

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Handwritten signature]
26.11.2013

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii nr.321/2013
a Consiliului Local al municipiului Ploiești

Municipiul Ploiesti detine in proprietate 128 de unitati locative situate in Ploiesti, Aleea Arnauti nr.2, bl.T1-T16 finalizate conform "Programului de constructie de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii."

In urma semnarii Acordului cadru nr.2912/11.02.2013 si a Contractului Subsecvent nr.8588/15.05.2013 pentru blocurile de locuinte situate in Ploiesti, Aleea Arnauti nr.2 s-a procedat la masurarea acestora de catre S.C. Protelco S.A. in vederea inscrierii in cartea funciara.

Prin adresa inregistrata la municipiul Ploiesti sub nr.11829/2013, S.C. Protelco S.A. a inaintat planul de amplasament si delimitare a imobilelor situate in Aleea Arnauti nr.2, bl.T1-T16. In urma masuratorilor efectuate s-a constatat faptul ca suprafetele acestor imobile difera fata de cele mentionate in documentele existente in arhiva Primariei municipiului Ploiesti.

Prin Hotararea nr.321/27.08.2013 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat modificarea Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.104/2004, nr.70/2006, nr.194/2006, nr.181/2007, nr.123/2010 și nr.232/2012 referitor la datele tehnice ale imobilelor (construcții și terenuri) cu destinația de locuințe, situate in Ploiești, Aleea Arnăuți nr.2, bl.T1-T16.

Prin adresa nr.16559/14.10.2013 S.C. Protelco S.A. a transmis planul de amplasament si delimitare refacut al imobilului situat in Ploiesti, Aleea Arnauti nr.2, bl.T1-T16 cu urmatoarele modificari: s-a intervenit cu introducerea unei zone (0,6m) de protectie a blocului. Totodata, prin aceeași adresa a specificat faptul ca suprafetele construite desfasurate raman la fel, suprafetele teraselor neacoperite si a scarilor fiind exceptii la calculul suprafetei construite desfasurate.

Ulterior, prin adresa nr.17957/24.10.2013 S.C. Protelco S.A. a transmis documentatia refacuta referitoare la datele tehnice (suprafata teren bloc, suprafata construita la sol, suprafata desfasurata, suprafata construita subsol, suprafata scari + rampa) ale blocurilor de locuinte situate in Ploiesti, Aleea Arnauti nr.2, bl.T1 - T16, date actualizate in urma discutiilor purtate cu reprezentantii Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova.

Avand in vedere cele sus mentionate este necesara modificarea Hotarării Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.321/2013 în sensul însușirii caracteristicilor tehnice reale ale imobilelor (construcții și terenuri) cu destinația de locuințe, situate in Ploiești, Aleea Arnăuți nr.2, bl.T1-T16.



Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

VIZAT

Direcția Administrație Publică,
Juridic- Contencios, Contracte

Director Executiv,
Simona Albu


Direcția Economică

Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu

DATELE DE IDENTIFICARE
ale blocurilor de locuinte situate in Aleea Arnauti nr.2



Nr. crt.	Amplasament	Elemente de identificare	
1.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T1, T2	Nr. unitati locative: 16 Regim de inaltime :P+2E+M Sc sol = 325 mp Scd (P, E1, E2, M) = 1301,68 mp din care logii si balcoane 80,56 mp Sc subsol = 336,80 mp (subsol tehnic) S scari+ rampa = 25,47 mp Teren aferent = 393,16 mp	
2.	Aleea Arnăuți nr.2 bl. T3	Nr. unitati locative: 8 Regim de inaltime :P+2E+M Sc sol = 164 mp Scd (P, E1, E2, M) = 652,38 mp din care logii si balcoane 40,28 mp Sc subsol = 168,40 mp (subsol tehnic) Sc scari + rampa =14,56 mp Teren aferent = 204,17 mp	
3.	Aleea Arnăuți nr.2 bl. T4, T5	Nr. unitati locative :16 Regim de inaltime : P+2E+M Sc sol = 325,68 mp Scd (P, E1, E2, M) = 1.302,36 mp din care logii si balcoane 80,56 mp, Sc subsol = 336,80 mp (subsol tehnic) Sc scari + rampa =28,09 mp Teren aferent = 391,97 mp	
4.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T6, T7	Nr. unitati locative : 16 Regim de inaltime : P+2E+M Sc sol = 324,47 mp Scd (P, E1, E2, M) = 1.301,15 mp din care logii si balcoane 80,56 mp Sc subsol = 336,80 mp (subsol tehnic) Sc scari + rampa =28,17mp Teren aferent = 392,13 mp	

