



EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea declansării

**Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, obiectivul de
investiții « Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest»**

În vederea derulării și implementării proiectului «Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest» se impune exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în vecinătatea drumurilor de exploatare existente ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești.

În vederea realizării proiectului "Realizare drum acces Parc Municipal Vest" a fost elaborată documentația tehnică și, prin H.C.L.nr.385/30.09.2013, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

Procedurile de expropriere aplicabile sunt cele prevăzute de Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, precum și de Normele metodologice de aplicare a acestei legi aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011.

În conformitate cu prevederile art.5 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, în vederea realizării lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes local, expropriatorul are obligația de a aproba, prin hotărâre a autorității administrației publice locale, amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator, pe baza unui raport de evaluare și termenul în care acestea se virează în conturile care vor fi puse la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Față de cele prezentate, înaintam Consiliului Local al municipiului Ploiești, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, obiectivul de investiții « Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest».

PRIMAR
IULIAN BADESCU

APROBAT,
PRIMAR
IULIAN BĂDESCU



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea declanșării

**Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe
amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local
«Realizare drum de acces Parc municipal Ploiești Vest»**

Pentru îmbunătățirea condițiilor de trafic și sporirea siguranței în circulația rutieră, Municipiul Ploiești, prin Direcția Tehnic Investiții, Serviciul Reparații și Investiții Drumuri, intenționează realizarea obiectivului de investiții „Drum acces Parc municipal Ploiești Vest”.

În vederea realizării acestui proiect a fost elaborată documentația tehnică și, prin H.C.L.nr.385/30.09.2013, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizare drum acces Parc Municipal Vest”.

Drumul prin care se va realiza accesul către parc face parte din sistemul de circulație propus prin PUZ Cartier Mitică Apostol și va trebui să țină cont de traseul autostrăzii, modernizarea străzii Mărășești, pasajul pe sub calea ferată București-Brașov și viitoarele investiții de utilitate publică din această zonă.

În prezent terenul este viran, neamenajat, cu pante foarte mici, structura existentă fiind din pământ și piatră spartă. Drumul propus spre modernizare va asigura traficul autovehiculelor de tip autoturisme, vehicule de intervenție și transport marfă.

În conformitate cu prevederile art.7, litc) din Legea nr.213 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Prin Hotărârea nr.112/2011, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat Studiul de Prefezabilitate pentru proiectul „Realizarea drumului de acces către Parcul municipal Ploiești Vest” în vederea inițierii procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică. În vederea derulării și implementării proiectului se impune necesitatea exproprierii pentru cauza de utilitate publică a unor suprafețe de teren, proprietate privată, situate în vecinătatea drumurilor de exploatare existente.

Procedurile de expropriere sunt cele prevăzute de Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, precum și de Normele metodologice de aplicare a acestei legi.

Potrivit Legii nr.255/2010, art.5, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local în vederea realizării lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes local, expropriatorul are obligația de a aproba, prin hotărâre a

autorității administrației publice locale, amplasamentul lucrării și declansarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator, pe baza unui raport de evaluare și termenul în care acestea se virează în conturile care vor fi puse la dispoziția proprietarilor de imobile.

Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Suma globală estimată, conform Anexa 2, ce se va acorda ca justă despăgubire, din bugetul municipiului Ploiești, pentru imobilele situate pe amplasamentul lucrării «Realizare drum acces Parc Municipal Vest» este de 46.780,00 euro, fără TVA, respectiv 204.170,00 lei, fără TVA, la cursul B.N.R. de 4,3625lei/euro stabilit la data de 24.05.2013 și va fi virată în 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în contul nr. RO23TREZ5215006XXX000128, deschis la Trezoreria municipiului Ploiești.

Direcția Tehnic Investiții

Director Executiv,
Mihaela IAMANDI

Șef S.R.I.D.

