MUNICIPIUL PLOIESTI
Directia de Gestiune Patrimoniu

AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

10.X.2013

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilului-construcţie Sala Sporturilor „Olimpia" şi includerea terenului aferent acestuia în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti"

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al municipiilor bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judeţean.

Astfel, printre bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti se numara si imobilul-constructie Sala Sporturilor „Olimpia" Ploiesti situat in Parcul Tineretului, cu adresa postala str. Maresal Averescu nr.18.

Prin Hotararea de Guvern nr.1087/30.09.2009 si potrivit Protocolului de predare-primire nr.223/2010 imobilul-constructie Sala Sporturilor „Olimpia" a fost transmis din domeniul public al statului in domeniul public al municipiului Ploiesti iar prin Hotararea nr.122/29.04.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti a fost inclus in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti" si transmis in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti.

In sedinta din data de 28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, imobilul –constructie a fost transmis din administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti in administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiesti prin Hotararea nr.202, iar prin Hotararea nr.239 s-a aprobat transmiterea in folosinta gratuita catre S.C. Compania Nationala de Investitii S.A. pe toata durata realizarii lucrarilor de consolidare.

In conformitate cu prevederile Hotararii nr.312/06.09.2010, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat transmiterea in folosinta gratuita a constructiei mentionate catre S.C. Compania Nationala de Investitii „C.N.I."-S.A. pe toata durata realizarii lucrarilor de consolidare, extindere si modernizare, fiind abrogata totodata Hotararea nr.239.

In urma finalizarii investitiei s-a incheiat procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.5837/02.10.2013 si Protocolul de predare-primire nr. 5838/02.10.2013 prin care S.C. Compania Nationala de Investitii „C.N.I." a

predat imobilul sus mentionat catre municipiul Ploiesti. Ca atare, se impune actualizarea caracteristicilor tehnice ale acesteia in evidentele municipiului Ploiesti.

Conform Extrasului de Carte Funciara si Incheierii nr. 57854/2010 s-a inscris dreptul de proprietate asupra Salii Sporturilor „Olimpia", ocazie cu care la rubrica Observatii s-a precizat ca terenul este domeniul public al statului.

Pentru clarificarea dreptului de proprietate asupra terenului, prin adresa nr.23625/2009 s-a solicitat Ministerului Tineretului si Sportului situatia juridica a terenului aferent. Prin adresa nr.682//2009, Ministerul Tineretului si Sportului a comunicat faptul ca terenul aferent imobilului „isi pastreaza regimul juridic".

Prin Hotararea nr.196/13.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat preluarea in patrimoniul municipiului Ploiesti si administrarea Consiliului Local a terenului aferent imobilului –constructie Sala Sporturilor „Olimpia", din domeniul public al statului si administrarea Directiei pentru Tineret si Sport Prahova.

Ulterior, prin adresa nr. 118/23.07.2010, Ministerul Educatiei, Cercetarii si Sportului prin Autoritatea Nationala pentru Sport si Tineret a comunicat urmatoarele: „ .....pentru rezolvarea situatiei juridice a terenului aferent imobilului Sala Sporturilor Olimpia Ploiesti va propunem sa initiati un proiect de H.G. privind introducerea in domeniul public si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti a terenului respectiv, deoarece aveti dreptul de administrare a imobilului "Sala Sporturilor Olimpia Ploiesti".

Prin Hotararea nr.227/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat preluarea din patrimoniul public al statului in patrimoniul municipiului Ploiesti si administrarea Consiliului Local a terenului aferent imobilului –constructie Sala Sporturilor „Olimpia", si s-a abrogat Hotararea nr.196/13.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti .

Avand in vedere ca procedura initiata prin Hotararea nr.196/13.07.2010 nu a putut fi parcursa din motivele aratate de Autoritatea Nationala pentru Sport si Tineret prin adresa nr. 118/23.07.2010, se impune includerea in domeniul public al municipiului Ploiesti a imobilului –teren in suprafata de 2.590 mp aferent constructiei Sala Sporturilor „Olimpia" care a fost predata municipiului prin Hotararea de Guvern nr.1087/30.09.2009, restul terenului pe care s-a realizat extinderea constructiei facand parte din terenul aferent Parcului Tineretului.

Mentionam faptul ca imobilul –teren Parcul Tineretului a fost inclus in domeniul public al municipiului Ploiesti potrivit Hotararii nr.268/26.07.2013 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti modificata prin Hotararea nr 292/13.08.2013, fiind inscris in Cartea Funciara nr.136219 a municipiului Ploiesti cu nr. cadastral 136219.

Intrucat imobilul-constructie se afla in administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiesti se impune modificarea corespunzatoare a Anexei la contractul incheiat, precum si transmiterea in administrare a terenului aferent acestuia.

Dupa adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilului Sala Sporturilor „Olimpia" si includerea terenului aferent acestuia in „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti", acesta va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova in vederea actualizarii Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova.

Situaţia a fost analizată în şedinţa din data 08.10.2013 de către Comisia nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populaţie, Comerţ, Turism, Agricultură, Promovare Operaţiuni Comerciale care a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare in sensul celor mentionate mai sus.