5.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T8, T9	Nr. unitati locative : 16 Regim de inaltime: P+2E+M Sc sol = 325,45 mp Scd (P, E1, E2, M) = 1302,13 mp din care logii si balcoane 80,56 mp Sc subsol = 336,80 mp (subsol tehnic) Sc scari + rampa =26,37mp Teren aferent = 391,35 mp	
6.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T10, T11, T12	Nr. unitati locative : 24 Regim de inaltime : P+2E+M Sc sol = 485,98 mp Scd (P, E1, E2, M) = 1951 mp din care logii si balcoane 120,84 mp Sc subsol = 505,2 mp (subsol tehnic) Sc scari + rampa =41,12 mp Teren aferent = 585,96 mp	
7.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T13	Nr. unitati locative : 8 Regim de inaltime : P+2E+M Sc sol = 163,53 mp Scd (P, E1, E2, M) = 651,87 mp din care logii si balcoane 40,28 mp Sc subsol = 168,40 mp (subsol tehnic) Sc scari + rampa =12,63 mp Teren aferent =199,37 mp	
8.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T14, T15, T16	Nr. unitati locative :24 Regim de inaltime : P+2E+M Sc sol = 481,92 mp Scd (P, E1, E2, M) = 1946,94 mp din care logii si balcoane 120,84 mp Sc subsol = 505,2 mp (subsol tehnic + adapost aparare civila) Sc scari + rampa =42,69 mp Teren aferent = 579,95 mp	

DATELE DE IDENTIFICARE
ale terenurilor aferente blocurilor de locuinte situate in Aleea Arnauti nr.2

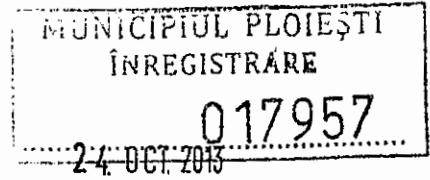
Nr. crt.	Adresa terenului	Numar cadastral	Caracteristici tehnice ale terenului
1.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T1, T2		Teren aferent = 393,16 mp
2.	Aleea Arnăuți nr.2 bl. T3		Teren aferent = 204,17 mp
3.	Aleea Arnăuți nr.2 bl. T4, T5		Teren aferent = 391,97 mp
4.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T6, T7		Teren aferent = 392,13 mp
5.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T8, T9		Teren aferent = 391,35 mp
6.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T10, T11, T12		Teren aferent = 585,96 mp
7.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T13		Teren aferent = 199,37 mp
8.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T14, T15, T16		Teren aferent = 579,95 mp



57588/15.05.2013
28.10.2013
f

Catre,

Municipiul Ploiești, Directia de Gestiune Patrimoniu



57588/15.05.2013
ma Carstea
28 Oct 2013
Activa

Va inaintam pentru verificare si obtinerea certificatului fiscal urmatoarele lucrari conform contract nr. 8588/15.05.2013 pentru Prestari servicii cadastru si topografie.

