



Completări la inventarul bunurilor care aparțin  
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa G)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Nr. inv.	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar ( lei )	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
160	-	Teren	B-dul Independentei nr.10 <b>1.Teren</b> în suprafață de 1205 mp identificat cu nr. cadastral 3598, înscris în CF nr. 125209 a municipiului Ploiești;	1288	2013	681.176,76	
161	1.6.4	Imobil compus din construcție C1, și construcție C2	B-dul Independentei nr.10 <b>2.Construcție C1</b> sediu administrativ, cu Suprafața construită de 420,21 mp compusă din demisol, parter, etaj și mansardă cu un număr total de 47 camere, cu număr cadastral 3598-C1 înscrisă în CF nr. 125209 a municipiului Ploiești;	3193	2013	1.211.891,90	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,  Contractul de vânzare autentificat la Biroul Notarial Ioniță Aristița Adina cu nr. 1850/2013, încheiat între GDF Suez Energy România S.A. și Municipiul Ploiești prin Consiliul Local Ploiești
	1.6.4		<b>3.Construcție C2</b> birouri, cu Suprafața construită de 133,68 mp compusă din parter și etaj, cu un număr de 15 camere, cu nr. cadastral 3598-C2, înscrisă în CF nr. 125209 a municipiului Ploiești;	3194		322.860,94	
	2.1.17.3		<b>4. Cazan</b> RX 55;	-		-	
	2.1.16.1.2.2		<b>5.Grup electrogen</b> 33KVA;	1384		18.294,80	
	2.1.17.3		<b>6. Centrala termică</b> Supermicra 24Kw;	1385		2.117,77	
1.5.12		<b>7. Cabina portar</b>	3195		756,71		

MULOACE FIXE SI OBIECTE DE INVENTAR - SEDIU PLOIESTI , Bdul. Independentei nr. 10  
ce se transfera cu titlu gratuit Serviciului Public Local Comunitar de Evidenta Persoanelor Ploiesti

Anexa nr.3 la HCL nr. 438/2013

Nr	Cont	Denumire mijloc fix	Localizare mijl.fix	Data cap.	Cantitate	ValCont SFAF	Observatii
0		1	2	2	3	4	5
1	2131.1	APARAT AER CONDITIONAT HSV	PH - PLOIESTI	01/07/2006	1.000	1,673.00	in constructia C1 Sediu administrativ, nu au fost verificate neexistand curent
2	2131.1	APARAT AER CONDITIONAT HSV	PH - PLOIESTI	01/07/2006	1.000	1,673.00	in constructia C1 Sediu administrativ, nu au fost verificate neexistand curent
3	2131.1	APARAT AER CONDITIONAT	PH - PLOIESTI	01/11/1997	1.000	0.00	in constructia C1 Sediu administrativ, nu au fost verificate neexistand curent ,amortizat complet ,trebuie evalat pt dereminare val justa
4	2131.1	APARAT AER CONDITIONAT	PH - PLOIESTI	01/11/2001	1.000	0.00	in constructia C1 Sediu administrativ, nu au fost verificate neexistand curent ,amortizat complet ,trebuie evalat pt dereminare val justa
5	2131.1	APARAT AER CONDITIONAT	PH - PLOIESTI	01/11/2001	1.000	0.00	in constructia C1 Sediu administrativ, nu au fost verificate neexistand curent ,amortizat complet ,trebuie evalat pt dereminare val justa
6	2131.1	CASA DE BANI	PH - PLOIESTI	01/07/2000	1.000		in constructia C2 Cladire birouri ,parter,amortizat complet ,trebuie evalat pt dereminare val justa
7	2131.1	SISTEM DE SECURIZARE SEDIU PL	PH - PLOIESTI	01/08/2003	1	106722.94	in constructia C1 Sediu administrativ, centrala este in casierie - in tavan , urmanad ca predatorul sa asigure legatura cu societatea carea asigura mentenanta , pentru
8	2131.1	DULAP MAGNA D7516C	PH - PLOIESTI	01/07/2006	1.000	1,852.92	in constructia C1 Sediu administrativ
9	2131.1	DULAP MAGNA D7516C	PH - PLOIESTI	01/07/2006	1.000	1,852.92	in constructia C1 Sediu administrativ
10	2131.1	DULAP MAGNA D7516C	PH - PLOIESTI	01/07/2006	1.000	1,852.92	in constructia C1 Sediu administrativ
11	2131.1	ANTENA	PH - PLOIESTI	01/12/1993	1.000	2,918.32	in curte
						118,546.02	

