

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Potrivit prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare se pot depune cereri pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.308/2012 modificata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.52/2013, au fost desemnati membrii Comisiei care in conformitate cu art.1 si 4 din Hotararea Guvernului Romaniei nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 are ca sarcini identificarea si inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a dispozitiilor Legii nr.15/2003, analizarea dosarelor depuse conform acestui act normativ si propunerea solutiilor individuale motivate conform legislatiei in vigoare.

În acest sens, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat prin Hotărârea nr.117/2013 criteriile suplimentare necesare întocmirii listei de priorități, în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Prin Hotararea nr.318/2013, Consiliului Local al municipiului Ploiesti a aprobat lista de prioritati pentru atribuirea in folosinta gratuita a unor loturi de teren conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Potrivit pct.3 din Nota la Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.117/2013, atribuirea efectiva a loturilor de teren se va realiza in limita loturilor disponibile, prin hotarare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti care va fi intocmita prin preluarea persoanelor indreptatite din lista de prioritati, dupa reconfirmarea criteriilor eliminatorii stabilite de Legea nr.15/2003, republicata.

In acest sens, in sedinta din data de 08.10.2013, Comisia a adoptat un aviz favorabil pentru Lista de repartizare a loturilor de teren disponibile, dispunand promovarea proiectului de hotarare corespunzator.



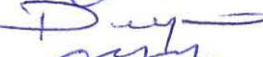

Potrivit adresei nr.76/30.10.2013 a Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios, Contracte, Serviciul Administratie Publica, Reglementare si Monitorizare, Asociatii de Proprietari, in sedinta Consiliului Local al municipiului Ploiesti din data de 25.10.2013, proiectul de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită a loturilor

disponibile de teren conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală a fost respins.

În ședința din data de 12.11.2013 comisia special constituită a hotărât repunerea pe ordinea de zi a Consiliului Local al municipiului Ploiești a proiectului de hotărâre menționat.

Ca atare, potrivit art. 36 alin.(2) și (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.



Consilieri :
Pană George 
Sîrbu Simion Gheorghe 
Neagu Daniel Puiu 
Popa Constantin 
Cosma Marcian



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu


26. XI - 2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pot depune cerere pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.

Prin Hotărârea nr.117/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-au aprobat criteriile suplimentare necesare întocmirii listei de priorități, în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Prin Hotărârea nr.318/2013, Consiliului Local al municipiului Ploiești a aprobat lista de priorități pentru atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Potrivit pct.3 din Nota la Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.117/2013, atribuirea efectivă a loturilor de teren se va realiza în limita loturilor disponibile, prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Ploiești care va fi întocmită prin preluarea persoanelor îndreptățite din lista de priorități, după reconfirmarea criteriilor eliminatorii.

În acest sens, primelor 27 persoanelor îndreptățite li s-a solicitat reconfirmarea criteriilor eliminatorii, prin înștiințări transmise cu confirmare de primire.

Mentionăm că persoanele înscrise la pozițiile nr.16, nr.19 și nr.21 din lista de priorități pentru atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren conform prevederilor Legii nr.15/2003 aprobată prin Hotărârea nr.318/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, nu au reconfirmat criteriile eliminatorii în termenul comunicat prin înștiințările transmise cu confirmare de primire. Ca atare, s-a procedat la invitarea următoarelor persoane de pe lista de priorități (poz.28, 29 și 30) în vederea reconfirmării acestor criterii.



Facem precizarea ca toate aceste persoane au reconfirmat criteriile eliminatorii si au fost incluse pe lista de repartizare.

In urma acestei proceduri Comisia speciala a intocmit lista de atribuire in folosinta gratuita a unor loturi de teren conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in ordinea inscrisa in lista de prioritati aprobata prin H.C.L. nr. 318/2013, prin alocarea loturilor disponibile in ordinea crescatoare a numarului acestora, ce a constituit Anexa nr.2 la anteriorul proiect de hotarare.

In momentul de fata, singurele terenuri ce pot fi atribuite tinerilor in vederea construirii unei locuinte proprietate personala sunt loturile disponibile situate in Ploiesti, str.Ghigghiului nr.2, identificate in anexa 1 la anteriorul proiect de hotarare.

Comisia speciala prin procesul verbal incheiat in urma sedintei din data de 08.10.2013 a dispus promovarea proiectului de hotarare corespunzator.

