

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 376

privind concesionarea directă a unor spații cu destinație medicală din imobilul situat în str. Nicolae Iorga nr. 17

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor Consilieri Cristian Dumitru, Constantin Popa, Gheorghe Popa, Gabriel Minea și Ionuț Vîscan și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu cu privire la concesionarea directă a unor spații cu destinație medicală din imobilul situat în str. Nicolae Iorga nr. 17;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004;

Vazand procesul verbal al Comisiei pentru analiza și repartizarea spațiilor cu alta destinație decăt aceea de locuinta a Consiliului Local al municipiului Ploiesti incheiat la sedinta din data de 02.07.2013,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă concesionarea pe o perioada de 32 de ani, cu drept de prelungire conform legii, a spațiilor cu destinație medicală din imobilul situat în str. Nicolae Iorga nr. 17 nominalizate în Anexa ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

Art. 2. Stabilește ca în primii 5 ani valoarea redevenței pentru spațiile medicale să fie 4,72 lei/mp/an (1 euro/mp/an x 3,4047 lei/euro x 106,57% indice de inflație dec. 2007 raportat la dec. 2006 x 106,30% indice de inflație dec. 2008 fata de dec. 2007 x 104,74% indice de inflație dec. 2009 fata de dec. 2008 x 107,96% indice de inflație dec. 2010 fata de dec. 2009 x 103,14% indicele de inflație decembrie 2011 față de decembrie 2010 x 104,95% indicele de inflație decembrie 2012 față de decembrie 2011).

Conform Hotărării Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 7/2007, redevența pentru concesionarea spațiilor medicale ce fac obiectul prezentei hotărâri se va actualiza anual, cu indicele de inflație (se va aplica indicele preturilor de consum - luna decembrie a anului precedent față de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul Național de Statistică).

După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 3. Stabilește ca terenul aferent spațiilor medicale din Ploiești, str. Nicolae Iorga nr. 17, să rămână în folosința gratuită a cabinetelor medicale individuale, pe o perioadă care să nu depășească durata contractelor de concesiune încheiate pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință - cabinete medicale.

Art. 4. Concesionarea spațiilor prevăzute la art. 1 se va face în condițiile prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune.

Art. 5. Începând cu data încheierii contractelor de concesiune, respectiv 01.10.2013, contractul de comodat nr.238767/21.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Nicolae Camelia și Dr. Tudoroiu Emilia, contractul de comodat nr.238765/21.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Răducanu Margareta, contractul de comodat nr.241212/27.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Popescu Sandra Mădălina și Dr. Tănăsescu Alina își încetează valabilitatea.

Art. 6. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractele de concesiune pentru spațiile cu destinație medicală și contractele de comodat pentru terenurile aferente acestora în condițiile prevăzute la art. 1, 2, 3 și 4 din prezenta hotărâre.

Art. 7. Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 30 septembrie 2013

**Președinte de ședință,
Iulian Liviu Teodorescu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**