Daniel DOBRE

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin PETRACHE

Direcția Relații Internaționale

Director Executiv,
Milena PERPELEA

Direcția Economică

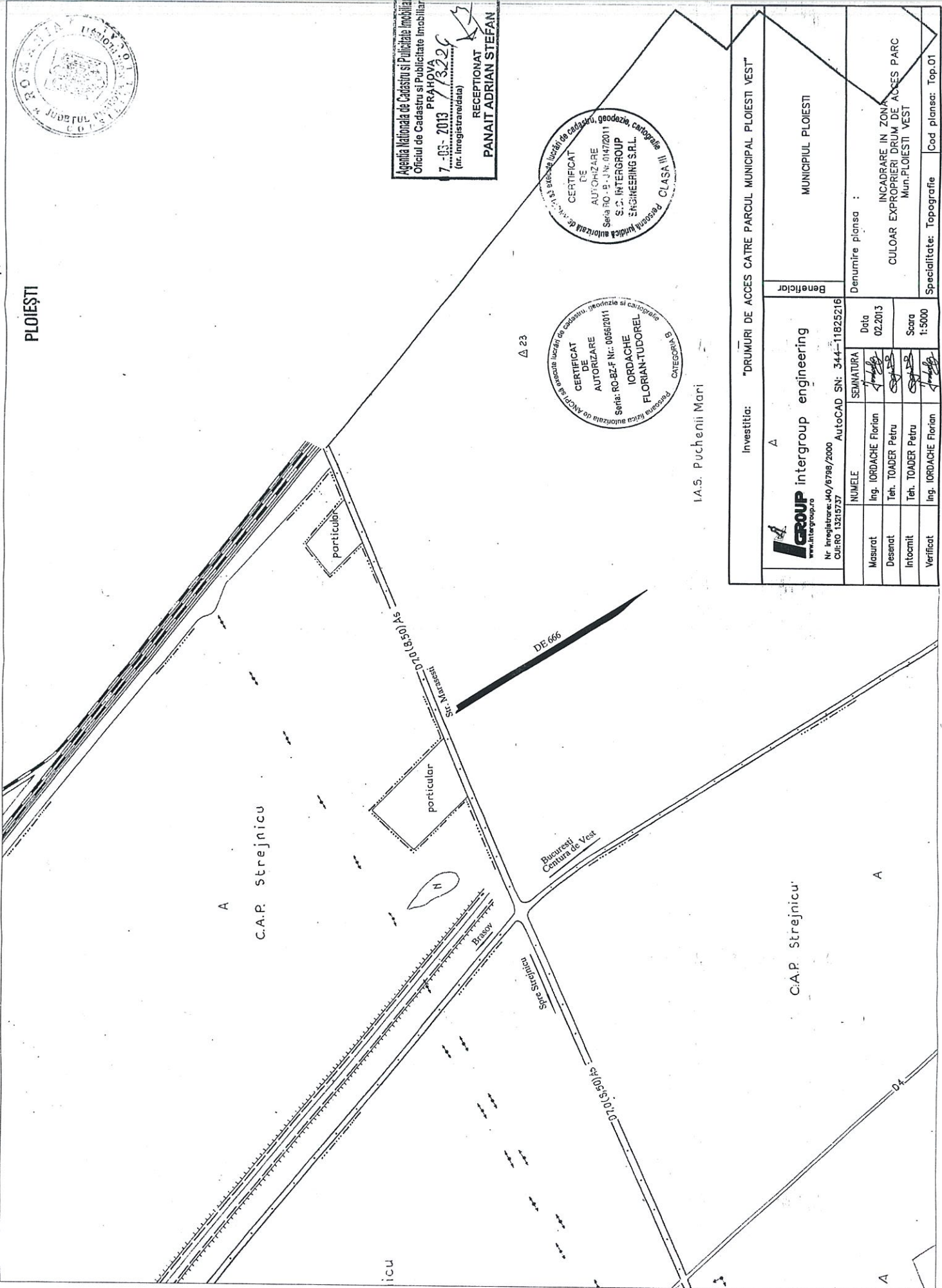
Director,
Nicoleta CRĂCIUNOIU

**Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte**

Director,
Simona ALBU



PLOIESTI



Agencia Nacionala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 PRAHOVA
 7-03-2013 / 1329
 (nr. Inregistrare/data)
 RECEPTIONAT
 PANAIT ADRIAN STEFAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
 Seria RO-B.N./N. 01472011
 Presedinta birourii autorizata de proiectare si executie in domeniul lucrurilor de cadastru, geodezie, cartografie III CLASA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE IORDACHE FLORIAN-TUDOREL
 Seria: RO-BZ-F Nr.: 0056/2011
 Presedinta birourii autorizata de proiectare si executie in domeniul lucrurilor de cadastru, geodezie si cartografie CATEGORIEI B

