



La Hotărârea nr: _____

Rafinorilor, nr. 13

Nr. crt.	Nume și Prenume	Nr. Cameră	Observații
1.	Chelaru Iulia	25+26, în suprafață de 42,9 mp. și dependințe în folosință comună.	Unitatea locativă a devenit disponibilă în urma eliberării acesteia de către chiriașul Iamandi Narcis.

Viceprimar,
Raul Alexandru Petrescu



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului
Local nr. 6 / 2005 privind repartizarea de locuințe sociale**

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, Legea privind locuințele, republicată și actualizată și a Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

Prin Dispoziția nr. 7795 / 23.10.2003 administrarea locuințelor sociale și toată activitatea conexă a fost preluată de către Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești.

Imobilul cu destinația de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13 este compus dintr-un număr de 80 unități locative, în care locuiesc pe bază de contract de închiriere un număr de 76 familii. Unitățile locative sunt formate din 80 de camere în suprafață de 21,45 mp. fiecare; dependențele (bucătărie, grupuri sanitare) sunt în folosință comună.

Prin cererea nr. 4836 / 16.05.2013 d-na Chelaru Iulia, chiriașă a imobilului de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13, camera numărul 39 (în suprafață de 21,45 mp.) a solicitat mutarea în unitatea locativă numărul 25+26 (în suprafață de 42,9 mp.) din același imobil. Precizăm faptul că unitatea locativă numărul 25+26 a devenit disponibilă în urma eliberării acesteia de către chiriașul Iamandi Narcis.

D-na Chelaru Iulia s-a născut în orașul Vălenii de Munte, la data de 13.08.1971, este căsătorită cu dl. Chelaru Ion, în vârstă de 45 ani și au împreună 2 copii minori, Chelaru Andrei, în vârstă de 17 ani și Chelaru Irina Elena, în vârstă de 13 ani.

Anexa 1 pct. B din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată prevede exigențele privind suprafețele minimale pe care trebuie să le îndeplinească o locuință socială raportată la numărul de persoane aflate în componența unei familii.

Astfel suprafețele minimale pe care trebuie să le îndeplinească o locuință socială raportată la numărul de persoane aflate în componența familiei sunt următoarele: pentru o familie compusă dintr-o singură persoană legea prevede o suprafață utilă de 37 mp., pentru o familie compusă din două persoane, o suprafață utilă de 52 mp., pentru o familie compusă din trei persoane, o suprafață utilă de 66 mp., pentru o familie de patru persoane, o suprafață utilă de 74 mp., pentru o familie compusă din cinci persoane, o suprafață utilă de 87 mp., pentru o familie de șase persoane, o suprafață utilă de 93 mp., pentru o familie de șapte persoane o suprafață utilă de 107 mp., pentru o familie de opt persoane, o suprafață utilă de 110 mp.



Prin suprafață utilă în sensul legii se înțelege suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor și cuprinde: cameră de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială, ordinea publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit și a analizat cererea d-nei Chelaru Iulia. Punctul de vedere al Comisiei se regăsește în Expunerea de Motive, parte componentă a prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR GENERAL,
Ion Dan Dinu**

**ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
AVIZAT**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC - CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 6 / 2005 privind repartizarea de locuințe sociale



În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

În conformitate cu art. 43 din Legea nr. 114 / 1996 și a Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

Prin cererea nr. 4836 / 16.05.2013 d-na Chelaru Iulia, chiriașă a imobilului de locuințe sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13, camera numărul 39 (în suprafață de 21,45 mp.) a solicitat mutarea în unitatea locativă numărul 25+26 (în suprafață de 42,9 mp.) din același imobil. Precizam faptul că unitatea locativă numărul 25+26 a devenit disponibilă în urma eliberării acesteia de către chiriașul Iamandi Narcis.

D-na Chelaru Iulia s-a născut în orașul Vălenii de Munte, în data de 13.08.1971, este căsătorită cu dl. Chelaru Ion, în vârstă de 45 ani și au împreună 2 copii minori, Chelaru Andrei, în vârstă de 17 ani și Chelaru Irina Elena, în vârstă de 13 ani.

