



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 376/30.09.2013 privind concesionarea directă a unor spații cu destinație medicală din imobilul situat în str. Nicolae Iorga nr. 17

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 274/31.10.2003 s-a aprobat atribuirea în folosința gratuită pe o perioadă de trei ani, cu drept de prelungire a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, str. N. Iorga nr. 17.

În baza acestei hotărâri s-au încheiat contractele de comodat nr. 238767/21.01.2004 între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Nicolae Camelia și Dr. Tudoroiu Emilia, nr. 238765/21.01.2004 între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Răducanu Margareta și nr. 241212/27.01.2004 între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Popescu Sandra Mădălina și Dr. Turiac Alexandra – Maria (ulterior, praxisul medical al acestei doamne doctor fiind preluat de către Dr. Tanasescu Alina), contracte care ulterior au fost prelungite anual.

Transmiterea în folosința gratuită a spațiilor s-a făcut pentru activitatea medicina de familie.

La data de 30.09.2013 Consiliul Local a adoptat Hotărârea nr. 376/30.09.2013 privind concesionarea directă a unor spații cu destinație medicală în imobilul situat în str. Nicolae Iorga nr. 17.

La poziția nr. 1 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 376/30.09.2013 s-a strecurat o eroare în sensul că a fost menționată Dr. Turiac Alexandra în loc de Dr. Tanasescu Alina (Dr. care preluase deja praxisul medical de la Dr. Turiac Alexandra). Ca atare, se impune corectarea acestei poziții.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI LOCALI:

Cristian Dumitru 

Constantin Popa 

Gheorghe Popa 

Gabriel Minea 

Ionuț Vîscan 



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în
Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 376/30.09.2013 privind
concesionarea directă a unor spații cu destinație medicală din imobilul situat în str.
Nicolae Iorga nr. 17

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 274/31.10.2003 s-a aprobat atribuirea in folosinta gratuita pe o perioada de trei ani, cu drept de prelungire a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. N. Iorga nr. 17.

In baza acestei hotarari s-au incheiat contractele de comodat nr. 238767/21.01.2004 între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Nicolae Camelia si Dr. Tudoroiu Emilia, nr. 238765/21.01.2004 între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Răducanu Margareta si nr. 241212/27.01.2004 între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Popescu Sandra Mădălina și Dr. Turiac Alexandra – Maria (ulterior, praxisul medical al acestei doamne doctor fiind preluat de catre Dr. Tanasescu Alina conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 239/27.06.2013), contracte care ulterior au fost prelungite anual.

Transmiterea in folosinta gratuita a spatiilor s-a facut pentru activitatea medicina de familie.

La data de 30.09.2013 Consiliului Local a adoptat Hotararea nr. 376/30.09.2013 privind concesionarea directa a unor spatii cu destinatie medicala in imobilul situat in str. Nicolae Iorga nr. 17.

La pozitia nr. 1 din Anexa la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 376/30.09.2013 s-a strecurat o eroare in sensul ca a fost mentionata Dr. Turiac Alexandra in loc de Dr. Tanasescu Alina (Dr. care preluase deja praxisul medical de la Dr. Turiac Alexandra). Ca atare, se impune corectarea acestei pozitii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Craciunoiu

08 OCT 2013

Intocmit,
Daniela Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIEȘTI

VIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR



HOTĂRÂREA NR. 376

privind concesionarea directă a unor spații cu destinație medicală din imobilul situat în str. Nicolae Iorga nr. 17

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor Consilieri Cristian Dumitru, Constantin Popa, Gheorghe Popa, Gabriel Minea și Ionuț Vîscan și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu cu privire la concesionarea directă a unor spații cu destinație medicală din imobilul situat în str. Nicolae Iorga nr. 17;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004;

Vazand procesul verbal al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuința a Consiliului Local al municipiului Ploiești încheiat la sedința din data de 02.07.2013,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă concesionarea pe o perioadă de 32 de ani, cu drept de prelungire conform legii, a spațiilor cu destinație medicală din imobilul situat în str. Nicolae Iorga nr. 17 nominalizate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

Art. 2. Stabilește ca în primii 5 ani valoarea redevenței pentru spațiile medicale să fie 4,72 lei/mp/an (1 euro/mp/an x 3,4047 lei/euro x 106,57% indice de inflație dec. 2007 raportat la dec. 2006 x 106,30% indice de inflație dec. 2008 față de dec. 2007 x 104,74% indice de inflație dec. 2009 față de dec. 2008 x 107,96% indice de inflație dec. 2010 față de dec. 2009 x 103,14% indicele de inflație decembrie 2011 față de decembrie 2010 x 104,95% indicele de inflație decembrie 2012 față de decembrie 2011).