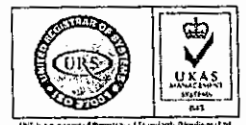
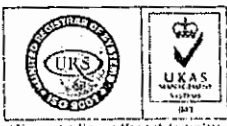
No.	DOCUMENTATIE	Nr de exemplare predate	Observatii
1	Sr. Arnauti Bl. T1-T16 S teren bloc, S construita la sol, S construita desfasurata, S construita subsol, S scari+rampa -date actualizate in urma discutiilor avute la O.C.P.I.-	1	Comanda nr. 1

Cu stima,
Badulescu Daniela

D. Badulescu



Câmpina, str. Ecaterina Teodorescu, nr.43D, CP 105600, jud.Prahova
Nr. înreg. ORC:J29:977/1996; Cod Unic de Înregistrare: 8606690; Atribut fiscal: RO
Cont: RO35 MILB 0000 0000 0403 4882; Banca: Millennium BANK Ploiesti
Telefon: 0244 375689; 376618; Fax: 0244 306100
Web: www.proteleo.ro; E-mail: office@proteleo.ro



Adresa imobilului
Intravilan, mun.Ploiesti, str.Arnauti , nr.2, bl T1-T16, Jud. PRAHOVA

Suprafata cvartal:

S cvartal=9904.04mp
(s-a scazut suprafata de 32mp, corespunzatoare POST TRAFU)

Suprafata teren bloc:

S T1-T2=393.16mp
S T3=204.17mp
S T4-T5=391.97mp
S T6-T7=392.13mp
S T8-T9=391.35mp
S T10-T11-T12=585.96mp
S T13=199.37mp
S T14-T15-T16=579.95mp



T1-T2

SCsol=325mp
SCd (P,E1, E2, M)=1301.68mp
din care logii si balcoane 80.56mp
SCsubsol=336.80mp (subsol tehnic)
Scari +rampa=25.47mp

T3

SCsol=164mp
SCd (P,E1, E2, M)=652.38mp
din care logii si balcoane 40.28mp
SCsubsol=168.40mp (subsol tehnic)
Scari +rampa=14.56mp

T4-T5

SCsol=325.68mp
SCd (P,E1, E2, M)=1302.36mp
din care logii si balcoane 80.56mp
SCsubsol=336.80mp (subsol tehnic)
Scari +rampa=28.09mp

T6-T7

SCsol=324.47mp
SCd (P,E1, E2, M)=1301.15mp
din care logii si balcoane 80.56mp
SCsubsol=336.80mp (subsol tehnic)
Scari +rampa=28.17mp

T8-T9

SCsol=325.45mp
SCd (P,E1, E2, M)=1302.13mp
din care logii si balcoane 80.56mp
SCsubsol=336.80mp (subsol tehnic)
Scari +rampa=26.37mp

T10-T11-T12

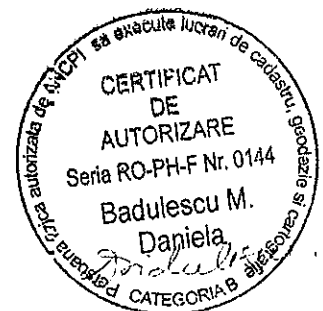
SCsol=485.98mp
SCd (P,E1, E2, M)=1951mp
din care logii si balcoane 120.84mp
SCsubsol=505.2mp (subsol tehnic)
Scari +rampa=41.12mp

T13

SCsol=163.53mp
SCd (P,E1, E2, M)=651.87mp
din care logii si balcoane 40.28mp
SCsubsol=168.40mp (subsol tehnic)
Scari +rampa=12.63mp

T14-T15-T16

SCsol=481.92mp
SCd (P,E1, E2, M)=1946.94mp
din care logii si balcoane 120.84mp
SCsubsol=505.2mp (subsol tehnic +adapost aparare civila)
Scari +rampa=42.69mp



Adresa imobilului



Intravilan, mun.Ploiesti, str.Arnauti , nr.2, bl T1-T16, Jud. PRAHOVA

Suprafata cvartal: $S_{cvartal}=9936.04mp$

Suprafata teren bloc: $S_{T1-T2}=393.16mp$
 $S_{T3}=204.17mp$
 $S_{T4-T5}=391.97mp$
 $S_{T6-T7}=392.13mp$
 $S_{T8-T9}=391.35mp$
 $S_{T10-T11-T12}=585.96mp$
 $S_{T13}=199.37mp$
 $S_{T14-T15-T16}=579.95mp$

Suprafata post trafo: $S_{trafo}=32mp$

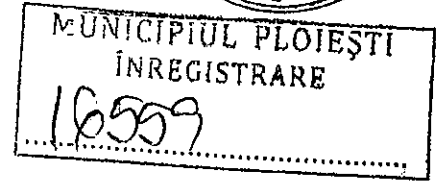
$S_{cvartal}-S_{blocuri}(T1-T16)-S_{trafo}=6766mp$



S7EBAAP
15102013
f



S.C. PROTELCO S.A.