Anexa 1 pct. B din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată prevede exigențele privind suprafețele minimale pe care trebuie să le îndeplinească o locuință socială raportată la numărul de persoane aflate în componența unei familii. Astfel suprafețele minimale pe care trebuie să le îndeplinească o locuință socială raportată la numărul de persoane aflate în componența familiei sunt următoarele: pentru o familie compusă dintr-o singură persoană legea prevede o suprafață utilă de 37 mp., pentru o familie compusă din două persoane, o suprafață utilă de 52 mp., pentru o familie compusă din trei persoane, o suprafață utilă de 66 mp., pentru o familie de patru persoane, o suprafață utilă de 74 mp., pentru o familie compusă din cinci persoane, o suprafață utilă de 87 mp., pentru o familie de șase persoane, o suprafață utilă de 93 mp., pentru o familie de șapte persoane o suprafață utilă de 107 mp., pentru o familie de opt persoane, o suprafață utilă de 110 mp.

Prin suprafață utilă în sensul legii se înțelege suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor și cuprinde: cameră de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială, ordinea publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit, a analizat cererea d-nei Chelaru Iulia și a avizat în mod favorabil solicitarea petentei.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri,

George Pană 

Marcian Cosma 

Robert Ionuț Viscan 

Daniel Puiu Neagu 

Raul Alexandru Petrescu 

PROCES – VERBAL la ședința Comisiei nr. 5 protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații din data de 05.11.2013

Comisia nr. 5 protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în următoarea componență:



Președinte: George Pană

Membrii: Marcian Cosma
Robert Ionuț Viscan
Daniel Puiu Neagu
Raul Alexandru Petrescu

ORDINEA DE ZI :

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

- 1) Proiect de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 6 / 2005 privind repartizarea de locuinte sociale.
- 2) Cererea d-lui Militaru Androne, chirias al imobilului de locuinte sociale situat in str. Al. Catinei, nr. 5, bl. 27A, cam. 19. Precizam ca, in cadrul sedintei din data de 22.10.2013, s-a propus mutarea acestei familii in camera 60 din acelasi imobil, cu conditia solicitarii in scris de catre familia Androne a acestei unitati locative. Familia Androne a depus la Registratura A.S.S.C. Ploiesti cererea nr. 10870 / 24.10.2013, prin care refuza mutarea in unitatea locativa numarul 60.
- 3) Informare cu privire la familia Tenea Antoneta, chiriasa a imobilului de locuinte sociale situat in str. Al. Catinei, nr. 5, bl. 27A, cam. 49 legat de respectarea normelor de convietuire in imobil.
- 4) Cerere internare in camin pentru persoane varstnice – Grosu Ana –Maria.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1. Cu privire la imobilul situat in str. Iuliu Maniu nr. 10.

Imobilul situat in Ploiesti, strada Iuliu Maniu nr. 10 are regim de proprietate mixta, municipiul Ploiesti detine in proprietate 5 unitati locative. Doua dintre acestea sunt detinute de catre chiriasii Dumitru Ion si Ilie Vasile avand contractele de inchiriere valabile, trei sunt spatii libere.

Doamna Aldea Nicoleta detine in proprietate locuinta situata la adresa mai sus amintita in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 978-N/20.03.1997. De asemenea, doamna Aldea detine cu chirie o cota parte din terenul-curte, in suprafata de 19,67 m.p.

Domnul Dumitru Ion detine in baza contractului de inchiriere nr. 14257/11.08.2009, spatiul cu destinatia de locuinta format din trei camere (in suprafata de 10,18 mp, 10,80 mp si 8,06 mp) si dependinte (bucatarie-8,10 mp, hol-2,76 mp, WC-0,42 mp) in indiviziune cu Ilie Vasile si teren-curte in suprafata de 16,53 mp. In contractul de inchiriere figureaza inscrite patru persoane.

Domnul Ilie Vasile detine in baza contractului de inchiriere nr.17133/01.10.2009, spatiul cu destinatia de locuinta format dintr-o camera in suprafata de 8,64 mp si dependinte (bucatarie-1,58 mp, hol-0,94 mp, WC-0,15 mp) in indiviziune cu Dumitru Ion si teren-curte in suprafata de 5,64 mp. In contractul de inchiriere figureaza inscrista o singura persoana.