In sedinta Consiliului Local al municipiului Ploiesti din data de 25.10.2013, potrivit adresei nr.76/30.10.2013 a Directiei Administratie Publica, Juridic-Contencios, Contracte, Serviciul Administratie Publica, Reglementare si Monitorizare, Asociatii de Proprietari, proiectul de hotarare *privind atribuirea in folosinta gratuita a loturilor disponibile de teren conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala* a fost respins.

In sedinta din data de 12.11.2013 comisia special constituita a analizat aceasta situatie constatand faptul ca nu exista contestatii privind modul de intocmire a listei de prioritati, lista ce a fost intocmita conform prevederilor legale, pe baza punctajelor acordate in baza documentelor depuse in sustinerea cererilor, in termenele stabilite de Consiliul Local al municipiului Ploiesti. Ca atare, comisia a considerat ca nu este necesara modificarea proiectului initial si a hotarat repunerea acestuia pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, cu patru voturi „pentru” (dl.Pana George, dl.Sirbu Simion Gheorghe, dl.Neagu Daniel Puiu si dl.Popa Constantin) si o abtinere (dl.Cosma Marcian).

Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Şef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruţiu

VIZAT

Directia Administratie Publica,
Juridic- Contencios, Contracte
Director executiv,
Simona Albu

Directia Economica
Director executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Lista terenurilor disponibile ce urmeaza a fi atribuite in baza Legii 15/2003

Nr. crt.	Adresa	Suprafata	Observatii
1.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 3	264 mp	
2.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 11	264,01 mp	
3.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 13	264 mp	
4.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 20	274,98 mp	
5.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 26	294 mp	
6.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 31	287,52 mp	
7.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 32	288 mp	
8.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 35	298 mp	
9.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 39	292 mp	
10.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 42	295 mp	
11.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 43	295 mp	
12.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 45	284 mp	
13.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 47	294 mp	
14.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 49	299 mp	
15.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 59	288,50 mp	
16.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 60	298,88 mp	
17.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 70	280,20 mp	
18.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 72	276,43 mp	
19.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 75	276,01 mp	
20.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 80	274,75 mp	
21.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 82	274,56 mp	
22.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 83	271,38 mp	
23.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 86	287 mp	
24.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 87	287,03 mp	
25.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 88	287 mp	
26.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 89	286,98 mp	
27.	Str. Ghighiului, nr.2 – lot 90	274,40 mp	

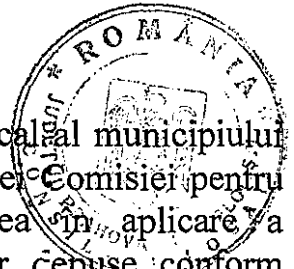
Nr. Crt	Poz. in Lista de prioritati	Nume si Prenume	Numar inregistrare cerere	Data inregistrare cerere	Punctaj	Amplasament	Suprafata lot mp-
0	1	2	3	4	5		
1.	1	Dau Violeta Catalina	184272	28/07/2003	123	Str.Ghichiului nr.2, lot 3	264
2.	2	Nicolescu Alexandru	535882	27/10/2005	118	Str.Ghichiului nr.2, lot 11	264,01
3.	3	Rosca Mihnea Florian	1869	18/02/2003	113	Str.Ghichiului nr.2, lot 13	264
4.	4	Serban Ionela Andreea	1030	13/01/2011	113	Str.Ghichiului nr.2, lot 20	274,98
5.	5	Radu George	11980	05/07/2012	113	Str.Ghichiului nr.2, lot 26	294
6.	6	Petre Alin Stefan	14071	09/08/2012	108	Str.Ghichiului nr.2, lot 31	287,52
7.	7	Stan Stefan Razvan	21438	06/12/2012	108	Str.Ghichiului nr.2, lot 32	288
8.	8	Babkin Marinoiu Daniela	9169	13/07/2006	106	Str.Ghichiului nr.2, lot 35	298
9.	9	Stamate Cristiana Larisa	12091	06/07/2012	105	Str.Ghichiului nr.2, lot 39	292
10.	10	Moscalu Laura	21839	12/12/2012	101	Str.Ghichiului nr.2, lot 42	295
11.	11	Rizea Adriana Dorina	14482	04/10/2010	99	Str.Ghichiului nr.2, lot 43	295
12.	12	Serbu George Catalin	5853	29/03/2013	98	Str.Ghichiului nr.2, lot 45	284
13.	13	Tache Silvia Georgiana	9961	03/06/2010	85	Str.Ghichiului nr.2, lot 47	294
14.	14	Chirita Alexandru Valentin	18153	31/10/2012	77	Str.Ghichiului nr.2, lot 49	299
15.	15	Mafteiu Petrica Ionel	27763	17/12/2009	73	Str.Ghichiului nr.2, lot 59	288,50
16.	17	Grigore Cristina Georgiana	10484	20/06/2011	70	Str.Ghichiului nr.2, lot 60	298,88
17.	18	Dumitru Lucian Ionut	11138	31/10/2003	68	Str.Ghichiului nr.2, lot 70	280,20
18.	20	Gheorghe Cristian Dumitru	1442	19/01/2012	62	Str.Ghichiului nr.2, lot 72	276,43
19.	22	Nechita Elena	2896	07/02/2007	52	Str.Ghichiului nr.2, lot 75	276,01
20.	23	Nacu Maria	5638	26/03/2010	50	Str.Ghichiului nr.2, lot 80	274,75
21.	24	Stan Adriana Nicoleta	19992	14/11/2012	50	Str.Ghichiului nr.2, lot 82	274,56