Nr. crt	Cont	DENUMIRE obiecte inventar	CANT /BUC	PU	An achizitie	Valoare	OBS
1	3031.01	DULAP 2 USI	3.000	419.20	11/11/2004	1257.6	in constructia C1 Sediu administrativ=2buc si
2	3031.01	CORP MOBIL	1.000	161.80	12/11/2001	161.8	in constructia C2=1 buc
3	3031.01	CORP MOBIL	1.000	161.80	01/11/2001	161.8	in constructia C1 Sediu administrativ
4	3031.01	BIROU CALCULATOR	6.000	130.70	11/11/2004	784.2	in constructia C1 Sediu administrativ
5	3031.01	CORP MOBIL	1.000	161.80	01/11/2001	161.8	in constructia C1 Sediu administrativ
6	3031.01	CORP MOBIL	1.000	161.80	01/11/2001	161.8	in constructia C1 Sediu administrativ
7	3031.01	CORP MOBIL	1.000	161.80	01/11/2001	161.8	in constructia C1 Sediu administrativ
8	3031.01	DULAP 2 USI	1.000	419.20	11/11/2004	419.2	in constructia C1 Sediu administrativ
9	3031.01	CORP MOBIL	1.000	161.80	01/11/2001	161.8	in constructia C2 Sediu administrativ
10	3031.01	APARAT TELEFONIC PANASON.	1.000	72.79	07/07/2006	72.79	in constructia C1 Sediu administrativ
		TOTAL				3504.59	

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIILOR CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” și transmiterea acestuia în administrarea Serviciului Public Local Comunitar de Evidență a Persoanelor Ploiești

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,  
Cristian Mihai Ganea**

**Data:** 14. 11. 2013

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” și transmiterea acestuia în administrarea Serviciului Public Local Comunitar de Evidență a Persoanelor Ploiești

Prin Hotărârea nr.29/2013 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat constituirea comisiei de negociere și componenta acesteia pentru achiziționarea imobilului situat în Ploiești, Bd.Independenței nr.10.

În urma procedurii de negociere desfășurată, a Raportului de evaluare al imobilului situat în B-dul Independenței nr.10, întocmit de S.C. Fidox S.R.L. , oferta finală privind cumpararea imobilului menționat înaintată de comisia de negociere a fost acceptată de GDF SUEZ Energy România S.A cu prețul de 400.000 euro exclusiv TVA, și a fost declarată castigătoare", conform procesului verbal al comisiei de analiză și adjudecare oferte. Ca atare, prin Hotărârea nr.336/2013 s-a aprobat achiziționarea de către municipiul Ploiești a imobilului situat în B-dul Independenței nr.10.

Ca urmare a aprobării actului normativ menționat s-a încheiat între GDF SUEZ Energy Romania S.A. și municipiul Ploiești, prin Consiliul Local, Contractul de vânzare autenticat sub nr.1850 în 29.10.2013 de către Biroul Notarial Ionita Aristita Adina din Valea Calugareasca.

Prin Dispoziția Primarului municipiului Ploiești a fost constituită comisia care a procedat la preluarea imobilului situat în Ploiești, B-dul Independenței nr.10, încheindu-se Procesul verbal de predare-primire.

Potrivit Contractului de vânzare încheiat imobilul va avea destinația de sediu pentru Serviciul Public Local Comunitar de Evidență a Persoanelor Ploiești.

Ca atare se impune promovarea proiectului de hotărâre privind includerea imobilului în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, transmiterea acestuia în administrarea acestui serviciu public în subordinea Consiliului Local al municipiului Ploiești și modificarea corespunzătoare a anexelor la contractul de administrare încheiat în baza prevederilor Hotărârii nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

#### Consilieri:

Cristian Dumitru

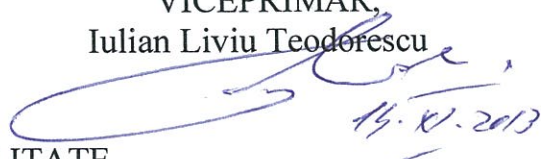
Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” și transmiterea acestuia în administrarea Serviciului Public Local Comunitar de Evidență a Persoanelor Ploiești

GDF SUEZ Energy România a transmis adresa nr.2532/2012 prin care a confirmat primirea adresei nr.20488/2012 a municipiului Ploiești comunicată prin Direcția Tehnic Investiții "reprezentând declarație de intenție pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, Bd.Independenței nr.10" și a comunicat că este necesar să se transmită până la data de 31.01.2013 în plic închis și sigilat pe adresa acestei societăți, oferta de cumpărare cu propunerea de preț de tranzacționare exprimat exclusiv/inclusiv TVA.

