



Situatia imobilelor ce urmeaza sa fie incluse in « Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti »

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Observatii
1.	2.	3.	4.
1	Statie pentru transportul in comun urban, spatii comerciale - Piata 1 Decembrie 1918 (zona Gara de Sud)	Situata in Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918 (zona Gara de Sud)	Preluat in baza Procesului Verbal nr.20012/26.11.2013
2	Statie pentru transportul in comun urban, spatii comerciale – str.Gageni (zona Spitalului Judetean)	Situata in Ploiesti, str.Gageni (zona Spitalului Judetean)	Preluat in baza Procesului Verbal nr.20012/26.11.2013
3	Statie pentru transportul in comun urban, spatii comerciale – str.Emil Zola (Halele Centrale)	Situata in Ploiesti, str.Emil Zola (Halele Centrale)	Preluat in baza Procesului Verbal incheiat in data de 26.04.2008



Completări la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Ploiești
(Anexa I – “Diverse imobile”)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
5	-	Teren	Suprafata =350 mp situat in Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918 (zona Gara de Sud)	2006	-	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare
6	1.1.2	Statie pentru transportul in comun urban, spatii comerciale - Piata 1 Decembrie 1918 (zona Gara de Sud)	Situata in Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918 (zona Gara de Sud) Nr.inventar 3196	2013/2002	3.941,10	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare
7	-	Teren	Suprafata =500 mp situat in Ploiesti, str.Gageni (zona Spitalului Judetean)	2006	-	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare
8		Statie pentru transportul in	Situata in Ploiesti,	2013/2002	5.250,90	Legea nr.213/1998, privind bunurile

	1.1.2	comun urban, spatii comerciale – str.Gageni (zona Spitalului Judetean)	str.Gageni (zona Spitalului Judetean) Nr.inventar 3197			proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare
9	-	Teren	Suprafata =300 mp situat in Ploiesti, str.Emil Zola (Halele Centrale)	2006	-	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare
10	1.1.2	Statie pentru transportul in comun urban, spatii comerciale – str.Emil Zola (Halele Centrale)	Situata in Ploiesti, str.Emil Zola (Halele Centrale) Nr.inventar 3198	2008	7.784,86	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. _____ / _____



ACT ADITIONAL NR. 20

la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____,

Intre:

Municipiul Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2 reprezentat prin domnul Primar Iulian Badescu, denumit in continuare concedent, pe de o parte

si

S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. cu sediul in Ploiesti, str. Valeni nr. 32, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/1212/01.10.2010, cod unic de inregistrare 27449967, reprezentata prin domnul Donald Nicolae Constantin avand functia de Director General, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul act aditional prin care se completeaza Anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si completarile ulterioare, cu bunurile prevazute in Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. _____ / _____.

Restul clauzelor contractuale prevazute in contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,
Municipiul Ploiesti

Primar,
Iulian Badescu

Directia de Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Serviciul Contracte
Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

Directia Economica
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Vizat Serviciul Juridic-Contencios,
Contracte

Intocmit,
Georgiana Ilie

Concesionar,
**S.C. Servicii de Gospodarire
Urbana Ploiesti S.R.L.**
Director General,
Donald Nicolae Constantin

Director Economic,
Elena Trican

Compartimentul Juridic Contencios
Cons. Juridic,



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind includerea unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploiești și transmiterea acestora în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Prin Procesul Verbal de predare – primire nr. 20012/26.11.2013 comisia numita prin dispozitie a Primarului municipiului Ploiesti a preluat terenurile si statiile pentru transportul in comun urban, care cuprind si spatii comerciale si dotari de interes public edificate in baza contractului de concesiune incheiat cu S.C. Coreco S.R.L. In vederea unei bune administrari a acestor imobile se propune transmiterea lor in concesiune catre S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Potrivit Hotararii nr.358/2011 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, modificata prin Hotararea nr.182/2012 s-a aprobat modificarea Hotararii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti in sensul completarii cu Anexa I – “Diverse imobile”, in care au fost incluse unele imobile ce au facut obiectul unor contracte de asociere/colaborare incheiate cu diferite societati comerciale, in vederea valorificarii acestora.