Direcţia de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca,

Sef Serviciu SIEBDPP
Gabriela Mindrutiu

Directia Tehnic Investitii,

Director Executiv,
Mihaela Iamandi

AVIZAT,

Direcţia Administraţie Publică,
Juridic-Contencios, Contracte
Director Executiv,
Simona Albu

Direcţia Economica

Director Executiv,
Nicoleta Crăciunoiu

Intocmit:Ana Petru-Marius

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilului- constructie Sala Sporturilor „Olimpia" şi includerea terenului aferent acestuia în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti"

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, constituie domeniu public al unităţii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Astfel, printre bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti face parte si imobilul–constructie Sala Sporturilor „Olimpia" Ploiesti.

Prin Hotararea de Guvern nr.1087/30.09.2009 si potrivit Protocolului de predare-primire nr.223/2010, imobilul-constructie Sala Sporturilor „Olimpia" a fost transmis din domeniul public al statului in domeniul public al municipiului Ploiesti. Prin Hotararea nr.122/29.04.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti imobilul –constructie a fost inclus in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti" si transmis in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti.

Prin Hotararea nr.202/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti a fost transmis din administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti in administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiesti.

In conformitate cu prevederile Hotararii nr.312/06.09.2010, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat transmiterea in folosinta gratuita a constructiei mentionate catre S.C. Compania Nationala de Investitii „C.N.I."-S.A. pe toata durata realizarii lucrarilor de consolidare, extindere si modernizare.

In urma finalizarii investitiei si predarea catre municipiul Ploiesti a constructiei se impune actualizarea caracteristicilor tehnice ale acesteia, precum si includerea in „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti" a terenului aferent.

Dupa adoptarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a proiectului de hotarare privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilului Sala Sporturilor „Olimpia" si includerea terenului aferent acestuia in „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploieşti", acesta va fi transmis catre Consiliul Judetean Prahova in vederea actualizarii

Hotararii Guvernului Romaniei nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Consilieri :

Cristian Dumitru

Cristian Ganea

Constantin Popa

Gheorghe Popa

Iulian Bolocan

MUNICIPIUL PLOIEŞTI

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 389 / 2013

Completări la „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Ploieşti" (Anexa J „ Baze sportive şi de agrement'')

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, dupa caz, al dării în folosinţă	Valoare de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.		Sala Sporturilor „Olimpia"	Ploieşti, str. Mareşal Averescu nr.18 Nr. cadastral 4324 Cartea funciară nr.5249 Regim de înălţime S+P+Supanta+Gradena Înălţime totală =17,95m Suprafaţa la sol =2.589,65mp Suprafaţa construită desfăsurată=8.091,5mp Volum =49.845 mc Locuri =aprox.3.000	2009		Hotărârea Guvernului României nr.1087/2009 Protocol de predare – primire nr.223/2010 Hotărârea Consiliului Local nr. 122/2010
2.		Teren aferent imobilului – construcţie Sala Sporturilor „Olimpia"	Ploieşti, str. Mareşal Averescu nr.18 Nr. cadastral 4324 Cartea funciară nr.5249 Suprafaţa= 2.590 mp		-	Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificarile şi completările ulterioare

