

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu TEODORESCU



25.X.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind imobilul situat în
Ploiești, B-dul Republicii nr.271

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările si completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Astfel in conformitate cu punctul III din Anexa la legea mentionata din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale fac terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele.

Astfel, in Anexa G din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 225/1999 privind insusirea „Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” este inclus imobilul in care functioneaza Spitalul de Boli Infectioase, inventar aprobat prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al oraselor, comunelor, municipiilor din judetul Prahova.

Potrivit Hotararii nr.185/2012 Consiliul Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat diminuarea suprafetei terenului aferent Spitalului de Boli Infectioase si completarea Anexei G cu doua pozitii noi cu numere curente 153 si 154, referitoare la suprafata actualizata a terenului aferent Spitalului de Boli Infectioase si a imprejmuirii existente.

Urmare Hotararii nr.119/2009 a Consiliul Local al municipiului Ploiesti, prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public in domeniul privat a unor bunuri in vederea casarii si valorificarii acestora s-a procedat la scoaterea din functiune si casarea bunului „Baraca metalica (Depozit arhiva magazie) – C8”, nr.inventar 1002, potrivit Procesului verbal de scoatere din functiune a mijloacelor fixe nr.7161/15.05.2012. Ca atare, urmeaza ca aceasta sa fie scoasa din anexele la Contractul de administrare nr.11203/2009 încheiat între Municipiul Ploiești și Spitalul de Boli Infectioase Ploiești.

Conform prevederilor Hotararii nr.148/2013 a Consiliul Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat darea acordului de principiu pentru transferul managementului asistentei medicale al Spitalului de Pediatrie Ploiesti de la Consiliul Judetean Prahova la Consiliul Local al municipiului Ploiesti si al Spitalului de Boli Infectioase Ploiesti de la Consiliul Local al municipiului Ploiesti la Consiliul Judetean Prahova. Pentru realizarea transferului efectiv a fost necesara inscrierea in Cartea funciara a unitatii administrativ-teritoriale a imobilului situat in Ploiesti, B-dul Republicii nr.271 in care isi desfasoara activitatea Spitalul de Boli Infectioase, sens in care a fost aprobat Hotararea nr.290/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, prin care s-a modificat corespunzator anexa la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.225/1999 privind însusirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti” referitor la imobilul mentionat.

Conform prevederilor Hotararii nr.340/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat dezmembrarea imobilului mentionat mai sus, avand numărul cadastral 136207, in doua loturi, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 4552/09.09.2013 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, astfel:

- 136229 - județ PRAHOVA, U.A.T.Ploiești, localitatea Ploiești, B-dul Republicii nr.271, în suprafață de 8267 mp;

- 136230 - județ PRAHOVA, U.A.T. Ploiesti, localitatea Ploiesti, B-dul Republicii nr.271, in suprafata de 1683 mp;

Având în vedere intentia municipalitatii de a realiza noi obiective de utilitate publica in zona urmeaza sa se diminueze suprafata de teren aferenta Spitalului de Boli Infectioase la 8267 mp, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.536/1997 si nr.914/2006 ale Ministrului Sanatatii. Ca urmare a solicitarii Municipiului Ploiesti, prin adresa nr.20638/07.08.2013 Directia de Sanatate Publica Prahova si-a exprimat punctul de vedere si a efectuat recomandari pentru realizarea obiectivului propus.

Prin adresa nr.2236/2013 inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.13052/2013, Spitalul de Boli Infectioase a solicitat casarea in regim de urgenta a corpurilor C4 – pavilion HIV/SIDA si C5 – Morga avand in vedere ca acestea nu mai pot fi utilizate potrivit destinatiei initiale.

Potrivit prevederilor art.2, art.3 si art.4 din Ordonanta de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii, acestea vor fi trecute in domeniul privat al localitatii, in conformitate cu reglementarile privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

Trecerea este posibila potrivit art.8 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare si se face prin hotarare a consiliului local.

Dupa scoaterea din functiune a acestor bunuri se va proceda la valorificarea, si dupa caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale.

Fata de cele mentionate mai sus se impune modificarea corespunzatoare a Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova prin actualizarea datelor tehnice ale bunurilor care raman in domeniul public si eliminarea bunurilor care urmeaza sa fie trecute in domeniul privat si scoase din functiune. Totodata se impune si actualizarea corespunzatoare a anexelor la Contractul de administrare nr.11203/2009 încheiat între Municipiul Ploiești și Spitalul de Boli Infecțioase Ploiești, in sensul eliminarii terenului in suprafata de 1683 mp, cu nr.cadastral 136230 si a bunului "Morga - C5", nr.inventar 1007 amplasat pe acest teren. Bunul „Pavilion HIV/SIDA - C4”, nr.inventar 1006, amplasat pe terenul ce ramane in administrarea unitatii sanitare, va ramane in administrarea Spitalului de Boli Infectioase pana la finalizarea efectiva a operatiunii de scoatere din functiune.

