



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului încheiat între
Municipiul Ploiești și S.C. Dedeman S.R.L.**

Având în vedere necesitatea încheierii unui *Protocol* prin care se stabilesc obligațiile Municipiul Ploiești, respectiv ale S.C. Dedeman S.R.L. privind executarea lucrărilor de modificare și reamenajare a domeniului public în zona Supermarketului Dedeman;

Executarea lucrărilor de modificare și reamenajare a domeniului public, sunt descrise în *Protocolul* ce se va încheia între Municipiul Ploiești și S.C. Dedeman S.R.L., în baza căruia societatea menționată mai sus se obligă să le execute, pe cheltuiulă proprie, exclusiv prin contractanții/subcontractanții săi desemnați, în baza specificațiilor și a proiectului întocmit de către S.C. Dedeman S.R.L.

La terminarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a complexului comercial, părțile vor încheia un Proces Verbal de Predare - Primire prin care toate amenajările aferente domeniului public vor intra în patrimoniul Municipiul Ploiești.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
Iulian Bădescu



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Dedeman S.R.L.

Având în vedere construirea în zona de est a Municipiului Ploiești a Supermarketului Dedeman, se impun o serie de măsuri ce au ca scop organizarea circulației, astfel încât să se asigure o bună utilizare a tramei stradale din această zonă chiar și în condițiile de trafic foarte intens, la momentele de vârf din punct de vedere al activității comerciale.

Terenul afectat de construirea obiectivului comercial se află atât în proprietatea domeniului public al Municipiului, cât și în proprietatea beneficiarului și se situează în următorul perimetru:

• -str. Ghe. Doja, str. Apelor, str. Oborului, str. Gârlei și str. Ștrandului.

„Dedeman” va executa, pe cheltuială proprie, exclusiv prin contractanții/subcontractanții săi desemnați, în baza specificațiilor și a proiectului furnizat de către Dedeman, următoarele lucrări (Lucrări):

Strada Oborului (250,00 ml):

- a) scoaterea pietrei cubice și înlocuirea acesteia cu un strat de piatră spartă (20 cm) și minim două straturi de îmbrăcăminte asfaltică (6 cm BAD25 și 4 cm BA 16), se va aplica numai dacă expertiza tehnică permite acest lucru;
- b) continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul bordurilor, ridicarea bordurilor, trotuarelor, gurilor de scurgere, capacelor de canalizare la nivelul cotelor noi proiectate, racordarea acceselor și străzilor existente la acestea;
- c) piatra cubică recuperată va fi predată municipiului Ploiești.

Strada Apelor – parțial (260,00 ml):

- a) frezarea a 4 – 6 cm din sistemul rutier existent și se vor așterne minim două straturi de îmbrăcăminte asfaltică (6 cm BAD25 și 4 cm BA 16), se va aplica numai dacă expertiza tehnică permite acest lucru;
- b) continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul bordurilor, ridicarea bordurilor, trotuarelor, gurilor de scurgere, capacelor de canalizare la nivelul cotelor noi proiectate, racordarea acceselor și străzilor existente la acestea.

Strada Gârlei – parțial (160,00 ml):

- a) largirea platformei străzii existente prin realizarea lucrărilor specifice (piatră spartă, balast, geotextil la rost) pe lățimea necesară și se va așterne un strat de minim 20 cm BcR, se va aplica numai dacă expertiza tehnică permite acest lucru;
- b) continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul bordurilor, ridicarea bordurilor, trotuarelor, gurilor de scurgere, capacelor de canalizare la nivelul cotelor noi proiectate, racordarea acceselor și străzilor existente la acestea.

SENS GIRATORIU:

Se va monta bordură mare, umplură de pământ și înierbat.

Strada Strandului – partial (68 m):

Pe mijlocul străzii se va realiza un separator de benzi din bordură – pavelă – bordură și popici cu elemente reflectorizante.



Executarea lucrărilor de modificare și reamenajare a domeniului public mai sus menționate, sunt descrise în **Protocolul** ce se va încheia între Municipiul Ploiești și S.C. Dedeman S.R.L., în baza căruia societatea menționată mai sus se obligă să le execute, pe cheltuielă proprie, exclusiv prin contractanții/subcontractanții săi desemnați, în baza specificațiilor și a proiectului întocmit de către S.C. Dedeman S.R.L.

La terminarea lucrărilor și înainte de punerea în funcțiune a Supermarketului, părțile vor încheia un Proces Verbal de Predare - Primire prin care toate amenajările aferente domeniului public vor intra în patrimoniul Municipiul Ploiești.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea **Protocolului** încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Dedeman S.R.L.

Director Executiv
Direcția Tehnic – Investiții,
Mihaela Iamandi

VIZAT:
Direcția Administrație Publică, Juridic-
Contencios, Achiziții Publice, Contracte
Director,
Iulia Alexandru

Biroul Autorizare Transport
Public Local,
Alexandru Preda



PROTOCOL DE COOPERARE

Încheiat azi, _____ între:

1) **MUNICIPIUL PLOIEȘTI**, cu sediul în Bulevardul Republicii nr.2, Ploiești, Prahova, reprezentată prin primar *Iulian Bădescu* conform Hotărârii Consiliului Local nr. [...] din [.....]