Intrucat se includ noi pozitii in “Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti, este necesara completarea Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

In vederea promovarii proiectului de hotarare de guvern de modificare a Hotararii Guvernului nr.1359/2001 se impune completarea Anexei I a Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” cu poziții noi, avand ca obiect bunurile sus mentionate si modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 219/2010 și la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate

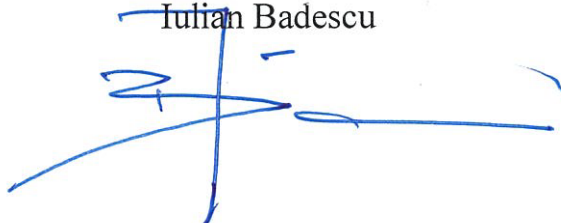
publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Potrivit instructiunilor de tehnica legislativa in vigoare in vederea promovarii proiectului de hotarare de guvern de modificare a Hotararii Guvernului nr.1359/2001 se impune completarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” cu pozitii noi in Anexa I – “Diverse imobile” .

Avand in vedere cele prezentate anterior, propun spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,

Julian Badescu





VIZAT,
VICEPRIMAR,

Iulian Liviu Teodorescu

27.11.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind includerea unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploiești și transmiterea acestora în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Intre Municipiul Ploiesti si S.C. Coreco S.R.L. a fost incheiat contractul de concesiune nr. 816/16.11.1992. Obiectul contractului l-a constituit preluarea in concesiune a unor terenuri apartinand patrimoniului municipiului Ploiesti destinate construirii, in vederea realizarii de statii pentru transportul in comun urban, care sa cuprinda spatii comerciale si dotari de interes public, astfel:

- teren in suprafata de 300 mp, situat in str. Emile Zola (Halele Centrale);
- teren in suprafata de 350 mp, situat in Piața 1 Decembrie 1918 (zona Gara de Sud);
- teren in suprafata de 500 mp, situat in str. Gageni (zona Spitalul Judetean).

În conformitate cu articolul 3 al contractului de concesiune nr. 816/16.11.1992 durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data predării-primirii terenurilor. Având în vedere faptul că predarea-primirea celor trei terenuri care au facut obiectul contractului de concesiune nr. 816/25.11.1992 s-a efectuat la date diferite, termenul concesiunii a fost diferit pentru fiecare dintre aceste obiective, astfel:

- 27.04.1993-26.04.2008 pentru terenul situat în str. Emile Zola;
- 07.03.1994-06.03.2009 pentru terenul situat în Piața 1 Decembrie 1918;
- 22.06.1995-21.06.2010 pentru terenul situat în str. Găgeni.

In contractul de concesiune incheiat se prevedea la articolul 4 faptul că după expirarea termenului de 15 ani de concesiune, concesionarul va preda concedentului terenul și construcțiile aflate pe acesta. Continuarea folosirii terenului și construcțiilor aferente de către concesionar, după expirarea termenului de 15 ani, va fi posibilă pe bază de contract de închiriere ce se va negocia între părți după caz.

Având în vedere prevederile acestui articol, ca urmare a expirării termenului contractual pentru concesionarea terenului situat în str. Emile Zola, între Municipiul Ploiești și S.C. Coreco S.R.L. a fost încheiat contractul de inchiriere nr.2730/23.04.2008 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință amplasat pe terenul situat în str. Emile Zola.

Urmare verificărilor efectuate pe teren de către reprezentanții Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu s-a constatat faptul ca nu au fost respectate prevederile art.8 din contractul de inchiriere.

Datorită acestei situații, S.C. Coreco S.R.L. a fost notificată cu privire la rezilierea contractului de închiriere nr. 2730/23.04.2008, potrivit art. 9 alin. 4 din contract și somată ca în termen de 10 zile să predea spațiul închiriat situat în str. Emile Zola, pe bază de proces verbal de predare primire, însă chirișul nu a dat curs notificării.



Având în vedere faptul că termenul concesiunii terenului situat în Piața 1 Decembrie 1918 a expirat la data de 06.03.2009, s-a comunicat către S.C. Coreco S.R.L. faptul că este necesar să desemneze un reprezentant al societății în vederea predării pe bază de proces verbal a terenului concesiionat și a construcțiilor aferente, în baza art. 4 din contractul de concesiune nr. 816/16.11.1992, însă societatea nu a inițiat demersurile pentru predarea imobilului (teren și construcție).

Prin urmare, s-a dispus acționarea în instanța a S.C. Coreco S.R.L.

La data de 21.06.2010 termenul concesiunii terenului situat în str. Găgeni (Spitalul Județean) în suprafață de 500 mp a expirat.