Conform Hotărării Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 7/2007, redevența pentru concesionarea spațiilor medicale ce fac obiectul prezentei hotărâri se va actualiza anual, cu indicele de inflație (se va aplica indicele preturilor de consum - luna decembrie a anului precedent față de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul Național de Statistică).

După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 3. Stabilește ca terenul aferent spațiilor medicale din Ploiești, str. Nicolae Iorga nr. 17, să rămână în folosința gratuită a cabinetelor medicale individuale, pe o perioadă care să nu depășească durata contractelor de concesiune încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință - cabinete medicale.

Art. 4. Concesionarea spațiilor prevăzute la art. 1 se va face în condițiile prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune.

Art. 5. Începând cu data încheierii contractelor de concesiune, respectiv 01.10.2013, contractul de comodat nr.238767/21.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Nicolae Camelia și Dr. Tudoroiu Emilia, contractul de comodat nr.238765/21.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Răducanu Margareta, contractul de comodat nr.241212/27.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Popescu Sandra Mădălina și Dr. Tănăsescu Alina își încetează valabilitatea.

Art. 6. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractele de concesiune pentru spațiile cu destinație medicală și contractele de comodat pentru terenurile aferente acestora în condițiile prevăzute la art. 1, 2, 3 și 4 din prezenta hotărâre.

Art. 7. Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

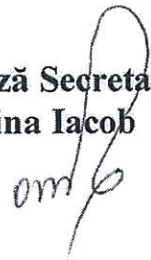
Art. 8 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

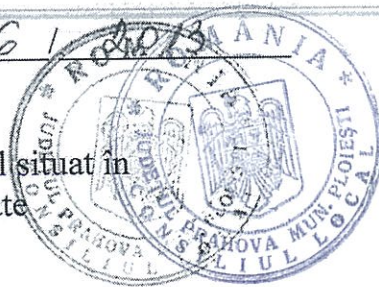
Data în Ploiești, astăzi, 30 septembrie 2013

**Președinte de ședință,
Iulian Liviu Teodorescu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**





Situatia spațiilor cu destinație medicală din imobilul situat în
str. Nicolae Iorga nr. 17 ce vor fi concesionate

Nr. crt.	Adresa spatiului	Titular contract de comodat (cabinete medicale individuale) Numar contract/termen	Suprafata utila cf. contract de comodat - ce va face obiectul contractului de concesiune	Suprafata teren cf. contract de comodat - ce va ramane in folosinta gratuita	Observatii
1	Str. Nicolae Iorga nr. 17	Dr. Turiac Alexandra Dr. Popescu Sandra 241212/27.01.2004 30.09.2013	73,97	55,48	Spatiul este folosit in regim tura-contratura
2.	Str. Nicolae Iorga nr. 17	Dr. Raducanu Margareta 238765/21.01.2004 30.09.2013	117,44	88,30	Spatiul este folosit in regim tura
3.	Str. Nicolae Iorga nr. 17	Dr. Nicolae Camelia Dr. Tudoroiu Emilia 238767/21.01.2004 30.09.2013	58,96	44,22	Spatiul este folosit in regim tura-contratura

Nota:

Potrivit prevederilor art. 6 din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, în spațiile în care se înființează, se organizează și funcționează două sau mai multe cabinete medicale, în sistem tura/contratura, se încheie contract de concesiune cu fiecare titular de cabinet medical. Titularii de astfel de cabinete vor anexa la contractul de concesiune acordul lor de voință privind împartirea timpului de folosință a spațiului.

