

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația Habitat for Humanity România a terenului proprietatea municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, în suprafață de 1537,43 m.p.

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Prin scrisoarea nr. 3110/15.02.2011 Asociația Habitat for Humanity Romania solicita acordarea unui lot de teren pentru construirea primelor 12 unitati locative, in 3 cvadrupelexuri, in vederea formalizarii si intensificarii activitatilor organizatiei in domeniul dezvoltarii comunitare, a locuirii sociale, a eliminarii locuirii precare si a cresterii capacitatii de rezolvare a problemei locative pentru persoanele defavorizate din municipiul Ploiesti si judetul Prahova.

Cu cererea nr. 16197/27.09.2013 Asociația Habitat for Humanity Romania revine cu solicitarea privind acordarea unui nou lot de teren pentru construirea unor unitati locative.

Asociația Habitat for Humanity Romania va primi în folosința gratuită terenul situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, în suprafață de 1537,43 m.p., în condițiile stabilite prin protocolul de colaborare nr. 3110/04.07.2011 în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 207/2011.

Terenul va reveni, prin vânzare, familiilor beneficiare care vor dobândi dreptul de proprietate asupra unitatilor locative după finalizarea construcției.

Comisia nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale a analizat și a avizat favorabil solicitarea Asociației Habitat for Humanity Romania în ședința din data de 11.12.2012.

Fata de cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare alaturat.

CONSILIERI:

Dumitru Cristian,
Ganea Cristian,
Popa Constantin,
Popa Gheorghe,
Bolocan Iulian

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed in the previous block.



23.X.2013.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația Habitat for Humanity România a terenului proprietatea municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, în suprafață de 1537,43 m.p.

Corespunzător competențelor ce le revin cu privire la administrarea și gestionarea domeniului public și privat al localităților, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunurile mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori servicii publice, conform art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1459/12.11.2008, Asociația Habitat for Humanity România a fost recunoscută ca fiind de utilitate publică.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 207/28.06.2011 s-a aprobat darea în folosință gratuită către Asociația Habitat for Humanity România a terenului proprietatea Municipiului Ploiești situat în Ploiești, str. Ghighiului nr. 2, T36, P A 495/81, lot 101, în suprafață de 1870,46 mp, pe o perioadă de 3ani, cu drept de prelungire, în vederea construirii primelor 12 unități locative pentru persoane cu condiții dificile de locuit, fiind aprobat totodată și Protocolul de colaborare între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România.

Lotul 101 – teren situat în Ploiești, str. Ghighiului nr. 2, T 36, P A 495/81, în suprafață de 1870,46 mp, număr cadastral provizoriu 8819/101 face parte din domeniul privat al Municipiului Ploiești. Acest teren a fost scos definitiv din circuitul agricol conform Deciziei nr. 1094/14.03.2012 de la Direcția pentru Agricultură Județ Prahova.

În Protocolul de colaborare nr. 3110/04.07.2011, la art.1 este menționat faptul că selecția familiilor va fi făcută de către Comisia mixtă formată din reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Ploiești și reprezentanți ai Asociației Habitat for Humanity România.

Conform art.4, alin.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 207/28.06.2011 au fost desemnați reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Ploiești în Comisia pentru stabilirea criteriilor de atribuire a unităților locative și de selectare a beneficiarilor locuințelor, după cum urmează: Horghidan Costel, Popovici Elisabeta și Bolocan Iulian.

Prin Decizia din data de 14.09.2011 Asociația Habitat for Humanity România a desemnat persoanele care să facă parte din comisia de selecție a familiilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 531/21.12.2011 s-a aprobat Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de atribuire a unităților locative și de selectare a beneficiarilor locuințelor construite de către Asociația Habitat for Humanity România în baza Protocolului de colaborare nr. 3110/04.07.2011.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Comisia nr. 2 a Consiliului Local pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură și Promovare Operațiuni Comerciale a analizat și a avizat favorabil solicitarea Asociației Habitat for Humanity Romania in sedinta din data de 11.12.2012.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

Avizat,

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu

Intocmit:
Elena Branza

FIDELITATEA ALTIMETRIILOR SI DEVIATIILE DE ALTIMETRII

SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1537,44 mp	Intravilan, mun. Ploiesti, T 36, A 495, Jud. PRAHOVA
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. Ploiesti, jud. PRAHOVA
	6718/2008	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	A	1537,44		neimprejmuit
Total		1537,44		