Imobilul situat in Ploiesti, strada Iuliu Maniu nr. 10, a facut obiectul notificarii formulata de mostenitorii fostului proprietar in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001. Conform Procesului-verbal nr. 66, Comisia a stabilit dreptul petentilor de a beneficia de restituirea in natura a imobilului solicitat, cu conditia rambursarii despagubirilor incasate, actualizate la zi. Pana in prezent nu a fost emisa Dispozitia de restituire.

Facem precizarea ca intregul imobil situat in strada Iuliu Maniu nr. 10, se afla intr-o stare avansata de degradare. Potrivit fisei cladirii aflata la dosarul tehnic al imobilului rezultat ca anul constructiei imobilului este 1890. Avand in vedere acest aspect, acest imobil a fost inclus in lista imobilelor ce urmeaza a fi expertizate.

Potrivit notei de constatare incheiata in datele de 20.08.2012, 20.09.2013 si in data de 23.10.2013 de catre Compartimentul Valorificare Patrimoniu, Dirigentie si Urmarirea in Timp a Constructiilor, la solicitarea fam. Dumitru si a dnei Aldea Nicoleta, a reiesit ca imobilul nu mai prezinta siguranta in exploatare fapt pentru care se impune evacuarea urgenta a chiriasilor si expertizarea imobilului in regim de urgenta.

2. Cu privire la imobilul situat in str. Valeni nr. 24.

Imobilul situat in Ploiesti, strada Valeni nr. 2 are regim de proprietate mixta, municipiul Ploiesti detine in proprietate 2 unitati locative amplasate pe garajele ce au fost restituite proprietarului. Una dintre acestea este detinuta de catre chiriasa Balasica Anca Daniela care detine in baza contractului de inchiriere nr. 21646/28.01.2011, valabil pana la data de 27.01.2016, spatiul cu destinatia de locuinta format dintr-o camera in suprafata de 12,90 m.p. si dependinte exclusive in de 25,03 m.p (bucatarie -10,81 m.p., hol - 3,00 m.p., hol 9,40 m.p. si baie - 1,82 m.p.)

Celalalt spatiu cu destinatia de locuinta este liber .

In urma verificarii in teren a aspectelor legate de starea fizica a constructiei intocmita de catre Compartimentul Valorificare Patrimoniu, Dirigentie si Urmarirea in Timp a Constructiilor si a notei de constatare incheiata in data de 13.09.2013 a rezultata

faptul ca imobilul nu mai prezinta siguranta in exploatare fapt pentru care se impune evacuarea urgenta a chiriasilor si expertizarea imobilului in regim de urgenta si masuri de punere in siguranta.

Facem precizarea ca intregul imobil situat in strada Valeni nr. 24 se afla intr-o stare avansata de degradare.

Potrivit adresei nr. 944/13.09.2013 a Serviciului Juridic Contencios, Comuna Ploiesti, rezulta faptul ca pe rolul Judecatoriei Ploiesti s-a aflat dosarul nr. 4105/281/2012, avand ca obiect accesiune imobiliara. Prin sentinta civila nr. 5772/28.03.2013 Judecatoria Ploiesti a respins actiunea formulata de reclamantii Stanescu Catalin si Bunea Constantin in contradictoriu cu Municipiul Ploiesti, ca neintemeiata.

Impotriva acestei sentinte au formulat recurs Stanescu Catalin si Bunea Constantin, primul termen de judecata Tribunalul Prahova in acest dosar (recurs) a fost la data de 29.10.2013 .

3.Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu precum si a cererii nr.17720/21.10.2013 doamnei Niculescu Laura din Ploiesti, str. Munteniei nr. 24 prin care solicita repartizarea unei locuinte de necesitate intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chiriasi nu mai prezinta siguranta in exploatare.

Doamna Niculescu Laura detine in baza contractului de inchiriere nr. 377/15.03.2012 spatiul situat in str. Munteniei nr. 24 compus din 2 camere in suprafata de 18,75 m.p. si dependinte in suprafata de 13,87 m.p. In contractul de inchiriere figureaza inscriși 8 membrii de familie(titular, 4 copii din care 3 majori si un minor si 3 nepoti minori).

