



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii nr.74/27.02.2013 privind aprobarea Etapei I a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA /MODERNIZAREA HIPODROMULUI DIN PLOIEȘTI-CENTRUL HIPIC SI DE AGREMENT MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA” și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului**

Avand in vedere clarificarile solicitate de catre Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia, precum si intalnirile cu reprezentantii Agentiei, s-au produs urmatoarele modificari in titlatura si continutul proiectului astfel:

- titlul proiectului s-a modificat in „**MODERNIZAREA/EXTINDEREA FUNCTIONALA A HIPODROMULUI DIN PLOIEȘTI**”;
- cheltuielile privind amenajarea caselor de pariuri sunt cheltuieli neeligibile;
- dotarile sub valoarea de 2.500 lei sunt considerate obiecte de inventar, iar cheltuielile devin neeligibile.

Fata de cele de mai sus supunem analizei si aprobarii proiectul de hotarare . privind modificarea Hotararii nr.74/27.02.2013 privind aprobarea Etapei I a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA /MODERNIZAREA HIPODROMULUI DIN PLOIEȘTI-CENTRUL HIPIC SI DE AGREMENT MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA”și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului.

**PRIMAR,  
IULIAN BADESCU**



**MUNICIPIUL PLOIESTI**

**Directia Tehnic Investitii**

**Serviciul Investitii**

**Avizat,**

**PRIMAR,  
IULIAN BADESCU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii nr.74/27.02.2013 privind aprobarea Etapei I a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA /MODERNIZAREA HIPODROMULUI DIN PLOIESTI-CENTRUL HIPIC SI DE AGREMENT MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA” și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului**

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1: Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – pol urban de creștere, Domeniul de intervenție 1.1: Planuri integrate de dezvoltare urbană, Subdomeniul: Poli de creștere a avut loc pentru proiectul vizita in teren si s-au cerut clarificari referitoare la proiectul „REABILITAREA /MODERNIZAREA HIPODROMULUI DIN PLOIESTI-CENTRUL HIPIC SI DE AGREMENT MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA”.

In urma acestor intalniri cu reprezentantii Agentiei pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia s-au convenit urmatoarele:

- s-a modificat titlatura proiectului pentru corelarea titlului acestuia cu scopul urmarit in „MODERNIZAREA/EXTINDEREA FUNCTIONALA A HIPODROMULUI DIN PLOIESTI”, conform „Scrisoare concluzii verificare raport evaluare tehnica si financiara: nr.63527/06.08.2013 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, anexata;
- s-a modificat structura cheltuielilor eligibile si neeligibile :
  - a) cheltuielile privind amenajarea caselor de pariuri au fost considerate cheltuieli neeligibile;
  - b) dotarile sub valoarea de 2.500 lei sunt considerate obiecte de inventar, iar cheltuielile devin neeligibile.

Valoarea generala a proiectului este, conform devizului general anexat, de **88.959.388,71 lei**, inclusiv TVA.

Valoarea lucrarilor decontate de catre Municipiul Ploiesti este conform anexei la cererea de finantare, anexata, urmatoarea:

- **38.069.429,07 lei**, inclusiv TVA, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile ale proiectului;



- **10.552.356,53 lei**, exclusiv TVA, reprezentând cheltuielile neeligibile ale proiectului;
- **2.268.174,04 lei** reprezentând TVA, aferentă cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

In data de 21.11.2013 va avea loc vizita la fata locului pentru proiectul „**MODERNIZAREA/EXTINDEREA FUNCTIONALA A HIPODROMULUI DIN PLOIEȘTI**”

Fata de cele de mai sus supunem analizei si aprobarii proiectul de hotarare . privind modificarea Hotararii nr.74/27.02.2013 privind aprobarea Etapei I a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ REABILITAREA /MODERNIZAREA HIPODROMULUI DIN PLOIEȘTI-CENTRUL HIPIC SI DE AGREMENT MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA”și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului.