22.	25	Mihail Georgiana	3648	18/02/2009	49	Str.Ghichiului nr.2, lot 83	271,38
23.	26	Mihai Steliana Georgiana	7621	20/04/2007	48	Str.Ghichiului nr.2, lot 86	287
24.	27	Stanescu Mihai	23636	30/10/2009	48	Str.Ghichiului nr.2, lot 87	287,03
25.	28	Balan Beniamin	517678	15/08/2005	45	Str.Ghichiului nr.2, lot 88	287
26.	29	Dumitru Mihai	18834	30/10/2012	43	Str.Ghichiului nr.2, lot 89	286,98
27.	30	Mocanu Valeriu Adrian	4926	09/03/2009	41	Str.Ghichiului nr.2, lot 90	274,40

Nota : 1. Lista a fost intocmita in ordinea inscrisa in lista de prioritati aprobata prin H.C.L. nr. 318/2013, prin alocarea loturilor disponibile in ordinea crescatoare a numarului acestora.

PROCES - VERBAL

Incheiat in data de 12.11.2013



Comisia constituită în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.308/13.08.2012 privind modificarea componenței Comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/09.01.2003, analizarea dosarelor ce puse conform acestui act normativ și propunerea soluțiilor individuale motivate conform legislației în vigoare, și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.52/27.02.2013, în următoarea componența :

- Pană George
- Sîrbu Simion Gheorghe
- Neagu Daniel Puiu
- Popa Constantin
- Cosma Marcian

s-a intrunit în vederea analizării situației ivite ca urmare a faptului că în ședința Consiliului Local al municipiului Ploiești din data de 25.10.2013, potrivit adresei nr.76/30.10.2013 a Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Contracte, Serviciul Administrație Publică, Reglementare și Monitorizare, Asociații de Proprietari, proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a loturilor disponibile de teren conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală a fost respins și a stabilit următoarele: ~~stabilit următoarele:~~ *a. constatat următoarele:*

1. Nu există contestații scrise sau rezizații în cadrul unor audițe privind modul de întocmire a listei de priorități, aspect confirmat de către conducerea Direcției de Patrimoniu.
2. La solicitarea comisiei conducerea D.G.P. confirmă și își asumă întocmirea, corectitudinea și legalitatea listei de priorități, potrivit dispozițiilor legale.
3. S-au prezentat explicații de către conducerea D.G.P. cu privire la persoanele înscrise la pozițiile 16, 19 și 21 care nu au recușinat criteriile eliminării și au fost excluse de pe listă, procedându-se la însușirea pentru recușinarea a persoanelor de la pozițiile 28, 29 și 30, persoane care au recușinat și au fost incluse pe lista de repartizare.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

și a emis:

Avis. favorabil.

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: _____

26.11.2013.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

și a emis:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Alexandru Palas**



**SECRETAR,
Sanda Dragulea**



Data:

27 11 2013