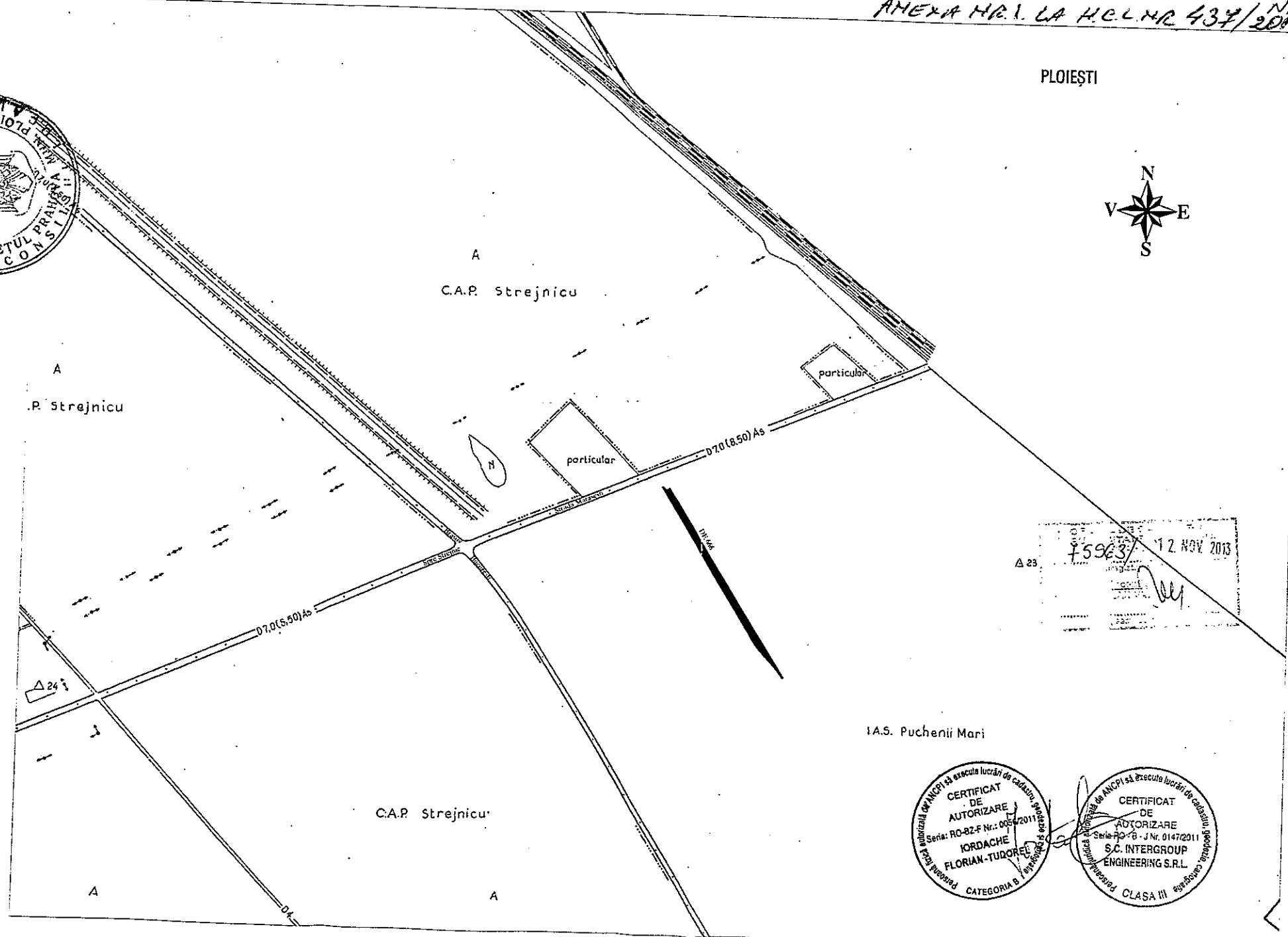
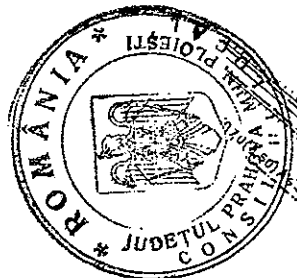
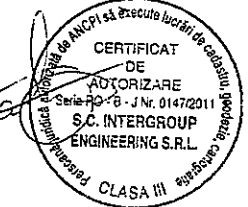