Situatia acestui imobil a fost analizata în ședințele din data 06.08.2013, 15.10.2013 si 22.10.2013 de către Comisia nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil inițierea unui proiect de hotărâre în sensul celor menționate mai sus.

Dupa adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare alaturat, acesta va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova, conform Normelor de tehnica legislativa, in vederea actualizarii Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Contracte,

Director Executiv,
Simona Albu

Directia Economica

Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE privind imobilul situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.271

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, din domeniul public al municipiului Ploiești fac parte și clădirile și terenurile aferente acestora în care funcționează Spitalul municipal Schuller și Spitalul de Boli Infecțioase, unități sanitare de interes local.

În Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 figurează în Anexa G la poziția 20 imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul de Boli Infecțioase.

Conform prevederilor Hotărârii nr.340/2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat dezmembrarea imobilului menționat mai sus în două loturi. Având în vedere intenția municipalității de a realiza noi obiective de utilitate publică în zona urmează să se diminueze suprafața de teren aferentă Spitalului de Boli Infecțioase, cu respectarea prevederilor Ordinului nr.536/1997 și nr.914/2006 ale Ministrului Sănătății.

Prin adresa nr.2236/2013 înregistrată la Municipiul Ploiești la nr.13052/2013, Spitalul de Boli Infecțioase a solicitat casarea în regim de urgență a corpurilor C4 – pavilion HIV/SIDA și C5 – Morga având în vedere că acestea nu mai pot fi utilizate potrivit destinației inițiale.

Potrivit prevederilor art.2, art.3 și art.4 din Ordonanța de Guvern nr.112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, acestea vor fi trecute în domeniul privat al localității, în conformitate cu reglementările privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Trecerea este posibilă potrivit art.8 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și se face prin hotărâre a consiliului local.

După scoaterea din funcțiune a acestor bunuri se va proceda la valorificarea, și după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale.

În vederea promovării proiectului de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, potrivit instrucțiunilor de tehnică legislativă în vigoare este necesar ca anexa de modificare a anexei G la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” să fie întocmită în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.548/1999 și a precizărilor transmise de Consiliul Județean Prahova.

Fata de cele aratate mai sus, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri :

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

Consilieri :

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

Modificări la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa G)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
153	-	Teren incinta Spital Boli Infectioase	B-dul Republicii nr.271, suprafata 8267 mp, numar cadastral 136229	2002	-	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare
154	1.6.3.1	Imprejmuire Spital Boli Infectioase	B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1013, Lungime = 141 ml	01.01.1966	0,09	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare Hotararea Guvernului nr.866/2002

Modificări la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa G)

Nr. crt.	Codul de clasifi care	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
57	1.6.2.3	Pavilion Internari - C1	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1003, Suprafata = 158,13 mp	01.01.1945	315.433,08	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; Hotararea Guvernului Romaniei nr.866/2002
58	1.6.4	Pavilion copii -C2 (pediatrie)	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1004, Suprafata = 388,07 mp	01.01.1945	29,03	
59	1.6.2.3	Pavilion adulti C3 (corp D)	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1005, Suprafata = 800,78 mp	01.01.1945	855.610,94	
61	1.6.4	Cabina portar - C6	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1008, Suprafata = 35,18 mp	01.01.1980	6.713,21	
64	1.6.4	Constructii bucatarii, ateliere (mecanic, tamparie, electric), magazii alimente, sterilizare, dietetica -C7	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1010, Suprafata = 213,97 mp	01.01.1986	212.902,85	
65	1.8.1	Put apa I- C8	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1012, Suprafata = 6,25 mp	01.01.1967	48.278,52	
66	1.6.2.3	Punct de clorinare - C9	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1045, Suprafata = 6,56 mp	01.01.1959	3.808,00	
67	1.6.5	Cladire punct termic C10	Spitalul de Boli Infectioase, B-dul Republicii nr.271 Nr.inventar=1041, Suprafata = 10,68 mp	31.12.2006	18.264,13	

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind imobilul situat în Ploiești,
B-dul Republicii nr. 271

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 22.10.2013