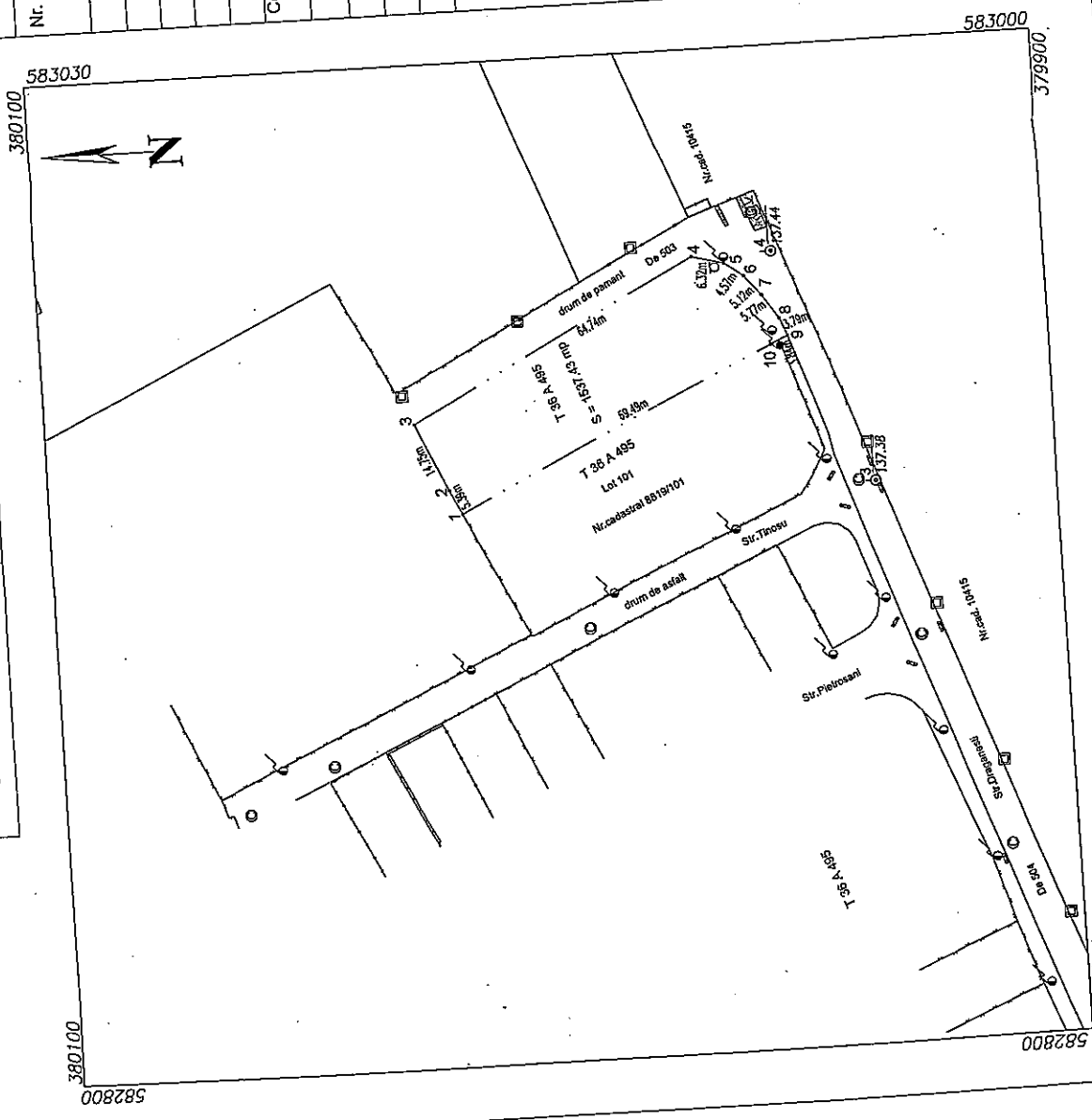
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	380017,679	582909,664
2	380020,131	582914,451
3	380026,332	582927,835
4	379969,050	582957,995
5	379962,940	582956,384
6	379959,282	582953,635
7	379952,938	582944,817
8	379951,528	582941,298
9	379954,992	582939,641
10	379954,992	582939,641

Suprafata totala masurata=1537,44mp
Suprafata din act= - mp



Executanti,
Semnatura si stampila

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI TERENURILOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-PH-F, Nr. 6037
Clasa 01/01
Mistaru M.
Cristian
S.C. PROTECCO S.A.
CAMPINA

MINISTERUL AGRICULTURII SI PADURILOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-PH-F, Nr. 6037
Clasa 01/01
Mistaru M.
Cristian
S.C. PROTECCO S.A.
CAMPINA

Data

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa

ANEXA I



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația „Habitat for Humanity” România a terenului proprietatea municipiului Ploiești, situat în str. Dragănești nr. 79, în suprafață de 1537,43 m.p.

și a emis:

Aviz. favorabil

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 22.10.2013.