

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

SE APROBĂ
PRIMAR,

Iulian BĂDESCU



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
PRELUNGIRII TERMENULUI DE VALABILITATE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
“PARCUL INDUSTRIAL PLOIESTI”
DN 72 (km 74+500 – 76+300)

Beneficiar : S.C.PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A., PLOIESTI
Proiectant : S.C . CONSPROIECT S.A. PLOIESTI

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, „PARCUL INDUSTRIAL PLOIESTI”.

Proiectantul a executat în anul 2003, Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C Ploiesti Industrial Parc S.A. , în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Lege: nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

- Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal este în patrimoniu S.C. PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A. PLOIESTI, conform Protocolului de predare – primire încheiat între Consiliul Județean Prahova și S.C. Ploiesti Industrial Parc S.A Ploiesti din data de 21.04.2003, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr.33/07.04.2003.

- Proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.244 din 01.10.2003 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

- Terenul este situat în partea de vest a municipiului Ploiesti adiacent trupului de intravilan cu destinație specială „Crangul lui Bot”(fosta unitate militară)de-a lungul DN 72 conform planului cadastral întocmit în vederea preluării terenului de către S.C Ploiesti Industrial Parc S.A. Ploiesti, teritoriul este compus din două suprafețe de 63 ha și respectiv 74 ha separate transversal de un drum de exploatare agricolă și un canal de aducțiune apă.

• Accesul la zona studiata va fi asigurat din DN 72, cu care se invecineaza pe o lungime de circa 1,8 km.

• Teritoriul studiat in Planul Urbanistic Zonal a fost destinat in intregime realizarii de unitati industriale, grupate sub titulatura de Parc Industrial Ploiesti.

• Dezideratul de a asigura o administratie unica a Parcului Industrial si un singur acces din DN 72, a condus la o solutie urbanistica in care cele doua zone separate ale parcului sa comunice carosabil si pietonal.

• In interiorul fiecărei portiuni de parc, terenul a fost parcelat de o parte si de alta a drumurilor propuse, asigurandu-se in prima faza un acces principal dimensionat cu 2 benzi pe sens si cu trotuare de 5 m fiecare. De asemenea, dimensionarea drumurilor cat si platforma cu destinatia de parcare sunt calculate preluarii traficului greu din zona cat si a unei autogari ce se va realiza .

• Din terenul aferent parcului, o zona este grevata de traseul autostrazi Bucuresti-Brasov, propusa la limita de est a amplasamentului . In plansa de reglementari urbanistice, sunt preluate din SF elaborat de catre SEARCH CORPORATION pentru autostrada amintita, zonele de protectie de 100 m de-o parte si de alta a axului viitoarei autostrazi, in aceasta zona, care reprezinta circa 7 ha din suprafata totala a parcului, nu s-au propus loturi pentru obiective industriale.

• In interiorul fiecărei parcele, unitatile industriale vor avea obligatia de a destina minim 20% din suprafata, amenajarii spatiilor verzi si plantatiilor.

• Spatiile de parcare se vor asigura in incinta proprie, precum si circulatiile carosabile si pietonale, platforme tehnologice si alte folosinte specifice procesului tehnologic respectiv.

• Indicatorii urbanistici sunt urmatorii:

- POT maxim :60%
- CUT maxim :1,8
- Regim de inaltime maxim : P+2E

In termenul de valabilitate al acestei documentatii au fost aprobate o serie de alte documentatii:

- H.C.L. nr.177/23.05.2008 privind aprobarea P.U.Z. „Schimbar destinatie teren din zona industriala in zona pentru institutii si servicii pentru construire hotel, fabrica de mancare, pavilion expozitional cu spatii interioare si exterioare, terenuri de tenis si minifotbal, accese parcare, bransamente utilitati” - str. Targoviste km.8-Incinta Ploiesti Industrial Parc, Ploiesti;
- H.C.L. nr.131/30.04.2009 privind aprobarea P.U.Z. „Extindere intravilan pentru unitati industriale si depozite” - DN72, Tarla 62 parcelele A775/1-15, Ploiesti;
- H.C.L. nr.237/28.07.2010 privind aprobarea P.U.Z. „Schimbar destinatie din zona Institutii si servicii in zona mixta Institutii si servicii/Industria Nepoluanta” – DN 72, Ploiesti-Targoviste Km.8 incinta Parc Industrial Ploiesti, Ploiesti.

Prin prezenta hotarare se va prelungi termenul de valabilitate a tuturor documentatiilor pana la aprobarea P.U.G.-ului.



Supunem avizării proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal- "PARCUL INDUSTRIAL PLOIESTI" .

p.ARHITECT ȘEF
ing. Rita Marcela NEAGU

p.DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.

ing. Daniel DUMITRU

VIZAT ,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR,
Iulia ALEXANDRU

INTOCMIT,
Ing.Daniela Maria NEAGU



EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea
PRELUNGIRII TERMENULUI DE VALABILITATE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
“PARCUL INDUSTRIAL PLOIESTI”
DN 72 (km 74+500 – 76+300)

Beneficiar : S.C.PLOIESTI INDUSTRIAL PARC S.A., PLOIESTI
Proiectant : S.C . CONSPROIECT S.A. PLOIESTI

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal “PARCUL INDUSTRIAL PLOIESTI” la solicitarea S.C. Ploiesti Industrial Parc S.A., Ploiesti, întocmit de S.C . CONSPROIECT S.A. PLOIESTI.

Proiectantul a executat în anul 2003, Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C Ploiesti Industrial Parc S.A. , în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Lege: nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.244 din 01.10.2003 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești prelungire: termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal “PARCUL INDUSTRIAL PLOIESTI” – DN 72(km 74+500-76+300) la solicitarea S.C. Ploiesti Industrial Parc S.A., Ploiesti.

COMISIA DE URBANISM

George BOTEZ

Cristian Mihai GANEA

Adrian LUPU

Răzvan URSU

Costel HORGHIDAN

Paulica DRĂGUȘIN

Radu SOCOLEANU



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

privind aprobarea

PRELUNGIRII TERMENULUI DE VALABILITATE A

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

“PARCUL INDUSTRIAL PLOIESTI”

DN 72 (km 74+500 – 76+300)

AVIZ FAVORABIL. -

PREȘEDINTE,
George BOTEZ

SECRETAR,
Cristian Mihai GANEA

Data: 23 sept 2013.