Menționăm că prin adresa nr.10321/2011, S.C. GDF SUEZ Energy România S.A. a adus la cunoștință faptul că imobilul pe care îl deține în proprietate, situat în B-dul Independenței nr.10 este disponibil pentru vânzare/cedare în locație.

Potrivit informațiilor și planurilor transmise de S.C. GDF SUEZ Energy România S.A., imobilul este compus din teren în suprafață de 1.205,55 mp și două corpuri de clădire : C1 cu Sc ocupată la sol de 420,21 mp cu regim de înălțime D+P+1 și C2 cu Sc ocupată la sol de 133,68 mp cu regim de înălțime P+1.

Informarea S.C. GDF SUEZ Energy România S.A. a fost prezentată în ședința din data de 12.07.2011 a Comisiei nr.2– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a luat act de aceasta și a propus transmiterea solicitării către Consiliul Local în vederea stabilirii oportunității achiziției.

Prin adresele nr.208/2011 și nr.209/2011, a fost solicitat punctul de vedere Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcției Management Financiar Contabil, Contracte cu privire la achiziționarea imobilului menționat. Ca urmare a răspunsurilor primite situația a fost reanalizată de Comisia nr.2 în ședința din data de 09.08.2011, care a dispus informarea Consiliului Local al municipiului Ploiești cu privire la oferta menționată. Astfel, în ședința din 26.08.2011, pe ordinea de zi a figurat o Informare în acest sens.

Situația sus menționată a fost reanalizată în ședința din data de 15.01.2013, a Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, care a acordat aviz favorabil pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local privind stabilirea oportunității achiziționării imobilului și stabilirea unei comisii de negociere . In acest sens, prin Hotărârea nr.29/2013 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat constituirea comisiei de negociere si componenta acesteia.

In urma procedurii de negociere desfasurata, a Raportului de evaluare al imobilului situat in B-dul Independentei nr.10, intocmit de S.C. Fidox S.R.L. , in

baza acordului-cadru de prestari servicii nr.3813/2013, incheiat cu Primaria municipiului Ploiesti, oferta finala privind cumpararea imobilului mentionat inaintata de comisia de negociere a fost acceptata de GDF SUEZ Energy Romania S.A.. Astfel, prin adresa nr.1938/2013 aceasta a comunicat faptul ca oferta transmisa "identificata cu nr.inregistrare GDF10263/11.07.2013 pentru cumpararea imobilului situat Ploiesti, B-dul Independentei nr.10 cu pretul de 400.000 euro exclusiv TVA, a fost declarata castigatoare", conform procesului verbal al comisiei de analiza si adjudecare oferte. Ca atare, prin Hotararea nr.336/2013 s-a aprobat achizitionarea de catre municipiul Ploiesti a imobilului situat in B-dul Independentei nr.10.

Ca urmare a aprobarii actului normativ mentionat s-a incheiat intre GDF SUEZ Energy Romania S.A. si municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local, Contractul de vanzare autentificat sub nr.1850 in data de 29.10.2013 de catre Biroul Notarial Ionita Aristita Adina din Valea Calugareasca.

Prin Dispozitia nr.5353/2013 a Primarului municipiului Ploiesti a fost constituita comisia care a procedat la preluarea imobilului situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.10, incheindu-se Procesul verbal de predare-primire inregistrat sub nr.18752/2013. Cu aceasta ocazie au fost preluate si alte bunuri, mijloace fixe si obiecte de inventar, din care cabina portar urmeaza sa fie transmisa in administrare, iar cele identificate in Anexa nr.3 la prezentul proiect de hotarare, vor fi transmise cu titlu gratuit Serviciului Public Local Comunitar de Evidență a Persoanelor Ploiesti.

Avand in vedere faptul ca potrivit Contractului de vanzare incheiat imobilul va avea destinatia de sediu pentru Serviciul Public Local Comunitar de Evidență a Persoanelor Ploiesti, este necesara promovarea proiectului de hotarare privind includerea imobilului in „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”, transmiterea acestuia in administrarea acestui serviciu public din subordinea Consiliului Local al municipiului Ploiesti si modificarea corespunzatoare a anexelor la contractul de administrare incheiat in baza prevederilor Hotărârii nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, cu modificările și completările ulterioare.

Situatia a fost prezentata in sedinta din data de 05.11.2013 a Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil promovarea proiectului de hotarare corespunzator.

Director Executiv,  
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,  
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,  
Juridic-Contencios, Contracte,  
Director Executiv,  
Simona Albu

Directia Economica

Director Executiv,  
Nicoleta Craciunoiu

Intocmit/ Gabriela Mîndruțiu