Acest caz a mai fost supus atentiei in sedintele din data de 02.08.2012 si 03.09.2012 care a hotarat expertizarea de urgenta acestui imobil sens in care s-a solicitat Directiei Tehnic Investitii urgentarea procedurilor de expertizare a imobilelor proprietatea municipiului Ploiesti iar in sedintele din data de 03.09.2012, 03.10.2012 si 19.11.2012 comisia a propus amanarea dezbaterei acestei situatii pana la identificarea unui spatiu adecvat de mutare a familiei Niculescu intr-o alta locatie. In sedinta din data de 03.12.2012 Comisia a propus repartizarea camerelor 10 si 12 din Caminul str. Rafinorilor catre familia Niculescu. In acest sens doamna Niculescu Laura a fost notificata prin adresa nr. 222/07.01.2012 ca in termen de 5 zile sa ne comunice optiunea privind repartizarea spatiului in sa pana la data de 18.01.2013 nu si-a exprimat in scris optiunea.

De asemenea, în sedinta din data de 23.01.2013 Comisia a propus repartizarea spatiului situat in str. Troienelor nr. 9, bl. 43B, ap. 2. In acest sens doamna Niculescu Laura a fost notificata prin adresa nr. 260/29.01.2013 ca in termen de 5 zile sa ne comunice optiunea privind repartizarea acestui spatiu. Ca raspuns la notificarea noastra doamna Nicolescu isi exprima refuzul privind repartizarea spatiului motivat de faptul ca locuinta este insuficienta comparativ cu numarul membrilor de familie.

In sedinta din data de 27.06.2013 s-a stabilit repartizare ap.31 din bloc 17A, str. Industriei, d-nei Niculescu Laura, s-a emis Hotararea Consiliului Local nr.238/27.06.2013

prin care s-a stabilit destinatia de locuinta de necesitate si s-a aprobat repartizarea locuintei. Prin adresa nr.13622/13.08.2013 d-na Niculescu Laura a renunatat la spatiu



HOTĂRĂȘTE:

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

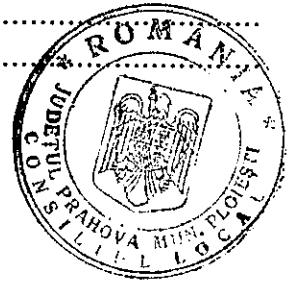
- 1) Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 6 / 2005 privind repartizarea de locuinte sociale si a decis *Aviz favorabil.*
- 2) Comisia a luat act si a decis *Nu exista alte unitati locative disponibile in imobil.*
- 3) Comisia a luat act si a decis *se amana.*
- 4) Comisia a luat act si a decis *Aviz nefavorabil.*


DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU


1. Comisia a luat act si a decis *Pentru cele 3 cazuri, comisia s-a informat la Directia de Gestiune Patrimoniu identificare unor spatii din cele alate A.G.P. din cele existente sau care ar putea fi existente (libre) sau ocupate abuziv care ar putea fi eliberate.*
2. Comisia a luat act si a decis *dupa solicitarea adresata in aceasta celor 3 cazuri, Comisia a informat asupra faptului ca la sedinta nu a prezentat niciun spatiu liber care ar putea fi repartizat.*


3. Comisia a luat act si a decis.....

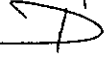
.....
.....
.....

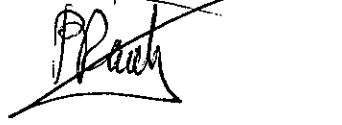


Președinte: George Pană 

Membrii: Marcian Cosma 

Robert Ionuț Viscan 

Daniel Puiu Neagu 

Raul Alexandru Petrescu 

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**

**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**



RAPORT

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii
Consiliului Local nr. 6 / 2005 privind repartizarea de locuințe sociale

și a constatat:

_____ *Aviz favorabil* _____

PREȘEDINTE,
George Pană



SECRETAR,
Marcian Cosma

