 din blocul T 6, str. Arnăuți nr.2, apartamentul 8 din blocul T5 str. Arnăuți nr. 2 și apartamentul 3 din blocul T 14 din str. Arnăuți nr. 2, aparțin domeniului public al municipiului, potrivit Hotărârilor de Consiliu Local al municipiului Ploiești nr. 70/22.03.2006, nr. 194/31.08.2006, nr. 181/24.07.2007 și nr. 321/27.08.2013.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 137/24.04.2008, s-a aprobat schimbul de locuințe destinate închirierii tinerilor cu vârstă până la 35 ani între domnul Leonte Dragos Mihail pentru spațiul situat în str. Arnăuți nr. 2, bl. T14, ap. 3 și doamna Tudorel (Papuc) Mădălina Mihaela pentru spațiul situat în str. Domnișori nr. 93, bl. 85, ap. 12. Pentru apartamentul 3 din blocul T14, str. Arnăuți nr. 2, în baza hotărârii amintite mai sus s-a perfectat contractul de închiriere nr. 6372/16.05.2008, titular Tudorel (Papuc) Mădălina Mihaela prelungit în baza actelor adiționale nr. 8659/27.05.2009, nr. 8565/16.06.2010, nr. 464/03.03.2011, 10835/22.08.2011, nr. 8261/21.06.2012 pentru o perioadă de câte un an și contractului de închiriere nr. 17165/29.10.2013.

Spatiul închiriat doamna Papuc Mădălina Mihaela este compus din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,62 m.p. În contractul de închiriere doamna Papuc Mădălina Mihaela figurează împreună soțul Papuc Vasile Dragoș și fiica Cernătescu Raluca.

Chiria aferentă închirierii este în cuantum de 328,67 lei, stabilita conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 407/29.11.2010 si este achitata la zi impreuna cu cotele de intretinere.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 266/31.10.2003, s-a aprobat repartizarea apartamentului 8, bl. T9, str. Arnauti nr. 2 către doamna Dina Elena Mihaela. În baza hotărârii amintite mai sus și a repartitiei nr. 216589/10.11.2003, s-a

perfectat contractul de închiriere nr. 10435/15.08.2006, titular doamna Dina Elena Mihaela. Aceasta figurează înscris în contract împreună cu soțul Dina Danuț Ionel și fiul Dina Andrei.



Spațiul închiriat doamnei Dina Elena Mihaela este compus din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,67 m.p. Chiria aferentă închirierii este în cuantum de 319,50 lei, stabilită conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 407/29.11.2010 și este achitată la zi împreună cu cotele de întreținere.

Prin cererile nr. 16823/08.10.2013 și nr. 16822/08.10.2013, doamna Papuc Mădălina Mihaela care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T14, ap. 3 compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,62 m.p. și doamna Dina Elena Mihaela care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T9, ap. 8, compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,67 m.p., au solicitat efectuarea schimbului de locuințe.

II. Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 266/31.10.2003 s-a aprobat repartizarea apartamentului 3 din blocul T 6 str. Arnăuți nr. 2 către domnul Codru Vasile și apartamentul 8 din blocul T5 str. Arnăuți nr. 2 către Gheletiu Dana Ioana. În baza hotărârii sus amintite pentru apartamentul 3 bl. T6 din str. Arnăuți nr.2, s-a perfectat contractul de închiriere nr. 334667/18.11.2004 titular Codru Vasile, iar pentru apartamentul 8, bl. T5 din str. Arnăuți nr.2, s-a perfectat contractul de închiriere nr. 2667/22.03.2010 titular Gheletiu Dana Ioana.

Facem precizarea că în contractul de închiriere nr. 334667/18.11.2004 modificat prin actele adiționale nr. 22303/29.10.2009, nr. 17668/02.11.2010, nr. 20145/17.11.2011 și nr. 18213/12.11.2012 domnul Codru Vasile figurează împreună cu soția Codru Violeta și fiica Codru Ana Maria Alexandra. Spațiul închiriat domnului Codru Vasile este compus din 2 camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,62 m.p. Chiria aferentă închirierii este în cuantum de 319,54 lei, stabilită conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 407/29.11.2010 și este achitată la zi împreună cu cotele de întreținere.

În contractul de închiriere nr. 2667/22.03.2010 modificat prin actele adiționale nr. 21563/14.01.2011, nr. 221031/19.01.2012 și nr. 21278/22.01.2013 doamna Gheletiu Dana Ioana figurează împreună cu soțul Stancu Toma Marian și copii Stancu Daria Cristi Ana și Stancu Razvan Mihai. Spațiul închiriat doamnei Gheletiu Dana Ioana este compus din 2 camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,67 m.p. Chiria aferentă închirierii este în cuantum de 73,88 lei, stabilită conform Hotărârii Guvernului României nr. 310/2007 și este achitată la zi împreună cu cotele de întreținere.

Prin cererile nr. 18316/30.10.2013 și nr. 18318/30.10.2013 domnul Codru Vasile care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T6, ap. 3 compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,62 m.p. și doamna Gheletiu Dana Ioana care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T5, ap. 8 compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,67 m.p., au solicitat efectuarea schimbului de locuințe.

Solicitarile doamnei Papuc Mădălina Mihaela, doamnei Dima Elena Mihaela, domnului Codru Vasile și doamnei Gheletiu Dana Ioana au fost avizate favorabil în sesiunile din data de 29.10.2013 și data de 12.11.2013 ale Comisiei nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, dispunând promovarea proiectului de hotărâre corespunzător.

Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabârca

AVIZAT,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ JURIDIC, CONTENCIOS
CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR,**
Nicoleta Craciunoiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de locuințe

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Locuințele pentru tineri destinate închirierii au fost realizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

I. Prin cererile nr. 16823/08.10.2013 și nr. 16822/08.10.2013, doamna Papuc Madalina Mihaela care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T14, ap. 3 compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,62 m.p. și doamna Dina Elena Mihaela care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T9, ap. 8 compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,67 m.p., au solicitat efectuarea schimbului de locuințe.

II. Prin cererile nr. 18316/30.10.2013 și nr. 18318/30.10.2013 domnul Codru Vasile care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T6, ap. 3 compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,62 m.p. și doamna Gheletiu Dana Ioana care deține locuința situată în Ploiești, str. Arnăuți nr. 2, bl. T5, ap. 8 compusă din două camere în suprafață de 30,13 m.p. și dependințe în suprafață de 25,67 m.p., au solicitat efectuarea schimbului de locuințe.

Aceste cereri au fost avizate favorabil în ședințele din data de 29.10.2013 și data de 12.11.2013 ale Comisiei nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale.

Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Dumitru Cristian

Ganea Cristian

Popa Constantin

Popa Gheorghe

Bolocan Iulian

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea unor schimburi de
locuințe

și a emis:

Aves favorabil

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 26.11.2013