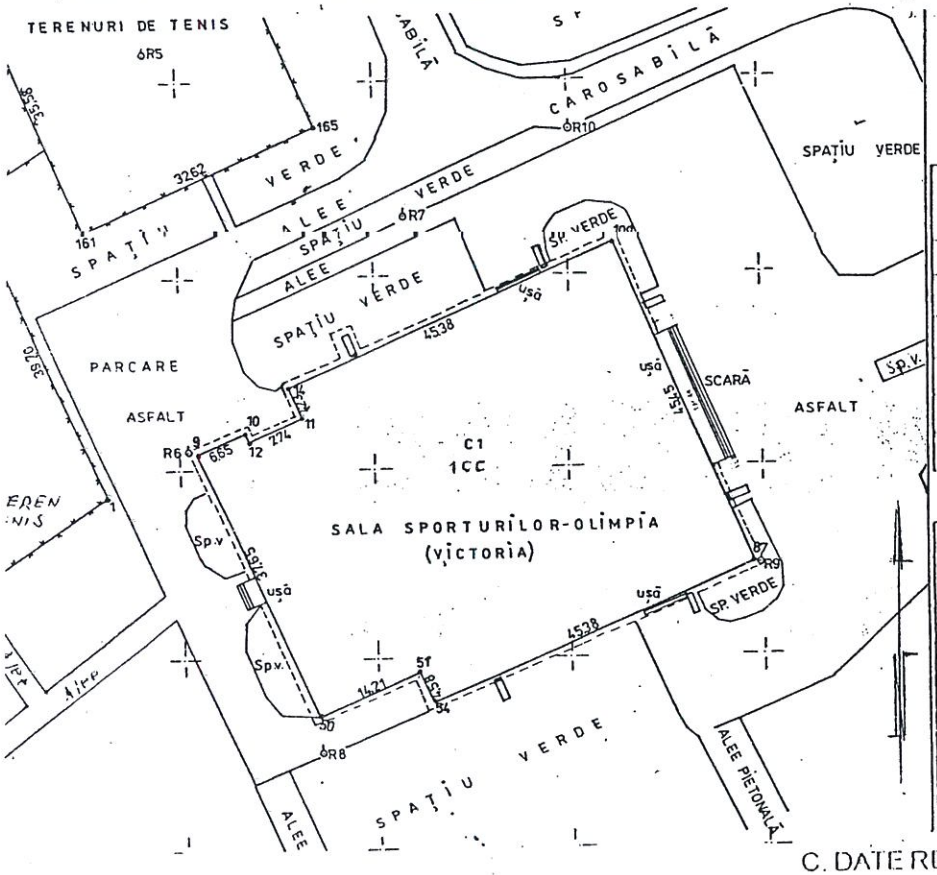
ANEXA Nr 2 la H.C.L. NR. 389/2013

FISA BUNULUI IMOBIL

Judetul : PRAHOVA
Teritoriul administrativ : PLOIESTI
Cod SIRUTA : _____
Cod intravilan / ~~extravilan~~ : _____

din : PARCUL TINERETULUI
SALA SPORTURILOR OLIMPIA

Sectiune plan /nomenclatura : _____
Nr. sector cadastral : _____
Nr. cadastral al bunului imobil : 4324
Nr. carte funciara : _____



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr PARCELA	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp.)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	C C	T D 1	2590			DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
TOTAL			2590			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr corp cladire / constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp.)	Cod grupa destinatie	Mentiuni
1		3	4	5
C1	SALA DE SPORT + ANEXE	2590	CSPO	DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
TOTAL		2590		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr crt.	Nume / Denumire ~~proprietar~~ administrator	Domiciliu / Sediu ~~proprietar~~ administrator	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate ; nr si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp.)		Modul de detinere teren / constructie		Mentiuni
						TEREN	CONSTRUCTII	EXCLUSIV	INDIVIZ	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11
1	DIRECTIA JUD. PENTRU TINERET SI SPORT PRAHOVA	PLOIESTI STR. PIELARI NR. 5	2909448903	AVIZ CONSTR. NR.45 AL CONSILIULUI POPULAR REGIONAL DIN 22.03.1967 ORDINUL M.T.S. NR. 296/13.02.1991	3	–	–	–	–	DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI

Data MARTIE 2001

Verificat

CERTIFICAT AUTORIZARE Nr. 141 A.C. STANESCU ION

ROMANIA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.
BUCUREȘTI

Nr. 5838 / 02.10.2013

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ PLOIEȘTI
JUD. PRAHOVA

Nr. 016434

PROTOCOL

Încheiat astăzi 02.10.2013

1. Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A. cu sediul în București, Sector 5, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, Parter și Mezanin, reprezentată prin Director General Dan Nicolae BUȘCU și Director Economic Manuela PĂTRĂȘCOIU, în calitate de **predător**

și

2. Beneficiar, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ploiești, jud. Prahova reprezentată prin domnul Primar Iulian BĂDESCU în calitate de **primitor**,

în temeiul drepturilor de competență conferite de O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I." – S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificări și completări ulterioare și H.G. nr. 818/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului "Săli de Sport" prin C.N.I. – S.A., am procedat la predarea – primirea imobilului „Sala Sporturilor „Olimpia", Parcul Tineretului, municipiul Ploiești, jud. Prahova"și a terenului în suprafață de 2590 mp.

Compania Națională de Investiții „C.N.I." – S.A. transmite în mod gratuit imobilul, Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Ploiești, jud. Prahova.

Noul beneficiar nu poate schimba destinația investiției și anume „sală de sport".

Beneficiarul Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ploiești, jud. Prahova se angajează să întrețină clădirea „sală de sport" pe perioada de funcționare.

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5837 / 02.10.2013 și anulează orice documente încheiate anterior între părți.

Odată cu predarea - primirea efectuată pentru imobilul mai sus menționat, s-a predat beneficiarului, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ploiești, jud. Prahova și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare – primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 4 exemplare cu valoare juridică egală, câte 2 exemplare pentru fiecare parte.

Am predat

Compania Națională de Investiții S.A.

DIRECTOR GENERAL
Dan Nicolae BUȘCU

DIRECTOR ECONOMIC
Manuela PĂTRĂȘCOIU

SERVICIUL RELAȚII JURIDICE
ȘI CONTENCIOS
Roxana NEGOIȚĂ

Am primit

Unitatea Administrativ
Teritorială Municipiul Ploiești

PRIMAR
Iulian BĂDESCU

SECRETAR
Cristina Oana IACOB

ADMINISTRATOR PUBLIC
Anca AGAPIE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

ROMANIA * JUDEȚUL PRAHOVA MUN. PLOIEȘTI CONSILIUL LOCAL *

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ŞI PROMOVARE OPERAȚIUNI COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuţii proiectul de **hotarare privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale imobilului – constructie Sala Sporturilor Olimpia si includerea terenului aferent acestuia in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti**

a emis: Avizare favorabil

PREŞEDINTE,
Cristian Dumitru

SECRETAR,
Cristian Ganea

Data: 10.10 2013