**Director executiv,  
Mihaela Iamandi**

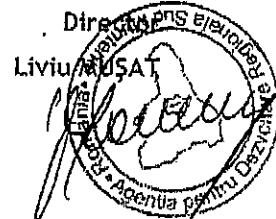
**Sef serviciu Investitii,  
Mariana Stochita**

**Directia Administratie Publica  
Juridic-Contencios, Contracte**

# SUD MUNTENIA

## Agencia pentru Dezvoltare Regională

Str. General Constantin Pantazi, nr. 7 A, municipiul Călărași, județul Călărași, Cod. 910164  
 Telefoane : 0242.331769 și 0728.026708. Fax : 0242.313167. E-mail [office@adrmuntenia.ro](mailto:office@adrmuntenia.ro)



Nr. 18288/11.11.13

Instituția: UAT Municipiul Ploiesti  
 În atenția: Domnului Iulian BADESCU, Primar  
 Cc: Doamnei Mihaela IAMANDI, Director executiv  
 Fax: 0244-513829 / 0244-510731  
 De la: ADR Sud Muntenia / Direcția Organism Intermediar POR  
 Telefon / Fax: 0242-331769 / 0242-313167  
 Subiect: Data efectuării vizitei la fața locului  
 Număr de pagini: 1

Număr de înregistrare al cererii de finanțare: SM/1/1.1/PC/19/28.02.2013 SMIS: 47690

*Programul Operațional Regional 2007 - 2013*

Titlul cererii de finanțare: Modernizarea/extinderea functionala a hipodromului din Ploiesti  
 Axa prioritară: 1  
 Domeniul de intervenție: 1.1

Stimate domnule Primar,

Urmare a adresei dumneavoastră prin care solicitați modificarea datei vizitei la fata locului pentru proiectul <Modernizarea/extinderea functionala a hipodromului din Ploiesti>, cu nr. de inregistrare <SM/1/1.1/PC/19/28.02.2013>, cod SMIS 47690, va informam ca vizita se va efectua la data de 21.11.2013, ora 10:30.

Persoana de contact din partea OI Sud Muntenia este doamna Anna-Maria MOGA, Șef Serviciu Evaluare Selecție și Contractare POR, telefon/fax: 0242-331769 / 0242-313167, e-mail: [eval.oi@adrmuntenia.ro](mailto:eval.oi@adrmuntenia.ro)

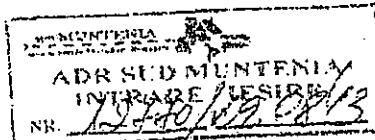
Cu stimă,

Director adjunct Organism Intermediar POR  
 Mariana VIȘAN

Întocmit,  
 Șef Serviciu Evaluare, Selecție și Contractare POR  
 Anna-Maria MOGA



GUVERNUL ROMÂNIEI



*Handwritten signature*


 MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
 ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE

ANEXA III/AM/I.C.20, Ediția 2, revizuire 8

NR. 63527/06.08.2013

 SCRISOARE CONCLUZII VERIFICARE RAPORT EVALUARE TEHNICĂ ȘI  
 FINANCIARĂ

- Handwritten: Doar cu Cozia B.*
- Către: Liviu MUȘAT, Director, Fax nr. 0242.313.167  
 Mariana-VIȘAN, Director-adjunct-01  
 Agenția pentru Dezvoltare Regională Muntenia
  - Către: Cozia-Roxana GEORGESCU, Coordonator Pol de Fax nr. 031.824.94.70  
 Creștere Ploiești-Prahova, ADR Sud-Muntenia
  - De la: Cătălin-Virgiliu SURDEANU - Director, Data: 06.08.2013  
 Direcția Autoritatea de Management  
 pentru POR
  - Ref: Concluzii verificare raport de evaluare Pagini: 1  
 tehnică și financiară a cererii de  
 finanțare nr. SM/1/1.1/PC/19/28.02.2013,  
 cod SMIS 47690, solicitant UAT Municipiul  
 Ploiești

Urgent     
  Spre informare     
  Spre comentarii     
  Rugăm răspundeți     
  Pentru comunicare

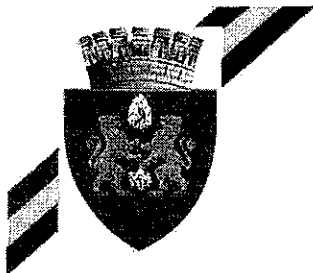
Stimate Domn/Stimate Doamne,

În urma analizei raportului de evaluare tehnică și financiară privind cererea de finanțare nr. SM/1/1.1/PC/19/28.02.2013, cod SMIS 47690, cu titlul „Reabilitarea/modernizarea hipodromului din Ploiești - Centru hiptc și de agrement Municipiul Ploiești, județul Prahova”, solicitant UAT Municipiul Ploiești, Autoritatea de Management pentru POR consideră respectată și îndeplinită procedura cu privire la evaluarea tehnică și financiară (inclusiv analiza conformității Proiectului tehnic).