Δ 23

I.A.S. Puchenii Mari

Investitia: "DRUMURI DE ACCES CATRE PARCUL MUNICIPAL PLOIESTI VEST"

Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

Denumire plansa : INCADRARE IN ZONA CULOAR EXPROPRII DRUM DE ACCES PARC Mun.PLOIESTI VEST

Specialitate: Topografie Cod plansa: Top.01

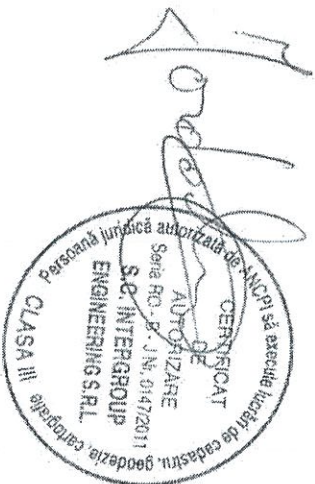
 Nr. Inregistrare: J40/5798/2000 CUI: RO 13215737	SEMANTURA	Data
	Ing. IORDACHE Florian Teh. TOADER Petru Teh. TOADER Petru Ing. IORDACHE Florian	02.2013
AutoCAD SN: 344-11B25216		Scara
		1:5000



TABEL PROPUNERI EXPROPRIERI

Nr.Clt	NUME/PRENUME	SUPRAFATA (mp)	NR.CAD.	NR.C.F.
1	MOST.NICOLESCU VASILE ELISABETA 666/25	63.93	135308	
2	SC.KREMSMUELLER ROMANIA SRL	141.07	126165	126165
3	SC.KREMSMUELLER ROMANIA SRL	49.76	130120	130120
4	SC.KREMSMUELLER ROMANIA SRL	49.88	123860	123860
5	SC.KREMSMUELLER ROMANIA SRL	50.14	122158	122158
6	SC.KREMSMUELLER ROMANIA SRL	302.46	128364	128364
7	SC.KREMSMUELLER ROMANIA SRL	152.51	129743	129743
8	SC.KREMSMUELLER ROMANIA SRL	2008.05	128448	128448
9	MOST. NISTOR GHEORGHE ALEXANDRU	62.53	666/41	666/41
10	SARBU ADRIANA CONSTANTASIRBU MARIA	26.46	124240	124240
TOTAL		2906.80		

INTOCMIT,
Ing.JORDACHE FLORIAN TUDOREL



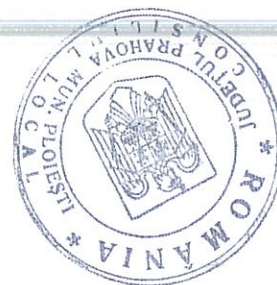
-Anexa Nr. 2.
CA. HOT. Nr. 388 / 2013



- Evaluarea imobilelor a fost întocmită de către expert evaluator ANEVAR, Ghioca Gheorghe.
- Rezultatele evaluării imobilelor sunt următoarele:

Nr. Crt. Tab. expr.	Specificație, proprietar și suprafața de teren	Suprafața de teren în mp	Valoare a în euro/mp de teren	Valoare a în lei/mp de teren	Valoarea totală în euro 24.05.2013	Valoarea totală în lei 24.05.2013
1	Moștenitor Nicolescu Vasile Elisabeta, 666/25	63,93	16,1	70,24	1.029	4.490
2 la 8	S.C. Kremsmueller Romania S.R.L.	2.753,88	16,1	70,24	44.337	193.430
9	Moștenitor Nistor Gheorghe Alexandru	62,53	16,1	70,24	1.007	4.390
10	Sârbu Adriana Constanța/ Sarbu Maria	26,46	16,1	70,24	426	1.860
	Total teren mp	2.906,80	16,1	70,24	46.799	204.170

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind aprobarea declansarii
Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privata, situate pe amplasamentul
lucrarii de utilitate publica de interes local, obiectivul de investitii „Realizare drum de
acces Parc Municipal Ploiesti Vest”

a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Ganea**

Data: 10.10.2013



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre **privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, obiectivul de investiții «Realizare drum de acces Parc Municipal Ploiești Vest»**

și a emis:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Paul Palaș**

**SECRETAR,
Sanda Dragulea**

Data:

10.10.2013