și

S.C. DEDEMAN S.R.L., cu sediul în Ploiești, str. Oborului nr.1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr....., CUI, reprezentată legal prin, împreună „**Părțile**”

Părțile, de comun acord hotărăsc încheierea prezentului **Protocol** prin care stabilesc obligațiile fiecăruia, astfel:

1. „**Dedeman**” va executa, *pe cheltuială proprie, exclusiv prin contractanții/subcontractanții săi desemnați, în baza specificațiilor și a proiectului furnizat de către Dedeman, următoarele lucrări (Lucrări):*

Strada Oborului (250,00 ml):

- a) scoaterea pietrei cubice și înlocuirea acesteia cu un strat de piatră spartă (20 cm) și minim două straturi de îmbrăcămintă asfaltică (6 cm BAD25 și 4 cm BA 16), se va aplica numai dacă expertiza tehnică permite acest lucru;
- b) continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul bordurilor, ridicarea bordurilor, trotuarelor, gurilor de scurgere, capacelor de canalizare la nivelul cotelor noi proiectate, racordarea acceselor și străzilor existente la acestea;
- c) piatra cubică recuperată va fi predată municipiului Ploiești.

Strada Apelor – parțial (260,00 ml):

- a) frezarea a 4 – 6 cm din sistemul rutier existent și se vor așterne minim două straturi de îmbrăcămintă asfaltică (6 cm BAD25 și 4 cm BA 16), se va aplica numai dacă expertiza tehnică permite acest lucru;
- b) continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul bordurilor, ridicarea bordurilor, trotuarelor, gurilor de scurgere, capacelor de canalizare la nivelul cotelor noi proiectate, racordarea acceselor și străzilor existente la acestea.

Strada Gârlei – parțial (160,00 ml):

- a) largirea platformei străzii existente prin realizarea lucrărilor specifice (piatră spartă, balast, geotextil la rost) pe lățimea necesară și se va așterne un strat de minim 20 cm BcR, se va aplica numai dacă expertiza tehnică permite acest lucru;
- b) continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul bordurilor, ridicarea bordurilor, trotuarelor, gurilor de scurgere, capacelor de canalizare la nivelul cotelor noi proiectate, racordarea acceselor și străzilor existente la acestea.

SENS GIRATORIU:

Se va monta bordură mare, umplutură de pământ și înierbat.

Strada Strandului – parțial (68 m):

Pe mijlocul străzii se va realiza un separator de benzi din bordură – pavelă – bordură și popici cu elemente reflectorizante.

2. „Municipiul” va îndeplini următoarele obligații:

- a) Va soluționa cu maximă celeritate toate solicitările venite din partea **Dedeman** pe întreaga perioadă a derulării lucrărilor mai sus menționate și va elibera **Dedeman** toate autorizațiile necesare pentru executarea acestor lucrări în urma obținerii tuturor avizelor necesare conform legii și regulamentelor aplicabile;
- b) Va pune la dispoziția **Dedeman**, la solicitarea acestuia, pe durata de execuție a lucrărilor, spațiile afectate de Lucrări, **cu titlu gratuit**.
- c) Va permite **Dedeman** și/sau contractorilor acestuia să execute aceste lucrări atât în timpul nopții cât și în zilele de sâmbătă și duminică.
3. La terminarea lucrărilor de către **Dedeman**, înainte de darea în funcțiune a Supermarketului părțile vor încheia un Proces Verbal de Predare Primire prin care toate amenajările executate pe domeniul public vor fi transferate cu titlu gratuit în patrimoniul **Municipiului**.

MUNICIPIUL PLOIESTI

S.C. DEDEMAN S.R.L.

PRIMAR,

Iulian Bădescu

.....

SECRETAR

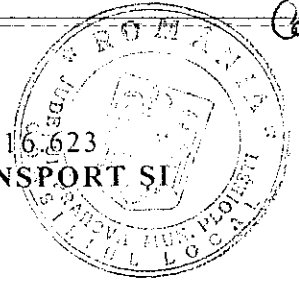
Oana Cristina Iacob

DIRECȚIA GENERALĂ DE
DEZVOLTARE URBANĂ

Rita Neagu



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Ploiești, Bul.Republicii 2-4,
Tel:0244.516.699, int.508; Fax:0244.516.623
COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU TRANSPORT ȘI
SIGURANȚA CIRCULAȚIEI



CATPL 160 / 12.03.2013

Către,

S.C. Pamteck Development S.R.L.

București Sector 1, str. Dionisie Lupu nr.50, et.2, ap.5, jud. Prahova

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Compartiment Autorizare Transport Public Local cu nr.CATPL/160/26.02.2013, Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației, întrunită în ședință în data de 11.03.2013, vă comunică următoarele:

Aprobă cererea dumneavoastră de avizare privind „*Întocmire PUZ – Schimbare funcțiune din zonă industrială în zonă instituții și servicii și modificare indicatori urbanistici*” în Ploiești str. Gheorghe Doja nr.166, condiționat de prevederea pe plan, respectiv montarea în faza de execuție de separatori de sens din beton, pe toată lungimea Pasajului peste Calea Ferată.

Prezentul acord este valabil numai pentru faza PUZ, urmând ca la faza DTAC să prezentați o documentație întocmită conform Legii nr.10/1995.

Cu stimă,

Vicepreședinte Comisie,

Mihaela Iamandi



Au put av ox ylo -

Il. Adh. Brăgășici

15.03.2013

Întocmit:
Mihaela Ionescu
12.03.2013

MI

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea
Protocolului încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Dedeman S.R.L

și a emis:

Avus protocolul.

**PREȘEDINTE,
Cristian Dumitru**

**SECRETAR,
Cristian Mihai Ganea**

Data: 24.09.2013