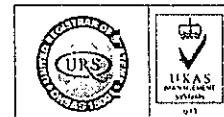
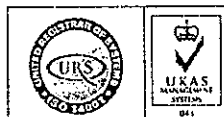
Catre,

14. OCT 2013

Municipiul Ploiesti, Directia de Gestiune Patrimoniu

Urmare adresei 016559/3 oct. va inaintam planul refacut de amplasament si delimitare al imobilului : str. Arnauti, nr.2, bl. T1-T16 cu urmatoarele modificari: s-a intervenit cu introducerea unei zone (0.6m) de protectie a blocului .Suprafetele construite desfasurate raman la fel, suprafetele teraselor neacoperite si scarilor fiind exceptiia la calculul suprafetei construite desfasurate(conf. ord.634/2006).

Cu stima,
Badulescu Daniela
Danielescu

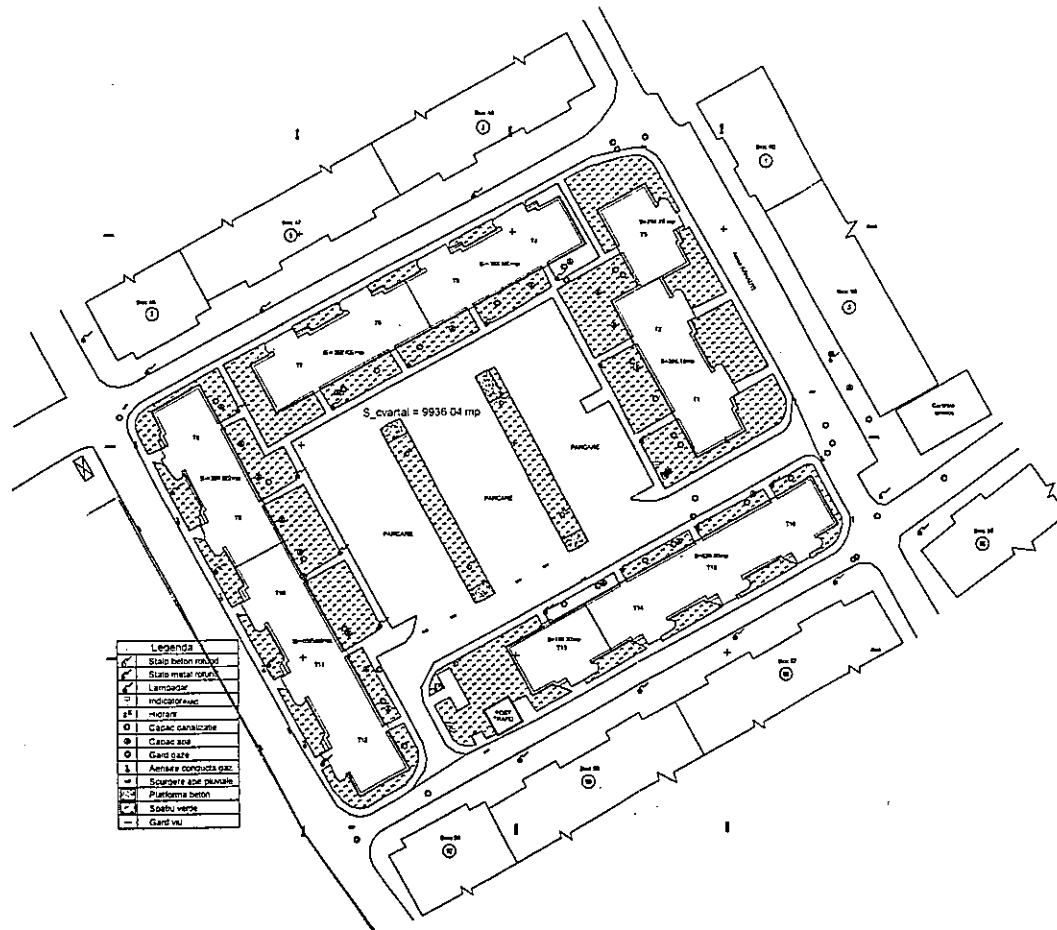


Câmpina, str. Ecaterina Teodoroiu, nr.43D, CP 105600, jud. Prahova
Nr. înreg. ORC: J29/977/1996; Cod Unic de Înregistrare: 8606690; Atribut fiscal: RO
Cont: RO35 MILB 0000 0000 0403 4882; Banca: Millennium BANK Ploiesti
Telefon: 0244 375689; 376618; Fax: 0244 306100
Web: www.protelco.ro; E-mail: office@protelco.ro

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1: 1000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	9936 04mp	Intravilan mun Ploiesti str Arnaub nr 2, b T1-T16 Jud. PRAHOVA
Cartea Funciara nr	UAT	mun Ploiesti, jud. PRAHOVA



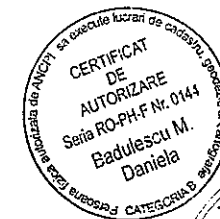
Legenda	
[Symbol]	Slabă beton rotund
[Symbol]	Slabă metal rotund
[Symbol]	Landscapă
[Symbol]	Indicadori
[Symbol]	Hotare
[Symbol]	Capac canalizatie
[Symbol]	Capac apa
[Symbol]	Gard oate
[Symbol]	Gard case
[Symbol]	Amplasare corpului pazii
[Symbol]	Copacii din parcuri
[Symbol]	Platforma beton
[Symbol]	Saestu verde
[Symbol]	Gard viu

Suprafata cvartal: S cvartal=9936 04mp
 Suprafata teren bloc: S T1-T2=393.16mp
 S T3=204.17mp
 S T4-T5=391.97mp
 S T6-T7=392.13mp
 S T8-T9=391.35mp
 S T10-T11-T12=535.96mp
 S T13=199.37mp
 S T14-T15-T16=579.95mp
 Suprafata post trafo: S trafo=32mp

S cvartal-S blocuri(T1-T16)-Spost trafo=6766mp

Executant,
 Semnatura si stampila
 ing Badulescu Daniela