Având în vedere neîncadrarea proiectului în alocarea financiară regională, cererea de finanțare va fi menținută în lista de rezervă până la identificarea unor economii suficiente, în conformitate cu prevederile OUG 52/2013. Solicitantul de finanțare va fi notificat în mod corespunzător.

În ceea ce privește titlul proiectului, AMPOR este de acord cu propunerea de modificare a titlului proiectului în „Modernizarea/extinderea funcțională a Hipodromului din Ploiești”.

Cu stimă, *Handwritten signature*  
 Cătălin-Virgiliu SURDEANU  
 Director



**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
B-dul Republicii nr. 2  
100066 – Ploiești  
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982  
FAX: 0244 / 513829

Nr. 010862 25. IUN. 2013



**Către,**

**AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ  
SUD MUNTENIA**

*În atenția:*

*Doamnei Mariana VIȘAN*

*Director Adjunct Organism Intermediar POR*

*Doamnei Cozia-Roxana GEORGESCU*

*Coordonator Polul de creștere Ploiești-Prahova*

## **SOLICITARE SCHIMBARE TITLU PROIECT**

**Titlul proiectului:**

**„Reabilitarea/modernizarea hipodromului din Ploiești – Centru hipic și de agrement Municipiul Ploiești, județul Prahova”**

**Număr de înregistrare al cererii de finanțare:**

**SM/1/1.1/PC/19/28.02.2013, cod SMIS47690**

Prin prezenta dorim să clarificăm eventualele confuzii create între titlul aplicației și conținutul documentației tehnico-economice pentru proiectul sus menționat.

Având în vedere că:

- documentația tehnico-economică a fost întocmită anterior elaborării cererii de finanțare, iar avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism au fost emise pentru proiectul cu titlul „Reabilitarea/modernizarea hipodromului din Ploiești – Centru hipic și de agrement Municipiul Ploiești, județul Prahova”,



- Ghidul Solicitantului consolidat, în conformitate cu prevederile Documentului Cadru de Implementare - versiunea 14, a intrat în vigoare din 12.04.2013,
- în etapele procesului de evaluare a cererii de finanțare depusă pentru a fi finanțată în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, de verificare a conformității administrative și a eligibilității și evaluarea tehnico-financiară, s-a solicitat modificarea titlului proiectului, acest lucru reieșind evident din documentația evaluată,

vă rugăm să faceți demersurile necesare pentru modificarea titlului proiectului în **„Modernizarea/extinderea funcțională a Hipodromului din Ploiesti”** având ca scop corelarea titlului cu conținutul documentației.

Menționăm că documentația a fost elaborată pentru această aplicație, obiectul investiției fiind identic cu cel din cererea de finanțare, singura diferență fiind cea a titlurilor.

În acest sens, vă rugăm să acceptați menținerea tuturor documentelor elaborate/emise și aprobate până la data prezentei sub vechea titulatură. După acceptarea acestei propuneri de modificare a titlului proiectului, în orice document referitor la proiect ce va fi emis/elaborat ulterior, se va folosi noul titlu.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat.

Cu deosebită considerație,

Iulian BĂDEȘCU  
Primar



Mihaela Irina IAMANDI  
Manager de proiect



In continuare este prezentat devizul general al proiectului de investitii  
**"MODERNIZAREA/EXTINDERA FUNCTIONALA A HIPODROMULUI DIN PLOIEȘTI"**:

<b>DEVIZ GENERAL</b>						
<i>Privind cheltuielile necesare realizării investiției:</i>						
<b>"MODERNIZAREA/EXTINDERA FUNCTIONALA A HIPODROMULUI DIN PLOIEȘTI"</b>						
<i>In mii lei/mii euro la cursul 4,5059 lei/euro din data de 29.11.2012</i>						
		curs BNR		29.11.2012	4,5059	Lei/Euro
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	3.541,324079	785,930464	849,917779	4.391,241858	974,553775
1.3	Amenajări pentru proiecția mediului și aducerea la starea inițială	482,787772	107,145692	115,869065	598,656837	132,860658
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare</b>		-	-	-	-	-
3.1	Studii de teren	1.074,137910	238,384764	257,793098	1.331,931008	295,597108
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	497,046350	110,310116	-	497,046350	110,310116
3.3	Proiectare și inginerie	6.086,906985	1.350,874850	1.460,857676	7.547,764661	1.675,084813
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2,703540	0,600000	0,648850	3,352390	0,744000
3.5	Consultanță	643,477654	142,807797	154,434637	797,912291	177,081669
3.6	Asistența tehnică	1.175,773424	260,940861	282,185622	1.457,959046	323,566667
4.1	Construcții și instalații	43.768,709008	9.713,644113	10.504,490160	54.273,199168	12.044,918699
4.2	Montaj utilaje tehnologice	837,467190	185,860137	200,992128	1.038,459318	230,466570
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	7.687,815152	1.706,166393	1.845,075636	9.532,890788	2.115,646328
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	1.715,310950	380,681095	411,674628	2.126,985578	472,044559
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-