Potrivit art. 10.a.1. din contract: La termenul de încetare a concesiunii, concesiionarul are obligația de a preda concedentului bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

Având în vedere faptul că S.C. Coreco S.R.L. nu a procedat la predarea către Municipiul Ploiești a terenului concesiionat situat în str. Găgeni (Spitalul Județean) și a construcțiilor edificate pe acesta, prin referatul nr. 175/10.08.2010 al Direcției de Gestiune Patrimoniu s-a dispus acționarea în instanța a S.C. Coreco S.R.L. pentru preluarea terenului situat în str. Găgeni (Spitalul Județean), în suprafața de 500 m.p și a construcțiilor edificate pe acesta, precum și pentru recuperarea sumelor datorate de către această societate cu titlu de redevență pentru folosința terenului până la data predării efective a acestuia.

Prin sentința civilă nr. 8324/06.09.2011 pronunțată de Judecătoria Ploiești, definitivă și irevocabilă, s-a constatat încetat contractul de închiriere nr. 2730/23.04.2008 și s-a dispus evacuarea S.C. Coreco S.R.L. din spațiul proprietatea municipiului Ploiești, situat în str. Emile Zola.

În acest sens, S.C. Coreco S.R.L. a fost notificată să procedeze la predarea pe bază de proces verbal de predare-primire a spațiului situat în str. Emile Zola, nr. 8, însă societatea nu a dat curs acestei notificări.

Pe rolul Tribunalului Prahova, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal se afla dosarul având ca obiect evacuarea S.C. Coreco S.R.L. de pe terenul aparținând municipiului Ploiești, situat în Piața 1 Decembrie (Gara de Sud), din construcțiile aflate pe acest teren, dosarul având ca obiect evacuarea S.C. Coreco S.R.L. și de pe terenul aparținând municipiului Ploiești situat în str. Găgeni (Spitalul Județean) și din construcțiile aflate pe acest teren.

S.C. Coreco S.R.L. a solicitat încheierea unui contract de suprafață (în calitate de proprietar al construcțiilor) cu Municipiul Ploiești (în calitate de proprietar al terenurilor pe care se afla construcțiile societății), în condițiile prevăzute de art. 693 din Codul Civil.

Solicitarea S.C. Coreco S.R.L. a fost analizată de Comisia nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către



Populatie, Comert, Turism, Agricultură, Operatiuni Comerciale din data de 20.08.2013. Comisia a propus "predarea constructiilor către Municipiul Ploiesti, plata lipsei de folosintă a terenurilor aferente, continuarea activității conform art. 4 din contract si renuntarea la actiunile în instanță."

Urmare Dispozitiei nr. 5728/25.11.2013 emisa de Primarul Municipiului Ploiesti, Comisia special constituita a procedat la preluarea terenurilor si a statiilor pentru transportul in comun urban, care cuprind si spatii comerciale si dotari de interes public edificate in baza contractului de concesiune mentionat.

Astfel, in vederea unei bune administrari a acestor bunuri este necesara includerea constructiilor preluate (terenurile apartinand deja domeniului privat al acestuia) în patrimoniul municipiului Ploiești și transmiterea tuturor acestor imobile în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Potrivit Hotararii nr.358/2011 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti modificata prin Hotararea nr.182/2012 s-a aprobat modificarea Hotararii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti in sensul completarii cu Anexa I – "Diverse imobile".

Astfel, se impune completarea acesteia cu 6 pozitii noi, respectiv cele identificate in Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotarare.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.219/2010 s-a aprobat infiintarea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti fiind incheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010. In anexa la acest contract sunt incluse bunurile ce apartin domeniului public si privat al municipiului Ploiesti concesionate catre aceasta societate.

De asemenea, este necesara completarea anexei sus mentionate cu bunurile identificate in Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotarare.

Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,

Gabriela Mîndruțiu

Sef Serviciu S.C.

Viorica Patrascu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,

Director,
Simona Albu

Direcția Economica,

Director Executiv ,
Nicoleta Craciunoiu

Intocmit Mindrutiu Gabriela

Ilie Georgiana

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploiești și transmiterea acestora în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

și a emis:

Avus. favorabil.

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 29.11.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**



RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind includerea unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploiești și transmiterea acestora în concesiune către S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

și a emis:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas**

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Data: 27.11.2013