Badulescu Daniela





PROCES VERBAL
Incheiat astazi 12.11.2013

Comisia este compusa din domnii consilieri: Dumitru Cristian, Ganea Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu
Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

Sectiunea A – Proiecte de hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti:

(3.) Proiect de hotarare privind modificarea Hotararii nr.321/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.104/ 2004, nr.70/2006, nr.194/2006, nr.181/2007, nr.123/2010 și nr.232/2012 referitor la datele tehnice ale imobilelor (construcții și terenuri) cu destinația de locuințe, situate in Ploiești, Aleea Arnăuți nr.2, bl.T1-T16

Prin Hotararea nr.321/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.104/ 2004, nr.70/2006, nr.194/2006, nr.181/2007, nr.123/2010 și nr.232/2012 s-a aprobat actualizarea datelor tehnice ale imobilelor (construcții și terenuri) cu destinația de locuințe, situate in Ploiești, Aleea Arnăuți nr.2, bl.T1-T16.

Prin adresa nr. 17957/24.10.2013 S.C. Protelco a transmis documentatia refacuta referitoare la bl.T1-T16 ce au facut obiectul hotararii mentionate. Ca atare, se impune modificarea corespunzatoare a HCL nr. 321/2013 cu suprafetele masurate conform discutiiilor purtate la OCPI Prahova.

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Dumitru Cristian	X			
Ganea Cristian	X			
Popa Constantin	X			
Bolocan Iulian	X			
Popa Gheorghe	X			
Rezultat	X			

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 321/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești

și a emis:

Aviz. favorabil

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 26.11.2013.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 321/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești

si a emis :

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
George Sorin Nicolae Botez

SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea

Data: 29.11.2013