PLOIEȘTI



Δ 23  
75963/12 NOV 2013  
*[Signature]*

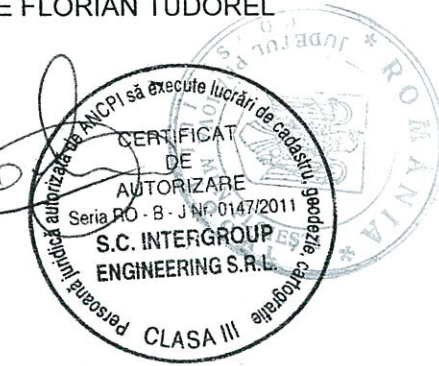
I.A.S. Puchenii Mari



## TABEL IMOBILE AFECTATE DE EXPROPRIERI

	Nr.Crt.	NUME/PRENUME	SUPRAFATA (mp)	NR.CAD.	NR.C.F.
S1	1	STANCIU GHERGHINA ; TOMESCU VASILICA ; STOIAN MARIA	63.93	135308	135308
	2	SC.KREMSMUELLER ROMANIA.SRL	141.07	126165	126165
	3	SC.KREMSMUELLER ROMANIA.SRL	49.76	130120	130120
	4	SC.KREMSMUELLER ROMANIA.SRL	49.88	123860	123860
	5	SC.KREMSMUELLER ROMANIA.SRL	50.14	122158	122158
	6	SC.KREMSMUELLER ROMANIA.SRL	302.46	128364	128364
	7	SC.KREMSMUELLER ROMANIA.SRL	152.51	129743	129743
	8	SC.KREMSMUELLER ROMANIA.SRL	2008.06	128448	128448
	9	VASILOIU DUMITRA ; OPREA TRAIAN ; OPREA IOAN ; OPREA GHEORGHE ; OPREA CONSTANTIN ; STEFAN TUDORINA	62.53	12038/2	
	10	SARBU ADRIANA CONSTANTA ; SIRBU MARIA	26.46	124240	124240
<b>TOTAL</b>			<b>2906.80</b>		

INTOCMIT,  
Ing.IORDACHE FLORIAN TUDOREL



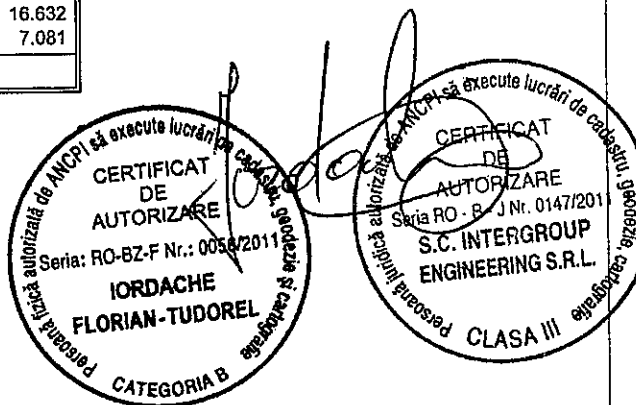
# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR



Parcela (1) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
46	381119.811	577796.013	5.612
1	381116.810	577791.271	7.766
2	381121.454	577785.046	268.382
3	380894.067	577927.608	3.667
4	380890.875	577929.413	2.381
5	380888.832	577930.635	0.877
6	380888.077	577931.082	0.766
7	380887.426	577931.486	1.473
8	380886.182	577932.275	1.740
9	380884.709	577933.201	2.313
10	380882.788	577934.490	0.932
11	380882.016	577935.012	0.228
12	380881.826	577935.138	0.165
13	380881.690	577935.231	0.456
14	380881.315	577935.490	1.661
15	380879.954	577936.443	0.672
16	380879.406	577936.832	0.676
17	380878.858	577937.228	1.403
18	380877.728	577938.060	2.377
19	380875.823	577939.482	2.879
20	380873.536	577941.230	3.051
21	380871.166	577943.151	4.271
22	380867.939	577945.949	2.281
23	380866.237	577947.468	2.438
24	380864.430	577949.105	2.976
25	380862.279	577951.162	3.894
26	380859.559	577953.949	6.745
27	380854.605	577958.526	6.745
28	380849.651	577963.103	4.367
29	380846.408	577966.028	8.136
30	380840.198	577971.285	5.263
31	380836.048	577974.522	8.400
32	380829.275	577979.490	0.988
33	380829.675	577980.393	16.864
34	380843.849	577971.255	16.865
35	380858.024	577962.117	33.729
36	380886.374	577943.843	16.844
37	380900.604	577934.830	84.202
38	380971.810	577889.890	33.680
39	381000.292	577871.914	33.681
40	381028.774	577853.937	16.840
41	381043.014	577844.948	16.840
42	381057.255	577835.960	33.681
43	381085.737	577817.983	16.844
44	381099.970	577808.976	16.632
45	381113.700	577799.590	7.081

S(1)=2906.80 mp P=709.764m





**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotararii nr.388/10.10.2013 privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local «Realizare drum de acces Parc municipal Ploiesti Vest»

În vederea derulării și implementării proiectului «Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest» se impune exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în vecinătatea drumurilor de exploatare existente ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești.

În vederea realizării proiectului "Realizare drum acces Parc Municipal Vest" a fost elaborată documentația tehnică și, prin H.C.L.nr.385/30.09.2013, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

Procedurile de expropriere aplicabile sunt cele prevăzute de Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, precum și de Normele metodologice de aplicare a acestei legi aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011.

În conformitate cu prevederile art.5 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, în vederea realizării lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes local, expropriatorul are obligația de a aproba, prin hotărâre a autorității administrației publice locale, amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator, pe baza unui raport de evaluare și termenul în care acestea se virează în conturile care vor fi puse la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

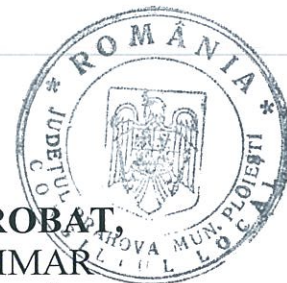
Prin Hotărârea nr.388/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat declanșarea Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local «Realizare drum de acces Parc municipal Ploiesti Vest», conform celor menționate mai sus. Cu ocazia întocmirii notificărilor către proprietarii ce urmează să fie expropriați s-a constatat faptul că situația juridică a unor loturi nu mai corespunde realității. Ca

atare, a fost necesară refacerea Anexelor la hotararea mentionata, conform anexelor la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, înaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotararii nr.388/10.10.2013 privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local «Realizare drum de acces Parc municipal Ploiesti Vest».

**PRIMAR**  
**IULIAN BADESCU**





APROBAT,  
PRIMAR

TULIAN BĂDESCU

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărării nr.388/10.10.2013 privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local «Realizare drum de acces Parc municipal Ploiesti Vest»

Pentru îmbunătățirea condițiilor de trafic și sporirea siguranței în circulația rutieră, municipiul Ploiești, prin Direcția Tehnic Investiții, Serviciul Reparații și Investiții Drumuri, intenționează realizarea obiectivului de investiții „Drum acces Parc municipal Ploiești Vest”.

