



AVIZAT,  
VICEPRIMAR,  
Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

10.X.2013

la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în patrimoniul  
municipiului Ploiești

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

In urma finalizarii procedurii de selectie prin licitatie publica conform procedurilor legale in vigoare, a fost desemnat agentul economic care sa procedeze la masurarea si inscrierea in cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti.

Printre bunurile care au facut obiectul unuia din contractele subsecvente se numara si imobilul-teren situat in Ploiesti, str. Gheorghe Doja nr.77.

In urma masuratorilor efectuate a rezultat o suprafata de 247 mp pentru acest imobil teren care se identifica potrivit planului ce constituie anexa la prezenta hotarare.

Imobilul teren reprezinta in cea mai mare parte fostul traseu al strazii Candiano Popescu, iar o mica suprafata face parte din fostul imobil din str.Gh.Doja nr.77, proprietatea unor persoane particulare, imobil ce a fost expropriat conform Decretului nr.88/1986, nefiind revendicat de acestia.

In urma verificarilor efectuate de catre serviciile de specialitate nu au fost identificate notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001, cereri formulate conform legilor proprietatii si nici actiuni in instanta de judecata pentru acest teren.

Ca atare, se impune promovarea unui proiect de hotarare referitor la includerea in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" a acestui imobil teren.

Director Executiv,  
Florin Petrace

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,  
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,  
Juridic-Contencios, Contracte,

Director Executiv,  
Simona Albu

Directia Economica

Director Executiv,  
Nicoleta Craciunoiu

Intocmit: Ana Petru-Marius



EXPUNERE DE MOTIVE  
la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil  
în patrimoniul municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

În urma finalizării procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre bunurile care au făcut obiectul unuia din contractele subsecvente se numără și imobilul-teren situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja nr.77, pentru care s-a comandat realizarea planului de situație în vederea includerii în patrimoniu și ulterior înscrierii acestuia în cartea funciara.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind includerea în patrimoniul municipiului Ploiești a imobilului identificat în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri :

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan



Nr. cadastral
Cartea Funciar

PERITOARE LA TEREN

Cadastral Value	Value of taxation (lei)	Remarks
<u>383425</u>	-	partial impregmuit
<u>383400</u>	-	-
<u>383375</u>	-	-

Executant,  
Semnatura si stampila

*Proteleco*

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-PH-F Nr. 0144  
Badulescu M. Daniela

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria B nr. 737  
Clasa I  
S.C. PROTELCO S.A. CÂMPINA

ANCPI

Data

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	247mp	Intravilan, mun. Ploiesti, str Gh. Doja, nr. 77, Jud. PRAHOVA
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. Ploiesti, jud. PRAHOVA

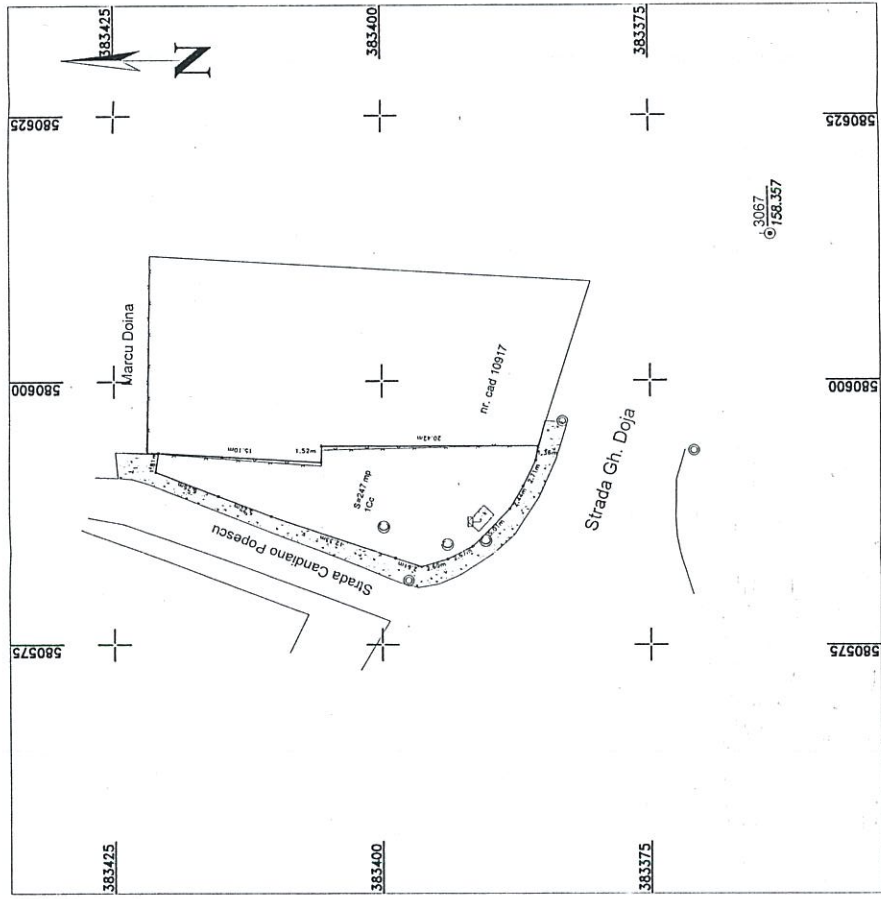
### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	247	-	partial imprejmuit
Total		247		

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			



### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latiri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	383421.088	580591.492	1.807
2	383420.854	580593.284	15.101
3	383405.780	580592.380	1.521
4	383405.740	580593.900	20.420
5	383385.320	580593.850	1.364
6	383385.529	580592.502	2.712
7	383386.689	580590.051	2.435
8	383387.931	580587.956	5.014
9	383391.435	580584.370	2.667
10	383393.792	580583.121	2.596
11	383396.288	580582.408	2.612
12	383398.764	580583.240	12.326
13	383410.401	580587.302	5.223
14	383415.274	580589.181	6.256

Smasurata=247mp

Executant,  
Semnatura si stampila

*[Signature]*

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RC-PH-F Nr. 01/4  
Badulescu M. Danicila  
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SI INTERNELOR  
DE ADMINISTRATIE  
Seria B nr. 787  
Clasa I  
S.C. PROTELCO S.A.  
CAMPINA

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea inobitului in baza de date

Parata  
Semnatura si data  
Stampila BCPI

Data

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**RAPORT**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind includerea unui imobil în patrimoniul municipiului Ploiești

a emis:

*AVIZ FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,  
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,  
Cristian Ganea**

Data: *10.10.2013*