<b>5.1.1 Lucrări de construcții</b>						
5.1	Organizare de șantier	1.446,655000	321,057946	347,197200	1.793,852200	398,111853
	5.1.1 Lucrări de construcții	867,993000	192,634768	208,318320	1.076,311320	238,867112
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	578,662000	128,423178	138,878880	717,540880	159,244741
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	604,585021	134,176307	-	604,585021	134,176307
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.347,134249	520,902428	563,312220	2.910,446469	645,919011
<b>6.1 Pregătirea personalului de exploatare</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-

Proiectant  
SC INTERGROUP ENGINEERING SRL

Beneficiar  
Primaria Municipiului Ploiesti

Cheltuielile centralizate in cadrul Devizului General intra in categoria cheltuielilor eligibile, dar si a celor neeligibile, valoarea cheltuielilor neeligibile conform Ghidului solicitantului, vor fi platite integral de catre Beneficiar.

Cotele ISC si CSC nu sunt purtatoare de TVA, fiind deja taxe, de asemenea si taxele pentru obtinerea de avize si acorduri, in consecinta acestor sume nu li s-a aplicat cota de 24%.

Sursa de preturi folosita: Baza de preturi a firmei SC INTERGROUP ENGINEERING SRL la nivel national, preturi preluate din programul WINDEV si Oferte de pret de la producatori.

Valoarea totala a proiectului include cheltuielile cu publicitatea si auditul proiectului care sunt adaugate ulterior devizului general, si anume:

Nr. crt.	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (incluziv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro	
1	Publicitate proiect	20,297700	4,504694	4,871448	25,169148	5,585820	
2	Realizare audit	22,529500	5,000000	5,407080	27,936580	6,200000	



**În cazul proiectelor generatoare de venituri:**

Prezentăm detalierea surselor de finanțare ale proiectului, conform tabelului:

<b>Nr. crt.</b>	<b>SURSE DE FINANȚARE</b>	<b>VALOARE</b>
<b>II</b>	<b>Valoarea totală a proiectului, din care:</b>	<b>88.959.388,71</b>
a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	10.552.356,53
b.	Valoarea eligibilă a proiectului	76.138.858,14
c.	TVA neeligibilă	2.268.174,04
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie în proiect, din care:</b>	<b>50.889.959,64</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	38.069.429,07
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	10.552.356,53
c.	Autofinanțarea proiectului	-
d.	TVA neeligibilă	2.268.174,04
<b>III</b>	<b>ASISTENȚA FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>38.069.429,07</b>

Extras din CF Hipodrom ultima variantă revizuită SC INTERGROUP ENGINEERING SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6**

**COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULTE,  
TINERET ȘI SPORT**



**R A P O R T**

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 74/27.02.2013 privind aprobarea Etapei I a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA/MODERNIZAREA HIPODROMULUI DIN PLOIEȘTI -CENTRUL HIPIC SI DE AGREMENT MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDEȚUL PRAHOVA” și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

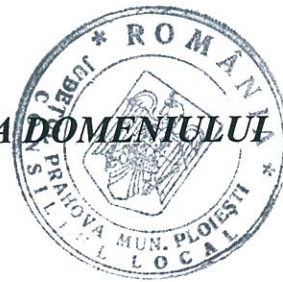
**PREȘEDINTE,  
Iolanda Bazavan**

**SECRETAR,  
Cristian Dumitru**

**Data:** 14. 11. 2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**



**RAPORT**

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 74/27.02.2013 privind aprobarea Etapei I a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA/MODERNIZAREA HIPODROMULUI DIN PLOIEȘTI -CENTRUL HIPIC SI DE AGREMENT MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDETUL PRAHOVA” și a cheltuielilor legate de implementarea proiectului

și a emis:

*aviz favorabil*

**PREȘEDINTE,  
Paul Alexandru Palas**

**SECRETAR,  
Sanda Dragulea**

**Data:** 14.11.2013