În vederea realizării acestui proiect a fost elaborată documentația tehnică și, prin H.C.L.nr.385/30.09.2013, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizare drum acces Parc Municipal Vest”.

Drumul prin care se va realiza accesul către parc face parte din sistemul de circulație propus prin PUZ Cartier Mitică Apostol și va trebui să țină cont de traseul autostrăzii, modernizarea străzii Mărășești, pasajul pe sub calea ferată București-Brașov și viitoarele investiții de utilitate publică din această zonă.

În prezent terenul este viran, neamenajat, cu pante foarte mici, structura existentă fiind din pământ și piatră spartă. Drumul propus spre modernizare va asigura traficul autovehiculelor de tip autoturisme, vehicule de intervenție și transport marfă.

În conformitate cu prevederile art.7, litc) din Legea nr.213 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Prin Hotărârea nr.112/2011, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat Studiul de Prefezabilitate pentru proiectul „Realizarea drumului de acces către Parcul municipal Ploiești Vest” în vederea inițierii procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică. În vederea derulării și implementării proiectului se impune necesitatea exproprierii pentru cauza de utilitate publică a unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în vecinătatea drumurilor de exploatare existente.

Procedurile de expropriere sunt cele prevăzute de Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, precum și de Normele metodologice de aplicare a acestei legi.

Potrivit Legii nr.255/2010, art.5, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local în vederea realizării lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes local, expropriatorul are obligația de a aproba, prin hotărâre a autorității administrației publice locale, amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator, pe baza unui raport de evaluare și termenul în care acestea se virează în conturile care vor fi puse la dispoziția proprietarilor de imobile.

Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Suma globală estimată ce se va acorda ca justă despăgubire, din bugetul municipiului Ploiești, pentru imobilele situate pe amplasamentul lucrării «Realizare drum acces Parc Municipal Vest» și va fi virată în 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii în contul nr. RO23TREZ5215006XXX000128, deschis la Trezoreria municipiului Ploiești.

Prin Hotărârea nr.388/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat declanșarea Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local «Realizare drum de acces Parc municipal Ploiesti Vest», conform celor menționate mai sus. Cu ocazia întocmirii notificărilor către proprietarii ce urmează să fie expropriați s-a constatat faptul că situația juridică a unor loturi nu mai corespunde realității. Ca atare, a fost necesară refacerea Anexelor la hotărârea menționată, conform anexelor la prezentul proiect de hotărâre.

**Direcția Tehnic Investiții**

Director Executiv,  
Mihaela IAMANDI

Sef S.R.I.D.  
Daniel DOBRE

**Direcția de Gestiune Patrimoniu**

Director Executiv,  
Florin PETRACHE

**Direcția Relații Internaționale**

Director Executiv,  
Milena PERPELEA

**Direcția Economică**

Director,  
Nicoleta CRĂCIUNOIU

**Direcția Administrație Publică,  
Juridic-Contencios, Contracte**

Director,  
Simona ALBU

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 388/10.10.2013 privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local « Realizare drum de acces Parc Municipal Ploiești Vest»

și a emis:

*AVIZ FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,  
Cristian Mihai Ganea**

**Data:** 14.11.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA  
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**



**RAPORT**

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 388/10.10.2013 privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local « Realizare drum de acces Parc Municipal Ploiești Vest»

și a emis :

*Duși și Ploiești*

**PREȘEDINTE,  
George Sorin Nicolae Botez**

**SECRETAR,  
Cristian Mihai Ganea**

**Data:**

*15.11.2013*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3**



**COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIEȚII ȘI PROTECȚIA  
MEDIULUI**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 388/10.10.2013 privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local « Realizare drum de acces Parc Municipal Ploiești Vest»

și a emis:

*aviz favorabil.*

**PREȘEDINTE,  
Sirbu Simion Gheorghe**

**SECRETAR,  
Teodorescu Iulian Liviu**

**Data:**

*14. XI. 2013*