

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
25.X.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință de necesitate unui imobil proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestuia

În conformitate cu art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit art.55 din același act normativ, locuințele de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua in clădiri ocupate de locatari.

Municipiului Ploiești deține în proprietate un imobil situat în str. Transilvaniei, nr. 18, format din 4(patru) camere în suprafață de 49,67 m.p., dependințe în suprafață de 9,75 m.p., închiriat în baza contractului de inchiriere nr. 384/02.10.2007 doamnei Trandafir Maria. În contractul de închiriere figurează înscriși 5 membrii de familie(titular, 3 copii și un nepot major).

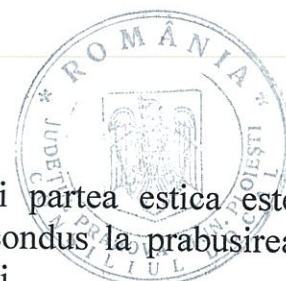
Conform Procesului Verbal nr. 561/01.10.2013 al Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta Prahova s-a constatat ca „ peretele de caramida – zona camerei de zi prezinta risc crescut de prabusire cu posibilitatea afectarii locuintei invecinate (str. Calomfirescu nr. 37).

Ca atare, la rubrica Consecintele Evenimentului s-au notat urmatoarele:

„ - Demolarea peretelui in zona podului constructiei pe o suprafata de aproximativ 6 m.p.

= Interzicerea utilizarii camerei de zi de la locuinta cu nr. 18C, interzicerea utilizarii instalatiei de gaze”

Facem precizarea că potrivit Procesului Verbal de Control, incheiat in data de 02.10.2013, de catre de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, Inspectoratul de Stat in Constructii, Directia Regionala in Constructii Sud Muntenia, pentru imobilul situat in Ploiesti, str. Transilvaniei, nr. 18, s-a constatat ca „peretele din



caramida-zona camerei de zi si structura de lemn a acoperisului partea estica este deplasat(burdusit) fisurat si fracturat. Deplasarea acestui perete a condus la prabusirea calcanului din zidarie si partial a stalpilor din lemn din zona calcanului.

Resturile de materiale (caramizi, mortar) au cazut in curtea interioara a imobilului vecin aflat la circa 1,5m din str. Calomfirescu nr. 37 cum reiese din Procesul Verbal de interventie nr. 561/01.10.2013 intocmit de ISU-Prahova.

In urma constatarilor, s-a dispus luarea de urgenta a masurilor de punere in siguranta a imobilului afectat pentru protejarea celorlalte camere si a imobilului invecinat, in scopul evitarii de pagube materiale si victime omenesti conform prevederilor din Legea nr. 10/1995, P-130/1999 si H.G. 766/1997”.

Ca atare, Compartimentul Valorificare Patrimoniu, Dirigentie si Urmarirea Comportarii in Timp a Constructiilor, a propus prin Nota de constatare din data de 01.10.2013, evacuarea chirasilor si asigurarea unui spatiu provizoriu pana la rezolvarea situatiei.

Potrivit Procesului Verbal al Comisiei nr. 5 protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii din data de 01.10.2013, s-a aprobat mutarea familiei Trandafir in spatiul situat in str. Troienelor, nr. 9, bl. 43B, sc. A, ap.2, compus din 2 (doua) camere in suprafata de 26,84 m.p. si dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 13,91 m.p., care face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti si a fost detinut in baza contractului de inchiriere nr. 11073/22.09.2006 de catre doamna Ciobanu Anca Daniela. Spatiul a devenit liber ca urmare a evacuarii doamnei Ciobanu Anca Daniela si a celorlalti membri inregistrati in contractul de inchiriere, conform Sentintei Civile nr. 4008/13.04.2011 si nu a facut obiectul revendicarii conform Legii nr. 10/2001.

Contractul de inchiriere se va incheia de catre primarul localitatii sau de catre o persoana imputernicită de acesta, in baza Hotărârii Consiliului Local.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele de necesitate se administreaza prin grija autorităților administrației publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărâște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Florin Petrance**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Amedeo Florin Tabîrcă**

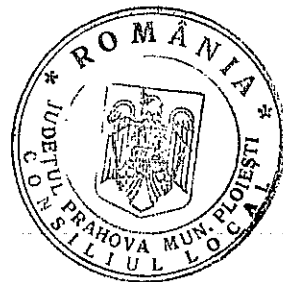
AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu**

**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu**

Intocmit : Adrian Ciripoiu

(Signature)



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință de necesitate unui imobil proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestuia.

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local hotărâște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădirile ocupate de locatari.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit Procesului Verbal de Control, încheiat în data de 02.10.2013, de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Inspectoratul de Stat în Construcții, Direcția Regională în Construcții Sud Muntenia, la imobilul situat în Ploiești,

str. Transilvaniei, nr. 18 la peretele din caramida-zona camerei de zi si structura de lemn a acoperisului partea estica este deplasat(burdusit) fisurat si fracturat.

Deplasarea acestui perete a condus la prabusirea calcanului din zidarie si partial a stalpilor din lemn din zona calcanului.

Resturile de materiale (caramizi, mortar) au cazut in curtea interioara a imobilului vecin aflat la circa 1,5m din str. Calomfirescu nr. 37 cum reiese din Procesul Verbal de interventie nr. 561/01.10.2013 intocmit de ISU-Prahova.

In urma constatarilor, s-a dispus luarea de urgenta a masurilor de punere in siguranta a imobilului afectat pentru protejarea celorlalte camere si a imobilului invecinat, in scopul evitarii de pagube materiale si victime omenesti conform prevederilor din Legea nr. 10/1995, P-130/1999 si H.G. 766/1997.

Ca atare, compartimentul de specialitate a concluzionat faptul ca este necesara luarea masurilor de punere in siguranta a imobilului si de protectie a chiriasilor.

Având în vedere obligativitatea luării unor măsuri în regim de urgență cu privire la imobilul situat în Ploiești strada Transilvaniei, nr. 18, care apartine municipiului Ploiești, astfel încât viața, sănătatea sau integritatea persoanelor care îl utilizează să nu fie puse în pericol, este imperios necesară repartizarea unei locuințe de necesitate chirișilor din acesta.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

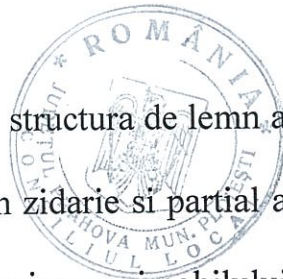
George Pană

Marcian Cosma

Robert Ionuț Viscan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu





MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR. 1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. 424/2013

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Str. Troienelor nr. 9, bl. 43B, sc. A, ap. 2	2 camere in suprafata de 26.64 m.p. dependinte in suprafata de 13.91 m.p.	Acest imobil a fost construit din fondurile statului.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

RAPORT

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate a unui imobil proprietate Municipality Ploiesti și repartizarea acestuia și a constatat:

Aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
George Pană**

**SECRETAR,
Cosma Marcian**